



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 152 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGT. 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Modalen Eiendom AS
Hæstadveien 5
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Gjertsen Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 624 425	1 570 968
Sum inntekter		1 624 425	1 570 968
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 050 855	785 241
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		275 386	6 293 402
Sum kostnader		1 326 241	7 078 643
Driftsresultat		298 184	-5 507 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 805	0
Annen finansinntekt		4 557	0
Sum finansinntekter		6 361	0
Annen rentekostnad		1 113 888	1 012 021
Annen finanskostnad		410 960	282 481
Sum finanskostnader		1 524 848	1 294 502
Netto finans		-1 518 487	-1 294 502
Resultat før skattekostnad		-1 220 303	-6 802 177
Skattekostnad		0	-1 116
Årsresultat	2	-1 220 303	-6 801 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 220 303	-6 801 061
Sum overføringer og disponeringer		-1 220 303	-6 801 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		153 747	0
Sum immaterielle eiendeler		153 747	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 504 681	21 898 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 132 621	458 499
Sum varige driftsmidler		22 637 301	22 356 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		22 791 048	22 386 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 810	0
Andre kortsiktige fordringer	4	245 412	797 742
Sum fordringer		347 221	797 742
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 508	24 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 508	24 972
Sum omløpsmidler		382 729	822 714
SUM EIENDELER		23 173 777	23 209 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	9 000 000	9 000 000
Overkurs	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	11 885 781	11 853 876
Sum opptjent egenkapital		-11 885 781	-11 853 876
Sum egenkapital		-2 885 781	-2 853 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 252 585	17 581 635
Langsiktig konserngjeld	3, 5	8 293 441	7 982 481
Sum annen langsiktig gjeld		25 546 026	25 564 116
Sum langsiktig gjeld		25 546 026	25 564 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 534	404 602
Annen kortsiktig gjeld		0	94 196
Sum kortsiktig gjeld		513 534	498 798
Sum gjeld		26 059 559	26 062 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 173 778	23 209 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590532

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 152 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGT. 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Modalen Eiendom AS
Hæstadveien 5
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Gjertsen Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 152 584
STRANDGT. 10 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 624 425	1 570 968
Sum inntekter		1 624 425	1 570 968
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 050 855	785 241
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		275 386	6 293 402
Sum kostnader		1 326 241	7 078 643
Driftsresultat		298 184	-5 507 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 805	0
Annen finansinntekt		4 557	0
Sum finansinntekter		6 361	0
Annen rentekostnad		1 113 888	1 012 021
Annen finanskostnad		410 960	282 481
Sum finanskostnader		1 524 848	1 294 502
Netto finans		-1 518 487	-1 294 502
Resultat før skattekostnad		-1 220 303	-6 802 177
Skattekostnad		0	-1 116
Årsresultat	2	-1 220 303	-6 801 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 220 303	-6 801 061
Sum overføringer og disponeringer		-1 220 303	-6 801 061



Organisasjonsnr: 927 152 584
STRANDGT. 10 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		153 747	0
Sum immaterielle eiendeler		153 747	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 504 681	21 898 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 132 621	458 499
Sum varige driftsmidler		22 637 301	22 356 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		22 791 048	22 386 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 810	0
Andre kortsiktige fordringer	4	245 412	797 742
Sum fordringer		347 221	797 742
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 508	24 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 508	24 972
Sum omløpsmidler		382 729	822 714
SUM EIENDELER		23 173 777	23 209 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	9 000 000	9 000 000
Overkurs	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	11 885 781	11 853 876
Sum opptjent egenkapital		-11 885 781	-11 853 876
Sum egenkapital		-2 885 781	-2 853 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 252 585	17 581 635
Langsiktig konserngjeld	3, 5	8 293 441	7 982 481
Sum annen langsiktig gjeld		25 546 026	25 564 116
Sum langsiktig gjeld		25 546 026	25 564 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 534	404 602
Annen kortsiktig gjeld		0	94 196
Sum kortsiktig gjeld		513 534	498 798
Sum gjeld		26 059 559	26 062 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 173 778	23 209 038



Organisasjonsnr: 927 152 584
STRANDGT. 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets likviditet er gjennom daglig drift tilstrekkelig til betjening av eksternt finansiering. Gjelden til aksjonærene står tilbake for øvrige kreditorer, fortsatt drift av Strandgt.10 Holding synes således ikke å medføre risiko for kreditorerne Grunnlag for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24552239.00	192184.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	290989.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24843228.00	192184.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2205926.00	38437.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22637301.00	153747.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1012418.00	38437.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8293441.00	7982481.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Konserngjeld er renteberegnet med 5,18%

