



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 846 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKEVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Margrethe Vindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 908 106	1 864 361
Sum inntekter		1 908 106	1 864 361
Kostnader			
Lønnskostnad	8	106 634	101 264
Annen driftskostnad	9,10	1 314 962	2 091 891
Sum kostnader		1 421 594	2 193 155
Driftsresultat		486 512	-328 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		735	2 230
Sum finansinntekter		735	2 230
Annen rentekostnad		337 667	205 716
Sum finanskostnader		-336 932	-203 486
Netto finans		-336 932	-203 486
Ordinært resultat før skattekostnad		149 578	-532 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 578	-532 280
Årsresultat	1,4	149 580	-532 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 580	-532 280
Sum overføringer og disponeringer		149 580	-532 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 485 006	1 485 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	76 990	62 000
Sum varige driftsmidler		1 561 996	1 547 006
Sum anleggsmidler		1 561 996	1 547 006
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 077	202 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 077	202 260
Sum omløpsmidler		18 077	202 260
SUM EIENDELER		1 580 074	1 749 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	105 180	105 180
Sum innskutt egenkapital		105 180	105 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 938 981	-5 088 561
Sum opptjent egenkapital		-4 938 981	-5 088 561
Sum egenkapital	4	-4 833 801	-4 983 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 363 864	6 688 979
Sum annen langsiktig gjeld		6 363 864	6 688 979
Sum langsiktig gjeld		6 363 865	6 688 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 865	37 395
Annen kortsiktig gjeld		4 145	6 273
Sum kortsiktig gjeld		50 010	43 668
Sum gjeld		6 413 875	6 732 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 074	1 749 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492032

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 846 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKEVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Margrethe Vindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 929 846 192
LERKEVEIEN BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 908 106	1 864 361
Sum inntekter		1 908 106	1 864 361
Kostnader			
Lønnskostnad	8	106 634	101 264
Annen driftskostnad	9,10	1 314 962	2 091 891
Sum kostnader		1 421 594	2 193 155
Driftsresultat		486 512	-328 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		735	2 230
Sum finansinntekter		735	2 230
Annen rentekostnad		337 667	205 716
Sum finanskostnader		-336 932	-203 486
Netto finans		-336 932	-203 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
		149 578	-532 280
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		149 578	-532 280
Årsresultat	1,4	149 580	-532 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 580	-532 280
Sum overføringer og disponeringer		149 580	-532 280



Organisasjonsnr: 929 846 192
LERKEVEIEN BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,3	1 485 006	1 485 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	76 990	62 000
Sum varige driftsmidler			
		1 561 996	1 547 006
Sum anleggsmidler			
		1 561 996	1 547 006
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		18 077	202 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		18 077	202 260
Sum omløpsmidler			
		18 077	202 260
SUM EIENDELER			
		1 580 074	1 749 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	105 180	105 180
Sum innskutt egenkapital			
		105 180	105 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	-4 938 981	-5 088 561
Sum opptjent egenkapital			
		-4 938 981	-5 088 561
Sum egenkapital			
	4	-4 833 801	-4 983 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
	5,6	6 363 864	6 688 979
Sum annen langsiktig gjeld			
		6 363 864	6 688 979



Sum langsiktig gjeld	6 363 865	6 688 979
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 865	37 395
Annen kortsiktig gjeld	4 145	6 273
Sum kortsiktig gjeld	50 010	43 668
Sum gjeld	6 413 875	6 732 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 580 074	1 749 266



Organisasjonsnr: 929 846 192
LERKEVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



20 Lerkeveien Boliglag AS		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 455 300	1 434 066	1 455 300	1 476 708
Andre inntekter	7	171 097	174 385	169 744	189 004
Innkrevde individuelle finanskostnader		281 709	255 910	278 868	292 656
SUM INNETEKTER		1 908 106	1 864 361	1 903 912	1 958 368
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	8 456	8 750	11 100	4 256
Styrehonorar	8	85 000	80 000	85 000	85 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	13 178	12 514	12 563	12 521
Forretningsførsel		76 260	73 260	76 261	79 865
Kontingent BBL		9 300	9 300	9 300	9 300
Andre honorarer		207	0	0	0
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		54 252	48 373	53 210	57 100
Energikostnader		55 617	63 939	70 000	60 000
Kommunale avgifter		410 022	383 803	398 982	432 313
Andre driftskostnader	9	239 796	215 763	232 385	254 463
Vedlikehold	10	461 508	1 289 953	224 000	210 000
SUM KOSTNADER		1 421 594	2 193 155	1 180 801	1 213 318
DRIFTSRESULTAT		486 512	-328 793	723 111	745 050
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		735	2 230	0	0
Individuelle finanskostnader		106 745	67 191	104 858	118 655
Finanskostnader		230 922	138 525	225 663	258 895
NETTO FINANSPOSTER		-336 932	-203 486	-330 521	-377 550
ÅRSRESULTAT	1, 4	149 580	-532 280	392 590	367 500
Overføringer og disponeringer		149 580	-532 280	0	0



20 Lerkeveien Boliglag AS		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	1 485 006	1 485 006	
Andre driftsmidler	2	76 990	62 000	
Sum anleggsmidler		1 561 996	1 547 006	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	190 102	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innstående bank		18 077	12 158	
Sum omløpsmidler		18 077	202 260	
SUM EIENDELER		1 580 074	1 749 266	

