



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLOUDBERRY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oddmund Stokset Leikvoll
Jonsvannsveien 415
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Elle Smelror
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 339	11 500
Sum inntekter		453 339	11 500
Kostnader			
Varekostnad		74 646	42 613
Annen driftskostnad		90 842	67 468
Sum kostnader		165 488	110 081
Driftsresultat		287 851	-98 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	4
Sum finansinntekter		45	4
Annen rentekostnad		115 652	30 557
Sum finanskostnader		115 652	30 557
Netto finans		-115 607	-30 554
Ordinært resultat før skattekostnad		172 243	-129 135
Skattekostnad på ordinært resultat		9 484	
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 759	-129 135
Årsresultat		162 759	-129 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		129 135	-129 135
Annen egenkapital		33 624	
Sum overføringer og disponeringer		162 759	-129 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 256 326	2 256 326
Sum varige driftsmidler		2 256 326	2 256 326
Sum anleggsmidler		2 256 326	2 256 326
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	559 333	412 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 333	412 038
Sum omløpsmidler		559 333	412 038
SUM EIENDELER		2 815 659	2 668 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3	30 000	30 000
Overkurs	3	969 985	969 985
Sum innskutt egenkapital		999 985	999 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	33 624	
Udekket tap			129 135
Sum opptjent egenkapital		33 624	-129 135
Sum egenkapital	3	1 033 609	870 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 742 399	1 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 742 399	1 760 000
Sum langsiktig gjeld		1 742 399	1 760 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	9 484	
Annen kortsiktig gjeld		30 167	37 514
Sum kortsiktig gjeld		39 651	37 514
Sum gjeld		1 782 050	1 797 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 815 659	2 668 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920590

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLOUDBERRY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oddmund Stokset Leikvoll
Jonsvannsveien 415
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Elle Smelror
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Organisasjonsnr: 925 740 659
CLODBERRY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 339	11 500
Sum inntekter		453 339	11 500
Kostnader			
Varekostnad		74 646	42 613
Annen driftskostnad		90 842	67 468
Sum kostnader		165 488	110 081
Driftsresultat		287 851	-98 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	4
Sum finansinntekter		45	4
Annen rentekostnad		115 652	30 557
Sum finanskostnader		115 652	30 557
Netto finans		-115 607	-30 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		9 484	
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 759	-129 135
Årsresultat		162 759	-129 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		129 135	-129 135
Annen egenkapital		33 624	
Sum overføringer og disponeringer		162 759	-129 135



Organisasjonsnr: 925 740 659
CLODBERRY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 256 326

2 256 326

Sum varige driftsmidler

2 256 326

2 256 326

Sum anleggsmidler

2 256 326

2 256 326

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2

559 333

412 038

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

559 333

412 038

Sum omløpsmidler

559 333

412 038

SUM EIENDELER

2 815 659

2 668 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

3

30 000

30 000

Overkurs

3

969 985

969 985

Sum innskutt egenkapital

999 985

999 985

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

33 624

Udekket tap

129 135

Sum opptjent egenkapital

33 624

-129 135

Sum egenkapital

3

1 033 609

870 849

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 742 399

1 760 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 742 399

1 760 000



Sum langsiktig gjeld		1 742 399	1 760 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 484	
Annen kortsiktig gjeld	4	30 167	37 514
Sum kortsiktig gjeld		39 651	37 514
Sum gjeld		1 782 050	1 797 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 815 659	2 668 364



Organisasjonsnr: 925 740 659
CLOUDBERRY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2256326.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2421581.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2421581.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2256326.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2256326.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 CLOUDBERRY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 256 326
Tilgang i året	2 421 581
Avgang i året	(2 421 581)
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 256 326
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	
Balanseført verdi 31.12.2021	2 256 326

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	969 985		(129 135)	870 849
Årets resultat			33 624	129 135	162 759
Egenkapital 31.12.2021	30 000	969 985	33 624	0	1 033 609

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	172 243	(129 135)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(129 135)	
Årets skattegrunnlag	43 108	(129 135)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	9 484	
Sum	9 484	
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 484	0
Betalbar skatt i skattekostnad	9 484	
Betalbar skatt i balansen	9 484	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.