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15927096.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17252585.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STRANDGT. 10 HOLDING AS
927 152 584

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 624 425	1 570 968
Sum driftsinntekter		1 624 425	1 570 968
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 050 855	-785 241
Annen driftskostnad		-275 386	-6 293 402
Sum driftskostnader		-1 326 241	-7 078 643
Driftsresultat		298 184	-5 507 675
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 805	0
Annen finansinntekt		4 557	0
Sum finansinntekter		6 361	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 113 888	-1 012 021
Annen finanskostnad		-410 960	-282 481
Sum finanskostnader		-1 524 848	-1 294 502
Netto finans		-1 518 487	-1 294 502
Resultat før skattekostnad		-1 220 303	-6 802 177
Skattekostnad		0	1 116
Årsresultat	2	-1 220 303	-6 801 061
Overføringer			
Udekket tap	2	-1 220 303	-6 801 061
Sum overføringer		-1 220 303	-6 801 061



STRANDGT. 10 HOLDING AS
927 152 584

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		153 747	0
Sum immaterielle eiendeler		153 747	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 504 681	21 898 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 132 621	458 499
Sum varige driftsmidler		22 637 301	22 356 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		22 791 049	22 386 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 810	0
Andre kortsiktige fordringer	4	245 412	797 742
Sum fordringer		347 221	797 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 508	24 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 508	24 972
Sum omløpsmidler		382 730	822 714
SUM EIENDELER		23 173 778	23 209 592



STRANDGT. 10 HOLDING AS
927 152 584

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-11 885 781	-11 853 876
Sum opptjent egenkapital		-11 885 781	-11 853 876
Sum egenkapital		-2 885 781	-2 853 876
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 252 585	17 581 635
Langsiktig konserngjeld	3, 5	8 293 441	7 982 481
Sum annen langsiktig gjeld		25 546 026	25 564 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 534	404 602
Annen kortsiktig gjeld		0	94 196
Sum kortsiktig gjeld		513 534	498 798
Sum gjeld		26 059 559	26 062 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 173 778	23 209 038

HØVÅG, 20.06.2025

Torstein Ingvald Tvenge
styrets leder

Richard Vasstrøm Modalen
nestleder

Magnus Tvenge
styremedlem

Mikaela Lise Vasstrøm Modalen
styremedlem



STRANDGT. 10 HOLDING AS
927 152 584

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STRANDGT. 10 HOLDING AS
927 152 584

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	24 552 239	192 184
Tilgang i året	290 989	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 843 228	192 184
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 205 926	-38 437
Balanseført verdi per 31.12.	22 637 301	153 747
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 012 418	38 437
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	9 000 000	-4 599 682	-7 254 194	-2 853 876
Årsresultat	0	0	-1 220 303	-1 220 303
Andre endringer	0	4 599 682	-3 411 285	1 188 397
Egenkapital 31.12.2024	9 000 000	0	-11 885 781	-2 885 781

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er pr. 31.12.2024 tapt. styret har i den forbindelse handlingsplikt ihht aksjeloven §3-4 og §3-5, som viser til krav om forsvarlig egenkapital, jf note fortsatt drift

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 293 441	7 982 481

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjeld er renteberegnet med 5,18%

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 927 096
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 252 585
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



STRANDGT. 10 HOLDING AS
927 152 584

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 872 537	1 937 176	-64 639
Gevinst- og tapskonto	16 924	0	16 924
Fremførbart underskudd	-7 498 072	-8 767 736	1 269 664
Kortsiktig gjeld	30 000	0	30 000
Netto forskjeller	-5 578 611	-6 830 560	1 251 949
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 578 611	6 830 560	-1 251 949
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets likviditet er gjennom daglig drift tilstrekkelig til betjening av ekstern finansiering.

Gjelden til aksjonærene står tilbake for øvrige kreditorer, fortsatt drift av Strandgt.10 Holding synes således ikke å medføre risiko for kreditorene

Grunnlag for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Strandgt. 10 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandgt. 10 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZBLHY-899FR-CZ1Z3-83BU6-3O29Q-W95J5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 13:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBLHY-899FR-CZ1Z3-83BU6-3O29O-W95J5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



