



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 020 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GEMINIVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ocon Regnskap AS
Jernbanegata 7
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aleksander Wie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 953	429 763
Sum inntekter		425 953	429 763
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 666	29 666
Annen driftskostnad	1	381 576	360 330
Sum kostnader		411 242	389 996
Driftsresultat		14 711	39 767
Annen rentekostnad		53	
Sum finanskostnader		53	
Netto finans		-53	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 658	39 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 658	39 767
Årsresultat		14 658	39 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 658	39 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	14 658	39 767
Sum overføringer og disponeringer		14 658	39 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 125	31 700
Andre kortsiktige fordringer		34 650	32 760
Sum fordringer		58 775	64 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	307 193	289 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 193	289 788
Sum omløpsmidler		365 968	354 248
SUM EIENDELER		365 968	354 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	327 378	312 720
Sum opptjent egenkapital		327 378	312 720
Sum egenkapital		327 378	312 720
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 125	7 963
Annen kortsiktig gjeld		33 465	33 565
Sum kortsiktig gjeld		38 590	41 528
Sum gjeld		38 590	41 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 968	354 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461747

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 020 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GEMINIVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ocon Regnskap AS
Jernbanegata 7
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aleksander Wie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 986 020 233
GEMINIVEIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 953	429 763
Sum inntekter		425 953	429 763
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 666	29 666
Annen driftskostnad	1	381 576	360 330
Sum kostnader		411 242	389 996
Driftsresultat		14 711	39 767
Annen rentekostnad		53	
Sum finanskostnader		53	
Netto finans		-53	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 658	39 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 658	39 767
Årsresultat		14 658	39 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 658	39 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	14 658	39 767
Sum overføringer og disponeringer		14 658	39 767



Organisasjonsnr: 986 020 233
GEMINIVEIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 125	31 700
Andre kortsiktige fordringer		34 650	32 760
Sum fordringer		58 775	64 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	307 193	289 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 193	289 788
Sum omløpsmidler		365 968	354 248
SUM EIENDELER		365 968	354 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	327 378	312 720
Sum opptjent egenkapital		327 378	312 720
Sum egenkapital		327 378	312 720
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 125	7 963
Annen kortsiktig gjeld		33 465	33 565
Sum kortsiktig gjeld		38 590	41 528
Sum gjeld		38 590	41 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 968	354 248





Organisasjonsnr: 986 020 233
GEMINIVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Geminiveien Sameie**

Organisasjonsnr. 986020233

Utarbeidet av:
Ocon Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Jernbanegata 7A
2150 ÅRNES
Organisasjonsnr. 984545045



Geminiveien Sameie

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		425 953	429 763
Sum driftsinntekter		425 953	429 763
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	29 666	29 666
Annen driftskostnad	1	381 576	360 330
Sum driftskostnader		411 242	389 996
DRIFTSRESULTAT		14 711	39 767
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53	0
Sum finanskostnader		53	0
NETTO FINANSPOSTER		(53)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 658	39 767
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		14 658	39 767
ÅRSRESULTAT		14 658	39 767
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	0
Overføringer annen egenkapital	2	14 658	39 767
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		14 658	39 767



Geminiveien Sameie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 125	31 700
Andre kortsiktige fordringer		34 650	32 760
Sum fordringer		58 775	64 460
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	307 193	289 788
SUM OMLØPSMIDLER		365 968	354 248
SUM EIENDELER		365 968	354 248
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	327 378	312 720
Sum opptjent egenkapital		327 378	312 720
SUM EGENKAPITAL		327 378	312 720
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 125	7 963
Annen kortsiktig gjeld		33 465	33 565
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 590	41 528
SUM GJELD		38 590	41 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 968	354 248

Neskollen, 15. mars 2023

Harald Aleksander Wie
Styreleder

Werner Kleiven
Styremedlem

Bjørn-Tore Acuna Solvoll
Styremedlem



Geminiveien Sameie

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.



Geminiveien Sameie

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666
Totalt	29 666	29 666

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	26 000	20 000
----------------	--------	--------

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer. Sameiet kommer ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenstepensjon.

Saldo på skattetrekkkonto pr. 31.12.2022 utgjør kr 0.

Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.2022 er kr 0.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 17 328 inkl. mva.

Det har ikke vært tillegg for andre tjenester fra revisor i 2022.

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	312 720	312 720
Tilført fra årsresultat		14 658	14 658
Pr 31.12.	0	327 378	327 378



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til årsmøtet i Geminiveien Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geminiveien Sameie som viser et overskudd på kr 14.658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 15. mars 2023

Årnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

statsautorisert revisor


(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2023-03-20

Identification

 bankID™ Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))