20 Lerkeveien Boliglag AS Orgnr.: 929846192 Utskriftsdato 14.03.2024



20 Lerkeveien Boliglag AS		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Aksjekapital	4	105 180	105 180		
Sum innskutt egenkapital		105 180	105 180		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-4 938 981	-5 088 561		
Sum opptjent egenkapital		-4 938 981	-5 088 561		
Sum egenkapital	4	-4 833 801	-4 983 381		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	6 134 927	6 475 839		
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		15 797	0		
Borettsinnskudd	6	213 140	213 140		
Sum langsiktig gjeld:		6 363 865	6 688 979		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		45 865	37 395		
Skyldig off. myndigheter		2 269	2 462		
Annen kortsiktig gjeld		1 876	3 811		
Sum kortsiktig gjeld		50 010	43 668		
Sum gjeld:		6 413 875	6 732 647		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 074	1 749 266		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Margrethe Vindenes
Styreleder

Sigmund Ditmansen
Styremedlem

Nina Lothe
Styremedlem

Sylvia Henne
Styremedlem

Grete Pukerud
Styremedlem

20 Lerkeveien Boliglag AS Orgnr.: 929846192 Utskriftsdato 14.03.2024



Note 20 Lerkeveien Boliglag AS 2023
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 20 Lerkeveien Boliglag AS 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	158 592	1 077 597
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	149 580	-532 280
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-14 990	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-150 151	-198 006
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-174 964	-188 719
B. Årets endring i disponible midler	-190 524	-919 005
C. Disponible midler	-31 933	158 592
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	190 102
Kontanter og bankinnskudd	18 077	12 158
Omløpsmidler	18 077	202 260
Kortsiktig gjeld	-50 010	-43 668
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-31 933	158 592

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjoner EL-biler	Byggningsmessige Anlegg	Varmekabler renner/nedløp	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 000	1 364 162	48 813	72 032
Årets tilgang :	14 990	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 990	1 364 162	48 813	72 032
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 990	1 364 162	48 813	72 032
Anskaffelsesår :	2019	1957	2011	2015
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 20 Lerkeveien Boliglag AS 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	120 845
1120 Bygningsmessige anlegg	1 364 162
Sum	1 485 006

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	105 180	0	105 180
Annen egenkapital	-5 088 561	149 580	-4 938 981
Sum egenkapital 31.12.	-4 983 381	149 580	-4 833 801

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217494371	95217460779
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	6.19 %	6.19 %
Beregnet innfridd:	31.03.2040	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 955 362	2 995 056
Lånesaldo 01.01:	4 399 995	2 075 844
Avdrag i perioden:	165 948	174 964
Lånesaldo 31.12:	4 234 047	1 900 880
Saldo 5 år frem i tid:	3 326 712	897 889



Note 20 Lerkeveien Boliglag AS 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	4 234 047	4 399 995
2265 Andre pantelån "IN-light"	1 900 880	2 075 844
2250 Borettsinnskudd	213 140	213 140
Sum	6 348 067	6 688 979

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	149 544	149 544
3820 Innkreving strøm	3 965	3 618
3855 Inntekter fellesvaskeri	7 059	11 263
3885 Diverse inntekter fri	10 529	9 960
Sum	171 097	174 385

3820: Elbil strøm avlesning

3885- Innkreving strøm EL-bil fast over husleieblankett

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	7 550	4 200
5020 Feriepenger	906	0
5360 Honorarer	0	4 550
5310 Styrehonorar	85 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 050	12 514
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	128	0
Sum	106 634	101 264

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.



Note 20 Lerkeveien Boliglag AS 2023

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6270 Vaskeri	3 454	2 440
6305 Festeavgift / tomteleie	6 992	6 992
6361 Fellesvask	49 094	43 472
6389 HMS	913	913
6390 Andre driftskostnader	687	0
6392 Containerleie / tømning	7 139	6 863
6500 Verktøy og redskaper	1 137	0
6551 Nøkler, låser o.l	8 883	9 251
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	156 519	144 336
7520 Sikringsfond	1 904	926
7718 Fellesarrangement i brl	1 933	0
7770 Betalingsgebyrer	1 140	570
Sum	239 796	215 763

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	289 330	1 171 780
6601 Vedlikehold	35 844	0
6602 Vedlikehold VVS	13 407	0
6603 Vedlikehold elektro	2 800	1 418
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	98 084	1 447
6618 Fri dugnadsutbetaling	5 100	6 000
6624 Vedlikehold ventilasjon	11 408	0
6690 Vedlikehold og diverse	5 536	109 308
Sum	461 508	1 289 953

Andre opplysninger

Bolig AS har byggelån hos Vestbo Finans AS med en ramme på kr. 2.000.000,- frem til 30.06.2024

Boliglag AS har negative disponible midler. Likviditeten er sikret gjennom byggelånet.

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

Altan - individuell finansiering

Långiver Handelsbanken 9521.74.60779

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3843 Inntekter vedr. individuell finansiering altan	278 868	249 636
3843 Avsatt forskuddsbetalt / forlite betalt altanleie	2 841	6274
SUM	281 709	255 910
2265 Avdrag altanlån	174 964	188 719
8195 Renter altanlån	106 745	67 191
SUM	281 709	255 910
1579/2901 Forskuddsbetalinger/betalt for mye	-969,97	-3 811

Note 20 Lerkeveien Boliglag AS Orgnr.: 929846192 Utskriftsdato 14.03.2024



Resultat og balanse med noter for Lerkeveien Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lerkeveien Boliglag AS

Styreleder	Ingrid Margrethe Vindenes (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Grete Pukerud (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Nina Lothe (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Sylvia Henne (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Sigmund Ditmansen (sign.)	23.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	24.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lerkeveien Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerkeveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapets eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: SVEH6-PSZ3K-6MADN-OUJFP-AXUMS-LG3OL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 21:12:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SVEH6-P5Z3K-6MADN-OUJFP-AXUMS-LG30L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>