STRANDGT. 10 HOLDING AS
927 152 584

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 624 425	1 570 968
Sum driftsinntekter		1 624 425	1 570 968
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 050 855	-785 241
Annen driftskostnad		-275 386	-6 293 402
Sum driftskostnader		-1 326 241	-7 078 643
Driftsresultat		298 184	-5 507 675
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 805	0
Annen finansinntekt		4 557	0
Sum finansinntekter		6 361	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 113 888	-1 012 021
Annen finanskostnad		-410 960	-282 481
Sum finanskostnader		-1 524 848	-1 294 502
Netto finans		-1 518 487	-1 294 502
Resultat før skattekostnad		-1 220 303	-6 802 177
Skattekostnad		0	1 116
Årsresultat	2	-1 220 303	-6 801 061
Overføringer			
Udekket tap	2	-1 220 303	-6 801 061
Sum overføringer		-1 220 303	-6 801 061



STRANDGT. 10 HOLDING AS
927 152 584

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		153 747	0
Sum immaterielle eiendeler		153 747	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 504 681	21 898 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 132 621	458 499
Sum varige driftsmidler		22 637 301	22 356 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		22 791 049	22 386 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 810	0
Andre kortsiktige fordringer	4	245 412	797 742
Sum fordringer		347 221	797 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 508	24 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 508	24 972
Sum omløpsmidler		382 730	822 714
SUM EIENDELER		23 173 778	23 209 592



STRANDGT. 10 HOLDING AS
927 152 584

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-11 885 781	-11 853 876
Sum opptjent egenkapital		-11 885 781	-11 853 876
Sum egenkapital		-2 885 781	-2 853 876
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 252 585	17 581 635
Langsiktig konserngjeld	3, 5	8 293 441	7 982 481
Sum annen langsiktig gjeld		25 546 026	25 564 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 534	404 602
Annen kortsiktig gjeld		0	94 196
Sum kortsiktig gjeld		513 534	498 798
Sum gjeld		26 059 559	26 062 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 173 778	23 209 038

HØVÅG, 20.06.2025

Torstein Ingvald Tvenge
styrets leder

Richard Vasstrøm Modalen
nestleder

Magnus Tvenge
styremedlem

Mikaela Lise Vasstrøm Modalen
styremedlem



STRANDGT. 10 HOLDING AS
927 152 584

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STRANDGT. 10 HOLDING AS
927 152 584

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	24 552 239	192 184
Tilgang i året	290 989	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 843 228	192 184
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 205 926	-38 437
Balanseført verdi per 31.12.	22 637 301	153 747
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 012 418	38 437
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	9 000 000	-4 599 682	-7 254 194	-2 853 876
Årsresultat	0	0	-1 220 303	-1 220 303
Andre endringer	0	4 599 682	-3 411 285	1 188 397
Egenkapital 31.12.2024	9 000 000	0	-11 885 781	-2 885 781

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er pr. 31.12.2024 tapt. styret har i den forbindelse handlingsplikt ihht aksjeloven §3-4 og §3-5, som viser til krav om forsvarlig egenkapital, jf note fortsatt drift

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 293 441	7 982 481

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjeld er renteberegnet med 5,18%

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 927 096
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 252 585
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



STRANDGT. 10 HOLDING AS
927 152 584

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 872 537	1 937 176	-64 639
Gevinst- og tapskonto	16 924	0	16 924
Fremførbart underskudd	-7 498 072	-8 767 736	1 269 664
Kortsiktig gjeld	30 000	0	30 000
Netto forskjeller	-5 578 611	-6 830 560	1 251 949
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 578 611	6 830 560	-1 251 949
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets likviditet er gjennom daglig drift tilstrekkelig til betjening av ekstern finansiering.

Gjelden til aksjonærene står tilbake for øvrige kreditorer, fortsatt drift av Strandgt.10 Holding synes således ikke å medføre risiko for kreditorene

Grunnlag for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Mikaela Lise Vasstrøm Modalen

be9e1194-11f9-419a-8b0b-6a2107981ef6 - 2025-06-20 14:28:55 UTC +03:00
BankID - 64a72a3e-6e8c-4567-ab49-73958e99238d - NO

Richard Vasstrøm Modalen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Modalen eiendom as

38e3003e-278c-424a-88b2-b426a51b7d16 - 2025-06-20 15:02:49 UTC +03:00
BankID - fda6ba8e-b7f7-4238-8a0f-1d0f2da57f5c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Torstein Ingvald Tvenge

5f757f55-5bdf-4619-95de-acb2656c6791 - 2025-06-25 10:29:24 UTC +03:00
BankID - aa441a98-292d-4981-b70b-b7b1e2119a1d - NO

Magnus Tvenge

edb284bf-71b3-4956-92f6-d802b4ad8c9a - 2025-06-25 11:06:45 UTC +03:00
BankID - beafdcbf-7bae-4db3-987e-fe005a740962 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende