



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 44 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 44
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 186 177	3 929 949
Sum inntekter		4 186 177	3 929 949
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	852 000	852 000
Andre driftskostnader		107 669	44 915
Sum kostnader		959 669	896 915
Driftsresultat		3 226 508	3 033 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		288 513	105 580
Annen renteinntekt		6 079	
Andre finansinntekter		2 967	1 906
Sum finansinntekter		297 559	107 486
Annen rentekostnad		1 212 482	764 464
Sum finanskostnader		1 212 482	764 464
Netto finans		-914 923	-656 978
Ordinært resultat før skattekostnad		2 311 585	2 376 056
Skattekostnad	3	508 511	524 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 803 074	1 851 359
Årsresultat		1 803 074	1 851 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 803 074	1 851 359
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 979 221	1 180 950
Avsatt til annen egenkapital			670 409
Overført fra annen egenkapital		-176 147	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 803 074	1 851 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	2	25 725 717	26 568 817
Inventar og maskiner	2	26 024	34 924
Sum varige driftsmidler		25 751 741	26 603 741
Sum anleggsmidler		25 751 741	26 603 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 244	66 547
Utestående fordringer		31 076	30 519
Krav på innbetaling av selskapskapital		4 576 916	3 864 942
Sum fordringer		4 731 236	3 962 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		121 176	35 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 176	35 980
Sum omløpsmidler		4 852 412	3 997 988
SUM EIENDELER		30 604 153	30 601 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 534 285	7 710 432
Sum opptjent egenkapital		7 534 285	7 710 432
Sum egenkapital		7 634 285	7 810 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	915 117	964 810
Sum avsetninger for forpliktelser		915 117	964 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 300 000	19 900 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4		
Sum annen langsiktig gjeld		19 300 000	19 900 000
Sum langsiktig gjeld		20 215 117	20 864 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 252	1 657
Betalbar skatt	3		232 204
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		2 537 463	1 514 039
Annen kortsiktig gjeld		216 036	178 587
Sum kortsiktig gjeld		2 754 751	1 926 487
Sum gjeld		22 969 868	22 791 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 604 153	30 601 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304251

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 44 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 44
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024



Organisasjonsnr: 988 683 485
SKIBÅSEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 186 177	3 929 949
Sum inntekter		4 186 177	3 929 949
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	852 000	852 000
Andre driftskostnader		107 669	44 915
Sum kostnader		959 669	896 915
Driftsresultat		3 226 508	3 033 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		288 513	105 580
Annen renteinntekt		6 079	
Andre finansinntekter		2 967	1 906
Sum finansinntekter		297 559	107 486
Annen rentekostnad		1 212 482	764 464
Sum finanskostnader		1 212 482	764 464
Netto finans		-914 923	-656 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	508 511	524 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 803 074	1 851 359
Årsresultat		1 803 074	1 851 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 803 074	1 851 359
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 979 221	1 180 950
Avsatt til annen egenkapital			670 409
Overført fra annen egenkapital		-176 147	
Sum overføringer og disponeringer		1 803 074	1 851 359



Organisasjonsnr: 988 683 485
SKIBÅSEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Bygning og tomt 2 25 725 717 26 568 817

Inventar og maskiner 2 26 024 34 924

Sum varige driftsmidler 25 751 741 26 603 741

Sum anleggsmidler 25 751 741 26 603 741

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 123 244 66 547

Utestående fordringer 31 076 30 519

Krav på innbetaling av selskapskapital 4 576 916 3 864 942

Sum fordringer 4 731 236 3 962 008

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 121 176 35 980

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 121 176 35 980

Sum omløpsmidler 4 852 412 3 997 988

SUM EIENDELER 30 604 153 30 601 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1) 4, 5 100 000 100 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 7 534 285 7 710 432

Sum opptjent egenkapital 7 534 285 7 710 432

Sum egenkapital 7 634 285 7 810 432



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	915 117	964 810
Sum avsetninger for forpliktelse		915 117	964 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 300 000	19 900 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4		
Sum annen langsiktig gjeld		19 300 000	19 900 000
Sum langsiktig gjeld		20 215 117	20 864 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 252	1 657
Betalbar skatt	3		232 204
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		2 537 463	1 514 039
Annen kortsiktig gjeld		216 036	178 587
Sum kortsiktig gjeld		2 754 751	1 926 487
Sum gjeld		22 969 868	22 791 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 604 153	30 601 729



Organisasjonsnr: 988 683 485
SKIBÅSEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skibåsen 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 683 485



