



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 392 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIVIDALSBYGG AS  
Forretningsadresse: Holtveien 614  
9334 ØVERBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Ritman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 814 722	8 909 868
Annen driftsinntekt		21 335	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 836 057</b>	<b>8 909 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		181 090	245 924
Varekostnad	1	4 033 760	3 311 238
Lønnskostnad	2	2 669 169	2 415 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 600	88 200
Annen driftskostnad		1 824 251	1 399 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 856 871</b>	<b>7 461 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 814</b>	<b>1 448 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	
Annen finansinntekt			1 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>1 386</b>
Annen rentekostnad		5 737	2 503
Annen finanskostnad		3 223	1 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 960</b>	<b>3 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 881</b>	<b>-2 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 695</b>	<b>1 446 188</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 827	318 161
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-24 868</b>	<b>1 128 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 868</b>	<b>1 128 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 868</b>	<b>1 128 027</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-60 000
Avgitt konsernbidrag			131 737
Udekket tap			355 441
Overført til/fra egenkapital		-24 868	695 279
Overføring annen innskutt egenkapital			5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 868</b>	<b>1 128 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 912	1 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 912</b>	<b>1 511</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	523 040	537 788
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	280 819	123 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>803 859</b>	<b>661 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		26 656	46 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 656</b>	<b>46 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>838 427</b>	<b>709 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>1 335 362</b>	<b>1 516 452</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 601 510	630 618
Andre kortsiktige fordringer		373 143	671 300
Konsernfordringer	6	60 000	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 034 653</b>	<b>1 361 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	561 221	808 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 221</b>	<b>808 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 931 236</b>	<b>3 686 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 769 663</b>	<b>4 396 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		670 411	695 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 411</b>	<b>695 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 470 411</b>	<b>1 495 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		426 665	334 912
Betalbar skatt	4	1 574	182 820
Skyldig offentlige avgifter		496 310	275 177
Kortsiktig konserngjeld	6	207 251	198 919
Annen kortsiktig gjeld		3 167 452	1 909 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 299 252</b>	<b>2 901 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 299 252</b>	<b>2 901 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 769 663</b>	<b>4 396 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 392 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIVIDALSBYGG AS  
Forretningsadresse: Holtveien 614  
9334 ØVERBYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Ritman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 392 010  
DIVIDALSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 814 722	8 909 868
Annen driftsinntekt		21 335	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 836 057</b>	<b>8 909 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		181 090	245 924
Varekostnad	1	4 033 760	3 311 238
Lønnskostnad	2	2 669 169	2 415 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 600	88 200
Annen driftskostnad		1 824 251	1 399 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 856 871</b>	<b>7 461 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 814</b>	<b>1 448 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	
Annen finansinntekt			1 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>1 386</b>
Annen rentekostnad		5 737	2 503
Annen finanskostnad		3 223	1 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 960</b>	<b>3 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 881</b>	<b>-2 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 695</b>	<b>1 446 188</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 827	318 161
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-24 868</b>	<b>1 128 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 868</b>	<b>1 128 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 868</b>	<b>1 128 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-60 000
Avgitt konsernbidrag			131 737
Udekket tap			355 441
Overført til/fra egenkapital		-24 868	695 279



Overføring annen innskutt egenkapital		5 570
Sum overføringer og disponeringer	-24 868	1 128 027



Organisasjonsnr: 924 392 010  
DIVIDALSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 912	1 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 912</b>	<b>1 511</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	523 040	537 788
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	280 819	123 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>803 859</b>	<b>661 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		26 656	46 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 656</b>	<b>46 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>838 427</b>	<b>709 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	1 335 362	1 516 452
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 601 510	630 618
Andre kortsiktige fordringer		373 143	671 300
Konsernfordringer	6	60 000	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 034 653</b>	<b>1 361 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	561 221	808 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 221</b>	<b>808 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 931 236</b>	<b>3 686 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 769 663</b>	<b>4 396 314</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		670 411	695 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 411</b>	<b>695 279</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 470 411</b>	<b>1 495 279</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		426 665	334 912
Betalbar skatt	4	1 574	182 820
Skyldig offentlige avgifter		496 310	275 177
Kortsiktig konserngjeld	6	207 251	198 919
Annen kortsiktig gjeld		3 167 452	1 909 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 299 252</b>	<b>2 901 035</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 299 252</b>	<b>2 901 035</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5</b>	<b>5 769 663</b>	<b>4 396 314</b>
---------------------------------	----------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 924 392 010  
DIVIDALSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Dividalsbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Dividalsbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen (daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninge>

BARDU, 23. juni 2025

**Revisorene Helberg & Øverås AS**

Guro Øverås  
statsautorisert revisor/siviløkonom  
(elektronisk signering)

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			



# Årsregnskap 2024 Dividalsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:  
Regnskap i Troms AS  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Org nr. 919 034 408

