



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	882 720 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vige havnevei 4 4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 820 375	10 011 260
Leieinntekter		16 967 521	16 798 160
Annen driftsinntekt		34 666	274 766
Sum inntekter		25 822 562	27 084 186
Kostnader			
Varekostnad		3 587 487	6 031 032
Lønnskostnad	1	2 083 804	1 421 430
Ordinære avskrivninger	2	2 030 375	1 980 082
Andre driftskostnader	1	3 290 926	2 848 676
Sum kostnader		10 992 593	12 281 220
Driftsresultat		14 829 969	14 802 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel datterselskaper	3	10 438 126	8 441 797
Resultatandel tilknyttede selskaper	3	-2 420 301	-1 236 442
Finansinntekter	4	1 742 428	3 463 017
Sum finansinntekter		9 760 253	10 668 372
Finanskostnader	4	7 629 802	6 660 641
Sum finanskostnader		7 629 802	6 660 641
Netto finans		2 130 451	4 007 731
Resultat før skattekostnad		16 960 420	18 810 697
Skattekostnad	5	1 788 365	2 505 994
Årsresultat		15 172 055	16 304 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 172 055	16 304 703
Totalresultat		15 172 055	16 304 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Endring fond for vurderingsforskjeller		-5 331 081	-728 543
Avgitt konsernbidrag		12 157 971	15 197 997
Avsatt til annen egenkapital		8 345 165	1 835 249
Sum overføringer og disponeringer		15 172 055	16 304 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	65 783	1 309 510
Sum immaterielle eiendeler		65 783	1 309 510
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	56 006 638	43 684 534
Tomter	2	32 726 850	32 726 850
Inventar mv.	2	577 200	743 950
Sum varige driftsmidler		89 310 688	77 155 334
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	109 035 763	143 050 650
Lån til foretak i samme konsern		93 764 902	72 128 592
Investeringer i tilknyttet selskap	3	61 506 218	68 892 413
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	27 708 853	5 182 149
Investering i andre selskaper	6	1 190 000	1 190 000
Sum finansielle anleggsmidler		293 205 737	290 443 805
Sum anleggsmidler		382 582 208	368 908 649
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	7	23 433 802	26 553 802
Sum varer		23 433 802	26 553 802
Fordringer			
Kundefordringer		203 831	384 483
Andre kortsiktige fordringer		843 697	141 241
Konsernfordringer		19 930 964	16 813 170
Sum fordringer		20 978 493	17 338 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 120 190	1 215 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 120 190	1 215 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		52 532 485	45 107 932
SUM EIENDELER		435 114 693	414 016 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000 000	30 000 000
Overkurs		161 472 697	161 472 697
Sum innskutt egenkapital		191 472 697	191 472 697
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		2 553 079	7 884 160
Annen egenkapital		75 850 317	67 505 152
Sum opptjent egenkapital		78 403 395	75 389 312
Sum egenkapital	10	269 876 092	266 862 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	82 315 000	81 851 691
Langsiktig konserngjeld		36 077 639	35 285 334
Sum annen langsiktig gjeld		118 392 639	117 137 026
Sum langsiktig gjeld		118 392 639	117 137 026
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 935 380	3 629 514
Leverandørgjeld		3 987 491	196 816
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		28 881 470	25 270 569
Annen kortsiktig gjeld		1 041 620	920 647
Sum kortsiktig gjeld		46 845 961	30 017 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		165 238 600	147 154 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 114 693	414 016 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688296

