



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 955 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORBEN JEPSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 446
Annen driftsinntekt		909 317	867 559
Sum inntekter		909 317	869 005
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 844	276 844
Annen driftskostnad		261 190	174 913
Sum kostnader		538 034	451 757
Driftsresultat		371 283	417 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		450	0
Sum finansinntekter		450	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		278 869	0
Annen rentekostnad		660	0
Annen finanskostnad		737	2 014
Sum finanskostnader		280 265	2 014
Netto finans		-279 815	-2 014
Resultat før skattekostnad		91 468	415 234
Skattekostnad	2, 3	20 158	91 351
Årsresultat		71 310	323 883
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		71 310	323 883
Sum overføringer og disponeringer		71 310	323 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 754 432	7 030 571
Sum varige driftsmidler		6 754 432	7 030 571
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 754 432	7 030 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 158
Andre kortsiktige fordringer		48 717	42 568
Sum fordringer		48 717	242 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 570	1 322 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 570	1 322 917
Sum omløpsmidler		1 981 287	1 565 643
SUM EIENDELER		8 735 719	8 596 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	696 000	696 000
Sum innskutt egenkapital		696 000	696 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 750 840	1 679 530
Sum opptjent egenkapital		1 750 840	1 679 530
Sum egenkapital		2 446 840	2 375 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	259 030	267 773
Sum avsetninger for forpliktelser		259 030	267 773
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 577 376	3 831 894
Sum annen langsiktig gjeld		5 577 376	3 831 894
Sum langsiktig gjeld		5 836 406	4 099 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 938	42 973
Betalbar skatt	2, 3	28 901	50 840
Skyldige offentlige avgifter		0	110 409
Annen kortsiktig gjeld		323 633	1 916 795
Sum kortsiktig gjeld		452 473	2 121 017
Sum gjeld		6 288 879	6 220 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 735 719	8 596 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667293

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 955 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORBEN JEPSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 847 955 422
KONGSHAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 446
Annen driftsinntekt		909 317	867 559
Sum inntekter		909 317	869 005
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	276 844	276 844
Annen driftskostnad		261 190	174 913
Sum kostnader		538 034	451 757
Driftsresultat		371 283	417 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		450	0
Sum finansinntekter		450	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		278 869	0
Annen rentekostnad		660	0
Annen finanskostnad		737	2 014
Sum finanskostnader		280 265	2 014
Netto finans		-279 815	-2 014
Resultat før skattekostnad		91 468	415 234
Skattekostnad	2, 3	20 158	91 351
Årsresultat		71 310	323 883
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		71 310	323 883
Sum overføringer og disponeringer		71 310	323 883



Organisasjonsnr: 847 955 422
KONGSHAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	6 754 432	7 030 571
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 754 432	7 030 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 158
Andre kortsiktige fordringer		48 717	42 568
Sum fordringer		48 717	242 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 570	1 322 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 570	1 322 917
Sum omløpsmidler		1 981 287	1 565 643
SUM EIENDELER		8 735 719	8 596 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	696 000	696 000
Sum innskutt egenkapital		696 000	696 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	1 750 840	1 679 530
Sum opptjent egenkapital		1 750 840	1 679 530
Sum egenkapital		2 446 840	2 375 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	259 030	267 773
Sum avsetninger for forpliktelser		259 030	267 773
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 577 376	3 831 894
Sum annen langsiktig gjeld		5 577 376	3 831 894
Sum langsiktig gjeld		5 836 406	4 099 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 938	42 973
Betalbar skatt	2, 3	28 901	50 840
Skyldige offentlige avgifter		0	110 409
Annen kortsiktig gjeld		323 633	1 916 795
Sum kortsiktig gjeld		452 473	2 121 017
Sum gjeld		6 288 879	6 220 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 735 719	8 596 214



Organisasjonsnr: 847 955 422
KONGSHAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no
www.johrerevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kongshavn Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Kongshavn Eiendom AS som viser et overskudd på kr 71 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Transaksjon 09222115557515765345