Org.nr.: 924 392 010



### RESULTATREGNSKAP

#### DIVIDALSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 814 722	8 909 868
Annen driftsinntekt		21 335	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 836 057</b>	<b>8 909 868</b>
Varekostnad	1	4 033 760	3 311 238
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		181 090	245 924
Lønnskostnad	2	2 669 169	2 415 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 600	88 200
Annen driftskostnad		1 824 251	1 399 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 856 871</b>	<b>7 461 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 814</b>	<b>1 448 797</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		79	0
Annen finansinntekt		0	1 386
Annen rentekostnad		5 737	2 503
Annen finanskostnad		3 223	1 493
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 881</b>	<b>-2 609</b>
Resultat før skattekostnad		-29 695	1 446 188
Skattekostnad på resultat	4	-4 827	318 161
<b>Resultat</b>		<b>-24 868</b>	<b>1 128 027</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-24 868</b>	<b>1 128 027</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	355 441
Mottatt konsernbidrag		0	60 000
Avsatt konsernbidrag		0	131 737
Overført til/fra egenkapital		-24 868	695 279
Overføring annen innskutt egenkapital		0	5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 868</b>	<b>1 128 027</b>



## BALANSE

### DIVIDALSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 912	1 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 912</b>	<b>1 511</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	523 040	537 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	280 819	123 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>803 859</b>	<b>661 712</b>
Andre langsiktige fordringer		26 656	46 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 656</b>	<b>46 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>838 427</b>	<b>709 879</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 335 362	1 516 452
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 601 510	630 618
Andre kortsiktige fordringer		373 143	671 300
Konsernfordringer	6	60 000	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 034 653</b>	<b>1 361 918</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	561 221	808 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 931 236</b>	<b>3 686 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 769 663</b>	<b>4 396 314</b>



## BALANSE

### DIVIDALSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>800 000</strong>	<strong>800 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		670 411	695 279
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>670 411</strong>	<strong>695 279</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>1 470 411</strong>	<strong>1 495 279</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		426 665	334 912
Betalbar skatt	4	1 574	182 820
Skyldig offentlige avgifter		496 310	275 177
Konserngjeld	6	207 251	198 919
Annen kortsiktig gjeld		3 167 452	1 909 207
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 299 252</strong>	<strong>2 901 035</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 299 252</strong>	<strong>2 901 035</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 769 663</strong>	<strong>4 396 314</strong>

Øverbygd, dato 04.06.2025  
Styret i Dividalsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Mads Stæhr Christiansen  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ola Frihetsli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mikael Ritman  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Frihetsli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgeir Frihetsli  
styremedlem



**DIVIDALSBYGG AS**

**924 392 010**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer gjelder lager av materialer og kontrakter under utførelse, der materialer er bokført til anskaffelseskost og kontrakter under utførelse er bokført ihht løpende avregning.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	517 278	709 185
Lager av varer under tilvirkning	818 084	807 267
<b>Sum varelager</b>	<b>1 335 362</b>	<b>1 516 452</b>

Varelager er vurdert til anskaffelseskost og gjelder materialer. Lager av varer under tilvirkning gjelder hytter under bygging og er bokført og vurdert ihht løpende avregning.

DIVIDALSBYGG AS

SIDE 5



DIVIDALSBYGG AS

924 392 010

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 387 774	2 140 192
Arbeidsgiveravgift	126 478	143 036
Pensjonskostnader	84 448	74 183
Andre ytelser	70 469	58 349
<b>Sum</b>	<b>2 669 169</b>	<b>2 415 760</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	580 288	235 124	815 412
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	47 552	243 194	290 746
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>627 840</b>	<b>478 319</b>	<b>1 106 159</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	104 800	197 500	302 300
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>523 040</b>	<b>280 819</b>	<b>803 859</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 300	86 300	148 600
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

DIVIDALSBYGG AS

SIDE 6



DIVIDALSBYGG AS 924 392 010

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 574	182 820
Endring i utsatt skattefordel	-6 401	135 341
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 827</b>	<b>318 161</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 695	1 446 188
Permanente forskjeller	7 755	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 095	11 726
Avgitt konsernbidrag	0	-168 893
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-458 022
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 154</b>	<b>831 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 574	219 976
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-37 156
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 574</b>	<b>182 820</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-35 964	-6 869	29 095
<b>Sum</b>	<b>-35 964</b>	<b>-6 869</b>	<b>29 095</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-35 964</b>	<b>-6 869</b>	<b>29 095</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 912</b>	<b>-1 511</b>	<b>6 401</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	800 000	695 279	1 495 279
Årets resultat		-24 868	-24 868
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>800 000</b>	<b>670 411</b>	<b>1 470 411</b>

DIVIDALSBYGG AS

SIDE 7



**DIVIDALSBYGG AS** **924 392 010**

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	207 251	198 919
<b>Sum</b>	<b>207 251</b>	<b>198 919</b>

**Note 7 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 107 656 som skal dekke skyldig forskuddstrekk på samme beløpet.

**Note 8 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I DIVIDALSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Dividal AS	800	100,0	100,0