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 720 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 882 720 322
BYGGMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 820 375	10 011 260
Leieinntekter		16 967 521	16 798 160
Annen driftsinntekt		34 666	274 766
Sum inntekter		25 822 562	27 084 186
Kostnader			
Varekostnad		3 587 487	6 031 032
Lønnskostnad	1	2 083 804	1 421 430
Ordinære avskrivninger	2	2 030 375	1 980 082
Andre driftskostnader	1	3 290 926	2 848 676
Sum kostnader		10 992 593	12 281 220
Driftsresultat		14 829 969	14 802 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel			
datterselskaper	3	10 438 126	8 441 797
Resultatandel tilknyttede selskaper	3	-2 420 301	-1 236 442
Finansinntekter	4	1 742 428	3 463 017
Sum finansinntekter		9 760 253	10 668 372
Finanskostnader	4	7 629 802	6 660 641
Sum finanskostnader		7 629 802	6 660 641
Netto finans		2 130 451	4 007 731
Resultat før skattekostnad		16 960 420	18 810 697
Skattekostnad	5	1 788 365	2 505 994
Årsresultat		15 172 055	16 304 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 172 055	16 304 703
Totalresultat		15 172 055	16 304 703
Overføringer og disponeringer			
Endring fond for vurderingsforskjeller		-5 331 081	-728 543
Avgitt konsernbidrag		12 157 971	15 197 997
Avsatt til annen egenkapital		8 345 165	1 835 249
Sum overføringer og disponeringer		15 172 055	16 304 703





Organisasjonsnr: 882 720 322
BYGGMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	65 783	1 309 510
Sum immaterielle eiendeler		65 783	1 309 510
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	56 006 638	43 684 534
Tomter	2	32 726 850	32 726 850
Inventar mv.	2	577 200	743 950
Sum varige driftsmidler		89 310 688	77 155 334
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	109 035 763	143 050 650
Lån til foretak i samme konsern		93 764 902	72 128 592
Investeringer i tilknyttet selskap	3	61 506 218	68 892 413
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	27 708 853	5 182 149
Investering i andre selskaper	6	1 190 000	1 190 000
Sum finansielle anleggsmidler		293 205 737	290 443 805
Sum anleggsmidler		382 582 208	368 908 649
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	7	23 433 802	26 553 802
Sum varer		23 433 802	26 553 802
Fordringer			
Kundefordringer		203 831	384 483
Andre kortsiktige fordringer		843 697	141 241
Konsernfordringer		19 930 964	16 813 170
Sum fordringer		20 978 493	17 338 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	8 120 190	1 215 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 120 190	1 215 236
Sum omløpsmidler		52 532 485	45 107 932



SUM EIENDELER		435 114 693	414 016 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000 000	30 000 000
Overkurs		161 472 697	161 472 697
Sum innskutt egenkapital		191 472 697	191 472 697
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		2 553 079	7 884 160
Annen egenkapital		75 850 317	67 505 152
Sum opptjent egenkapital		78 403 395	75 389 312
Sum egenkapital	10	269 876 092	266 862 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	82 315 000	81 851 691
Langsiktig konserngjeld		36 077 639	35 285 334
Sum annen langsiktig gjeld		118 392 639	117 137 026
Sum langsiktig gjeld		118 392 639	117 137 026
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	12 935 380	3 629 514
Leverandørgjeld		3 987 491	196 816
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		28 881 470	25 270 569
Annen kortsiktig gjeld		1 041 620	920 647
Sum kortsiktig gjeld		46 845 961	30 017 546
Sum gjeld		165 238 600	147 154 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 114 693	414 016 581



Organisasjonsnr: 882 720 322
BYGGMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2024

for

Byggmo Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: KSX3-T7VCE-X6KXP-TORIA-5TIM2Y-A4B7T

**Byggmo Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 820 375	10 011 260
Leieinntekter		16 967 521	16 798 160
Annen driftsinntekt		34 666	274 766
Sum driftsinntekter		25 822 562	27 084 186
Varekostnad		3 587 487	6 031 032
Lønnskostnad	1	2 083 804	1 421 430
Ordinære avskrivninger	2	2 030 375	1 980 082
Andre driftskostnader	1	3 290 926	2 848 676
Sum driftskostnader		10 992 593	12 281 220
Driftsresultat		14 829 969	14 802 966
Finansinntekter og -kostnader			
Resultatandel datterselskaper	3	10 438 126	8 441 797
Resultatandel tilknyttede selskaper	3	-2 420 301	-1 236 442
Finansinntekter	4	1 742 428	3 463 017
Finanskostnader	4	7 629 802	6 660 641
Resultat av finansposter		2 130 451	4 007 731
Resultat før skattekostnad		16 960 420	18 810 697
Skattekostnad	5	1 788 365	2 505 994
Årets resultat		15 172 055	16 304 703
Overføringer			
Endring fond for vurderingsforskjeller		-5 331 081	-728 543
Avsatt konsernbidrag		12 157 971	15 197 997
Avsatt til annen egenkapital		8 345 165	1 835 249
Sum overføringer		15 172 055	16 304 703

