



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 977 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEGEN 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 378	5 186
Annen driftsinntekt		589 882	135 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>593 260</b>	<b>140 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 378	5 186
Annen driftskostnad	3	114 483	929 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 861</b>	<b>934 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 400</b>	<b>-793 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 316	1 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316</b>	<b>1 428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 716	141 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 716</b>	<b>141 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 400</b>	<b>-140 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>317 999</b>	<b>-934 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 960	-205 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 039</b>	<b>-728 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 039</b>	<b>-728 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 039</b>	<b>-728 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 039</b>	<b>-728 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		248 039	-728 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 039</b>	<b>-728 798</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	247 874	317 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>247 874</b>	<b>317 834</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 959 888	7 959 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 959 888</b>	<b>7 959 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 207 762</b>	<b>8 277 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		5 916
Andre kortsiktige fordringer		12 955	1 987
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 955</b>	<b>7 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 955</b>	<b>7 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 220 717</b>	<b>8 285 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 500 000	1 500 000
Overkurs		94 000	94 000
Annen innskutt egenkapital		6 430	6 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 430</b>	<b>1 600 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		878 826	1 126 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-878 826</b>	<b>-1 126 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>721 604</b>	<b>473 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2	7 452 955	7 659 854
Leverandørgjeld	2	12 335	
Annen kortsiktig gjeld		33 824	152 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 499 114</b>	<b>7 812 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 499 114</b>	<b>7 812 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 220 717</b>	<b>8 285 625</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575094

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 890 977 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEGEN 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 890 977 782  
PARKVEGEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 378	5 186
Annen driftsinntekt		589 882	135 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>593 260</b>	<b>140 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 378	5 186
Annen driftskostnad	3	114 483	929 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 861</b>	<b>934 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 400</b>	<b>-793 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 316	1 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316</b>	<b>1 428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 716	141 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 716</b>	<b>141 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 400</b>	<b>-140 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 960	-205 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 039</b>	<b>-728 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 039</b>	<b>-728 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 039</b>	<b>-728 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 039</b>	<b>-728 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		248 039	-728 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 039</b>	<b>-728 798</b>



Organisasjonsnr: 890 977 782  
PARKVEGEN 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	247 874	317 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>247 874</b>	<b>317 834</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 959 888	7 959 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 959 888</b>	<b>7 959 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 207 762</b>	<b>8 277 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		5 916
Andre kortsiktige fordringer		12 955	1 987
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 955</b>	<b>7 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 955</b>	<b>7 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 220 717</b>	<b>8 285 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 500 000	1 500 000
Overkurs		94 000	94 000
Annen innskutt egenkapital		6 430	6 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 430</b>	<b>1 600 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		878 826	1 126 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-878 826</b>	<b>-1 126 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>721 604</b>	<b>473 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2	7 452 955	7 659 854
Leverandørgjeld	2	12 335	



Annen kortsiktig gjeld	33 824	152 206
Sum kortsiktig gjeld	7 499 114	7 812 060
Sum gjeld	7 499 114	7 812 060
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 220 717</b>	<b>8 285 625</b>



Organisasjonsnr: 890 977 782  
PARKVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**PARKVEGEN 27 AS**  
**ORG. NR 890 977 782**

**Årsregnskap**

**2020**



<b>Resultatregnskap</b>			
PARKVEGEN 27 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 378	5 186
Annen driftsinntekt		589 882	135 294
Sum driftsinntekter		<u>593 260</u>	<u>140 480</u>
Varekostnad		3 378	5 186
Annen driftskostnad	3	114 483	929 158
Sum driftskostnader		<u>117 861</u>	<u>934 344</u>
Driftsresultat		<u>475 400</u>	<u>-793 864</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 316	1 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 716	141 920
Resultat av finansposter		<u>-157 400</u>	<u>-140 492</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		317 999	-934 356
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 960	-205 558
Ordinært resultat		<u>248 039</u>	<u>-728 798</u>
Årsresultat		<u>248 039</u>	<u>-728 798</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-248 039	728 798
Sum overføringer		<u>-248 039</u>	<u>728 798</u>