Skibåsen 44 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 186 177	3 929 949
Sum driftsinntekter		4 186 177	3 929 949
Ordinære avskrivninger	2	852 000	852 000
Andre driftskostnader		107 669	44 915
Sum driftskostnader		959 669	896 915
Driftsresultat		3 226 508	3 033 034
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		288 513	105 580
Renteinntekter		6 079	0
Andre finansinntekter		2 967	1 906
Andre rentekostnader		1 212 482	764 464
Resultat av finansposter		-914 923	-656 978
Ordinært resultat før skattekostnad		2 311 585	2 376 056
Skattekostnad	3	508 511	524 697
Årets resultat		1 803 074	1 851 359
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 979 221	1 180 950
Avsatt til annen egenkapital		0	670 409
Overført fra annen egenkapital		176 147	0
Sum overføringer		1 803 074	1 851 359



Skibåsen 44 AS

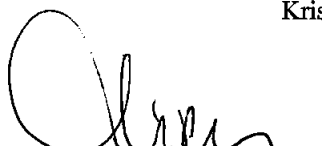

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	2	25 725 717	26 568 817
Inventar og maskiner	2	26 024	34 924
Sum varige driftsmidler		<u>25 751 741</u>	<u>26 603 741</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 751 741</u>	<u>26 603 741</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		123 244	66 547
Utestående fordringer		31 076	30 519
Fordring på konsernselskaper		4 576 916	3 864 942
Sum fordring		<u>4 731 236</u>	<u>3 962 008</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		121 176	35 980
Sum bankinnskudd		<u>121 176</u>	<u>35 980</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 852 412</u>	<u>3 997 988</u>
SUM EIENDELER		<u>30 604 153</u>	<u>30 601 729</u>

**Skibåsen 44 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 534 285	7 710 432
Sum opptjent egenkapital		7 534 285	7 710 432
Sum egenkapital		7 634 285	7 810 432
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	915 117	964 810
Sum avsetning for forpliktelser		915 117	964 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 300 000	19 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 300 000	19 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 252	1 657
Betalbar skatt	3	0	232 204
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		2 537 463	1 514 039
Annen kortsiktig gjeld		216 036	178 587
Sum kortsiktig gjeld		2 754 751	1 926 487
Sum gjeld		22 969 868	22 791 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 604 153	30 601 729

Kristiansand, den 30. januar 2024
Styret i Skibåsen 44 AS
Tore Gustav Drivenes
Styreleder
Thor Helle
Daglig leder



Skibåsen 44 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til utleiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.22	34 170 647	3 250 000	328 927	37 749 574
Tilgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	34 170 647	3 250 000	328 927	37 749 574
Akk. avskrivninger 31.12.23	11 694 930	-	302 903	11 997 833
Balanseført verdi pr. 31.12.23	22 475 717	3 250 000	26 024	25 751 741
Årets lineære avskrivninger	843 100	-	8 900	852 000
Avskrivningsprofil	*) 10 -50 år	ia	5 - 10 år	

*) Aktiverte leietakertilpasninger avskrives over leieperioden.



Skibåsen 44 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	-	232 151
Betalbar skatt tidligere år	-38	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	558 242	333 089
Endring i utsatt skatt	-49 693	-40 541
Sum skattekostnad	508 511	524 698

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	2 311 585	2 376 056
Permanente forskjeller	-	8 936
Endring i midlertidige forskjeller	225 878	184 279
Avgitt konsernbidrag	-2 537 463	-1 514 039
Årets skattegrunnlag	-	1 055 232
Betalbar skatt	-	232 151
	22 %	22 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Anleggsmidler	4 159 623	4 385 501	225 878
Netto midlertidige forskjeller	4 159 623	4 385 501	225 878
Utsatt skatt	915 117	964 810	-49 693
	22 %	22 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	7 710 432	7 810 432
Årets resultat		1 803 074	1 803 074
Avgitt konsernbidrag e/skatt		-1 979 221	-1 979 221
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	7 534 285	7 634 285

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer, hver pålydende kr 1. Ingen stemmerettsbegrensninger.

Samtlige aksjer eies av God Driv AS. Styrets leder i selskapet, Tore G. Drivenes eier samtlige aksjer i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

Note 6 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	15 400 000	16 200 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	19 300 000	19 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør:		
- Bygg og tomt	25 725 717	26 568 817



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Skibåsen 44 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 44 AS som viser et overskudd på kr 1 803 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS
Statsautorisert revisor

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 30. januar 2024

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor