



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 514 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLI TOMTER & HYTTER AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nordsletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	51 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>51 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	-24 000
Lønnskostnad	1	0	65 046
Annen driftskostnad		63 405	57 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 405</b>	<b>98 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 405</b>	<b>-47 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 244	35 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 244</b>	<b>35 836</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 244</b>	<b>35 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 839</b>	<b>-11 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 839</b>	<b>-11 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 839	-11 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 839</b>	<b>-11 887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	6 834	4 684
Sum varer		6 834	4 684
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 400	2 765 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 400	2 765 077
Sum omløpsmidler		389 234	2 769 761
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 234</b>	<b>2 829 761</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	36 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 831	992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 831</b>	<b>992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 831</b>	<b>1 800 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 366	313 723
Skyldige offentlige avgifter		784	21 808
Annen kortsiktig gjeld	2	406 254	693 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 404</b>	<b>1 028 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>408 404</b>	<b>1 028 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>449 234</b>	<b>2 829 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 514 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLI TOMTER & HYTTER AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nordsletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 925 514 969  
BJORLI TOMTER & HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	51 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>51 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	-24 000
Lønnskostnad	1	0	65 046
Annen driftskostnad		63 405	57 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 405</b>	<b>98 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 405</b>	<b>-47 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 244	35 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 244</b>	<b>35 836</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 244</b>	<b>35 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 839</b>	<b>-11 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 839</b>	<b>-11 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 839	-11 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 839</b>	<b>-11 887</b>



Organisasjonsnr: 925 514 969  
BJORLI TOMTER & HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	6 834	4 684
Sum varer		6 834	4 684
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 400	2 765 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 400	2 765 077
Sum omløpsmidler		389 234	2 769 761
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 234</b>	<b>2 829 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	36 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	1 800 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 831	992



Sum opptjent egenkapital	4 831	992
Sum egenkapital	40 831	1 800 992
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 366	313 723
Skyldige offentlige avgifter	784	21 808
Annen kortsiktig gjeld	406 254	693 238
Sum kortsiktig gjeld	408 404	1 028 769
Sum gjeld	408 404	1 028 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	449 234	2 829 761



Organisasjonsnr: 925 514 969  
BJORLI TOMTER & HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Presiseringer mht regnskapsprinsipper: Inntektsføring Inntekter bokføres etterhvert som varer leveres. Varer Varer er vurdert til innkjøpspris. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende med fradrag for latente tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	61134.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	3913.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	65047.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------





Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Nedregata 5A  
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Bjørli Tomter & Hytter AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørli Tomter & Hytter AS som viser et overskudd på kr 3 839,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.


Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 29. januar 2024  
Gudbrandsdal Revisjon AS

  
Tomas Smevik  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



BJORLI TOMTER & HYTTER AS  
925 514 969

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	51 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>51 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	24 000
Lønnskostnad	1	0	-65 046
Annen driftskostnad		-63 405	-57 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-63 405</b>	<b>-98 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 405</b>	<b>-47 724</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		67 244	35 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 244</b>	<b>35 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 244</b>	<b>35 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 839</b>	<b>-11 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 839</b>	<b>-11 887</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 839	-11 887
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 839</b>	<b>-11 887</b>



BJORLI TOMTER & HYTTER AS  
925 514 969

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	6 834	4 684
<b>Sum varer</b>		<b>6 834</b>	<b>4 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 400	2 765 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 400</b>	<b>2 765 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 234</b>	<b>2 769 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 234</b>	<b>2 829 761</b>



BJORLI TOMTER & HYTTER AS  
925 514 969

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	36 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 831	992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 831</b>	<b>992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 831</b>	<b>1 800 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 366	313 723
Skyldige offentlige avgifter		784	21 808
Annen kortsiktig gjeld	2	406 254	693 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 404</b>	<b>1 028 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>408 404</b>	<b>1 028 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>449 234</b>	<b>2 829 761</b>

Lesja, 28.06.2024

Edin Rånå  
styrets leder

Audun Skattebo  
styremedlem

Knut Krokrud  
styremedlem



BJORLI TOMTER & HYTTER AS  
925 514 969

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntekter bokføres etterhvert som varer leveres.

#### **Varer**

Varer er vurdert til innkjøpspris.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende med fradrag for latente tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	61 134
Arbeidsgiveravgift	0	3 913
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>65 047</b>

### Note 2 - Varer

Selskapet har kjøpt tomteområde som er bokført til innkjøpskostnad.

Alle tomter er solgt.

Det er gjort avsetning for gjenstående arbeid med infrastruktur.



**BJORLI TOMTER & HYTTER AS**  
925 514 969

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 800	20	36 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjorli Vintercamping AS	600	33,33	Ordinære
Kvekroken Entreprenør AS	600	33,33	Ordinære
Tinde Utvikling AS	600	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 800</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen er satt ned fra 1 800 000 til 36 000 kr, ved at pålydende er redusert fra kr 1 000,- til kr 20,- per aksje.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.