## Balanse

### PARKVEGEN 27 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	247 874	317 834
Sum immaterielle eiendeler		<u>247 874</u>	<u>317 834</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 959 888	7 959 888
Sum varige driftsmidler		<u>7 959 888</u>	<u>7 959 888</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 207 762</u>	<u>8 277 722</u>
Kundefordringer	2	0	5 916
Andre kortsiktige fordringer		12 955	1 987
Sum fordringer		<u>12 955</u>	<u>7 903</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 955</u>	<u>7 903</u>
Sum eiendeler		<u>8 220 717</u>	<u>8 285 625</u>

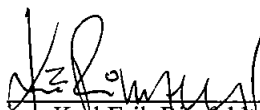
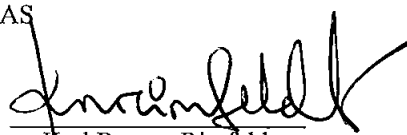
PARKVEGEN 27 AS

Side 2

**Balanse**

## PARKVEGEN 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 500 000	1 500 000
Overkurs		94 000	94 000
Annen innskutt egenkapital		6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital		<u>1 600 430</u>	<u>1 600 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-878 826	-1 126 866
Sum opptjent egenkapital		<u>-878 826</u>	<u>-1 126 866</u>
Sum egenkapital	6	<u>721 604</u>	<u>473 564</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	7 452 955	7 659 854
Leverandørgjeld	2	12 335	0
Annen kortsiktig gjeld		33 824	152 206
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 499 114</u>	<u>7 812 060</u>
Sum gjeld		<u>7 499 114</u>	<u>7 812 060</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 220 717</u>	<u>8 285 625</u>

Kongsvinger, 23.06.2021  
Styret i PARKVEGEN 27 AS  
Karl Erik Rimfeldt  
Styreleder  
Karl Ragnar Rimfeldt  
Styremedlem



## Noter til regnskapet for 2020

Parkvegen 27 AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



## Note 1 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Parkvegen 27 AS består av en aksjeklasse med samme rettigheter for alle aksjer: 1 000 aksjer pålydende kr. 1 500.

### Eierstruktur

Aksjonærer i Parkvegen 27 AS pr. 31.12.20 var:

	Antall aksjer	Eierandel/ stemmean del
Karl Ragnar Rimfeldt AS	1 000	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>

Styreleder/daglig leder Karl Erik Rimfeldt og styremedlem Karl Ragnar Rimfeldt har eierandeler gjennom selskapsforhold i selskapet.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktede fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Kundefordringer	0	0		
Konsernkonto-bank				
Til gode konsernbidrag/utbytte	0	0		
Andre fordringer	0	0		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Leverandørgjeld	1 564	0		
Konsernkonto-bank	7 452 955	7 659 854		
Skyldig konsernbidrag/utbytte				
Annen gjeld				
<b>Sum</b>	<b>7 454 519</b>	<b>7 659 854</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og styret i 2020.

Det er ingen andre ansatte enn daglig leder i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

## Note nr. 4 – Anleggsmidler

	Bolig	Tomt	Totalt:
Anskaffelseskost	5 987 281	1 972 607	7 959 888
01.01.2020			
Årets nyanskaffelser	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Overført	-	-	-
Akk. avskrivninger	-	-	-
31.12.2020			
Bokført verdi	5 987 281	1 972 607	7 959 888
31.12.2020			
Årets ordinære avskrivninger	-	-	-
Årets avskrivninger	0		0
Prosentst, lineær avskrivning	0 %	0 %	

## Note nr. 5 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	317 999
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	-317 999
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	69 960
Skattekostnad	69 960



## Utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	-1 126 701	-1 444 700	317 999
Utsatt skatt 22%	-247 874	-317 834	69 960

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

## Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.20	1 500 000	94 000	6 430	-1 126 866	473 564
Årets resultat				248 039	248 039
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>1 500 000</b>	<b>94 000</b>	<b>6 430</b>	<b>-878 826</b>	<b>721 604</b>