Signert OJ



revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 22. april 2024
Johre Revisjon

Olav Johre
Statsautorisert revisor





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515765345

Dokument

revber_6112023

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2024-04-22 10:27:35 CEST (+0200) av Olav

Johre (OJ)

Ferdigstilt den 2024-04-22 10:28:52 CEST (+0200)

Underskriverne

Olav Johre (OJ)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

olav.johre@johrerevisjon.no

+4791518005

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Olav Johre"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-11-01 14:41:48 CET (+0100)

Signert 2024-04-22 10:28:52 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsrapport 2023 - Kongshavn Eiendom AS - Til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Jepsen, Torben H Blicher	BANKID	2024-04-19 10:26 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: C33F878B716A49D2AE998CF350124756



Årsregnskap for
KONGSHAVN EIENDOM AS

847955422

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C33F878B716A49D2AE998CF350124756



KONGSHAVN EIENDOM AS
847 955 422

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 446
Annen driftsinntekt		909 317	867 559
Sum driftsinntekter		909 317	869 005
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-276 844	-276 844
Annen driftskostnad		-261 190	-174 913
Sum driftskostnader		-538 034	-451 757
Driftsresultat		371 283	417 248
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		450	0
Sum finansinntekter		450	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-278 869	0
Annen rentekostnad		-660	0
Annen finanskostnad		-737	-2 014
Sum finanskostnader		-280 265	-2 014
Netto finans		-279 815	-2 014
Resultat før skattekostnad		91 468	415 234
Skattekostnad	2, 3	-20 158	-91 351
Årsresultat		71 310	323 883
Overføringer			
Annen egenkapital		71 310	323 883
Sum overføringer		71 310	323 883



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

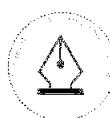
Document ID:
C33F878B716A49D2AE998CF350124756



KONGSHAVN EIENDOM AS
847 955 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 754 432	7 030 571
Sum varige driftsmidler		6 754 432	7 030 571
Sum anleggsmidler		6 754 432	7 030 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 158
Andre kortsiktige fordringer		48 717	42 568
Sum fordringer		48 717	242 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 570	1 322 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 570	1 322 917
Sum omløpsmidler		1 981 287	1 565 643
SUM EIENDELER		8 735 719	8 596 214



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C33F878B716A49D2AE998CF350124756



KONGSHAVN EIENDOM AS
847 955 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	696 000	696 000
Sum innskutt egenkapital		696 000	696 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 750 840	1 679 530
Sum opptjent egenkapital		1 750 840	1 679 530
Sum egenkapital		2 446 840	2 375 530
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	259 030	267 773
Sum avsetning for forpliktelser		259 030	267 773
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 577 376	3 831 894
Sum annen langsiktig gjeld		5 577 376	3 831 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 938	42 973
Betalbar skatt	2, 3	28 901	50 840
Skyldige offentlige avgifter		0	110 409
Annen kortsiktig gjeld		323 633	1 916 795
Sum kortsiktig gjeld		452 473	2 121 017
Sum gjeld		6 288 879	6 220 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 735 719	8 596 214

Porsgrunn, 10.04.2024

Torben Hessellund Blicher
Jepsen
styrets leder / daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C33F878B716A49D2AE998CF350124756



KONGSHAVN EIENDOM AS
847 955 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C33F878B716A49D2AE998CF350124756



KONGSHAVN EIENDOM AS
847 955 422

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 148 532
Tilgang i året	710
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 149 242
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 117 256
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 394 100
Balansført verdi pr 31.12	6 755 142
Årets av- og nedskrivninger	276 844
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

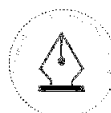
Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 901	50 840
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 743	40 511
Skattekostnad	20 158	91 351
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	91 468	415 234
Permanente forskjeller	160	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 741	27 482
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-211 626
Skattepliktig inntekt	131 369	231 090
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 901	50 840
Sum betalbar skatt i balansen	28 901	50 840

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 217 151	1 177 410	39 741
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 217 151	1 177 410	39 741
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 217 151	1 177 410	39 741
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	267 773	259 030	8 743



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C33F878B716A49D2AE998CF350124756



KONGSHAVN EIENDOM AS
847 955 422

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	696	1 000	696 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GRENLAND HAVN IKS	696	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	696 000	1 679 530	2 375 530
Arsresultat	0	71 310	71 310
Egenkapital 31.12.2023	696 000	1 750 840	2 446 840

Antall årsverk

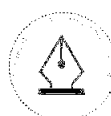
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C33F878B716A49D2AE998CF350124756



Årsregnskap for
KONGSHAVN EIENDOM AS
847955422
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KONGSHAVN EIENDOM AS
847 955 422

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 446
Annen driftsinntekt		909 317	867 559
Sum driftsinntekter		909 317	869 005
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-276 844	-276 844
Annen driftskostnad		-261 190	-174 913
Sum driftskostnader		-538 034	-451 757
Driftsresultat		371 283	417 248
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		450	0
Sum finansinntekter		450	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-278 869	0
Annen rentekostnad		-660	0
Annen finanskostnad		-737	-2 014
Sum finanskostnader		-280 265	-2 014
Netto finans		-279 815	-2 014
Resultat før skattekostnad		91 468	415 234
Skattekostnad	2, 3	-20 158	-91 351
Årsresultat		71 310	323 883
Overføringer			
Annen egenkapital		71 310	323 883
Sum overføringer		71 310	323 883



KONGSHAVN EIENDOM AS
847 955 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 754 432	7 030 571
Sum varige driftsmidler		6 754 432	7 030 571
Sum anleggsmidler		6 754 432	7 030 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 158
Andre kortsiktige fordringer		48 717	42 568
Sum fordringer		48 717	242 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 570	1 322 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 570	1 322 917
Sum omløpsmidler		1 981 287	1 565 643
SUM EIENDELER		8 735 719	8 596 214



KONGSHAVN EIENDOM AS
847 955 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	696 000	696 000
Sum innskutt egenkapital		696 000	696 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 750 840	1 679 530
Sum opptjent egenkapital		1 750 840	1 679 530
Sum egenkapital		2 446 840	2 375 530
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	259 030	267 773
Sum avsetning for forpliktelser		259 030	267 773
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 577 376	3 831 894
Sum annen langsiktig gjeld		5 577 376	3 831 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 938	42 973
Betalbar skatt	2, 3	28 901	50 840
Skyldige offentlige avgifter		0	110 409
Annen kortsiktig gjeld		323 633	1 916 795
Sum kortsiktig gjeld		452 473	2 121 017
Sum gjeld		6 288 879	6 220 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 735 719	8 596 214

Porsgrunn, 10.04.2024

Torben Hessellund Blicher
Jepsen
styrets leder / daglig leder



KONGSHAVN EIENDOM AS
847 955 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KONGSHAVN EIENDOM AS
847 955 422

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 148 532
Tilgang i året	710
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 149 242
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 117 256
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 394 100
Balanseført verdi pr 31.12	6 755 142
Årets av- og nedskrivninger	276 844
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 901	50 840
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 743	40 511
Skattekostnad	20 158	91 351
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	91 468	415 234
Permanente forskjeller	160	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 741	27 482
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-211 626
Skattepliktig inntekt	131 369	231 090
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 901	50 840
Sum betalbar skatt i balansen	28 901	50 840

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 217 151	1 177 410	39 741
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 217 151	1 177 410	39 741
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 217 151	1 177 410	39 741
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	267 773	259 030	8 743



KONGSHAVN EIENDOM AS
847 955 422

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	696	1 000	696 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GRENLAND HAVN IKS	696	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	696 000	1 679 530	2 375 530
Årsresultat	0	71 310	71 310
Egenkapital 31.12.2023	696 000	1 750 840	2 446 840

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.