Penneo Dokumentnr: KS2X3-T7VCE-X6KXP-TORIA-5TIM2Y-A4B7T

**Byggmo Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	65 783	1 309 510
Sum immaterielle eiendeler		65 783	1 309 510
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	56 006 638	43 684 534
Tomter	2	32 726 850	32 726 850
Inventar mv.	2	577 200	743 950
Sum varige driftsmidler		89 310 688	77 155 334
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskaper	3	109 035 763	143 050 650
Investering i tilknyttede selskaper	3	61 506 218	68 892 413
Investering i andre selskaper	6	1 190 000	1 190 000
Fordring på konsernselskap		93 764 902	72 128 592
Fordring på tilknyttet selskap	3	27 708 853	5 182 149
Sum finansielle anleggsmidler		293 205 737	290 443 805
Sum anleggsmidler		382 582 208	368 908 649
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	7	23 433 802	26 553 802
Sum varer		23 433 802	26 553 802
Fordringer			
Kundefordringer		203 831	384 483
Fordring på konsernselskaper		19 930 964	16 813 170
Andre kortsiktige fordringer		843 697	141 241
Sum fordring		20 978 493	17 338 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 120 190	1 215 236
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		8 120 190	1 215 236
Sum omløpsmidler		52 532 485	45 107 932
SUM EIENDELER		435 114 693	414 016 581

Penneo Dokumentnøkkel: KS2X3-T7VCE-X6KXP-TORIA-STM2Y-A4B7T

**Byggmo Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000 000	30 000 000
Overkurs		161 472 697	161 472 697
Sum innskutt egenkapital		191 472 697	191 472 697
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		2 553 079	7 884 160
Annen egenkapital		75 850 317	67 505 152
Sum opptjent egenkapital		78 403 395	75 389 312
Sum egenkapital	10	269 876 092	266 862 009
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	82 315 000	81 851 691
Gjeld til konsernselskap		36 077 639	35 285 334
Sum langsiktig gjeld		118 392 639	117 137 026
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 935 380	3 629 514
Leverandørgjeld		3 987 491	196 816
Gjeld til konsernselskap		28 881 470	25 270 569
Annen kortsiktig gjeld		1 041 620	920 647
Sum kortsiktig gjeld		46 845 961	30 017 546
Sum gjeld		165 238 600	147 154 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 114 693	414 016 581

Kristiansand, 10.07.2025
Styret i Byggmo Eiendom ASLars Pettersen
styremedlemØyvind Arnesen
styrelederTerje Rom
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KS2X3-T7VCE-X6KXP-TORIA-STM2Y-A4B7T



Byggmo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelse r på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer - eiendom for videresalg

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurrans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Konsernbidrag bokføres direkte mot investeringen. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Dette i tråd med unntaksreglene for små foretak. Konsernregnskap utarbeides av morselskapet L T L AS.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Innleid arbeidskraft	1 918 202	1 268 858
Andre personalkostnader	165 602	152 572
Sum	2 083 804	1 421 430

Selskapets ansettelsesforhold er overført til morselskapet LTL AS.

Daglig leder er i 2024 innleid fra LTL AS.

Det er ikke belastet styrehonorar i 2024.

Selskapet har ikke krav til pensjonsordning i henhold til reglene om obligatorisk tjenstepensjon



Byggmo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	44 500
Annen bistand, herunder utarbeidelse av årsregnskap mv.	44 600
Sum	89 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Transportmidler, Inventar mv.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	146 811 806	33 226 850	1 563 972	181 602 628
Tilgang til anskaffelseskost	14 185 729	-	-	14 185 729
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	160 997 535	33 226 850	1 563 972	195 788 357
Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12.	-104 990 897	-500 000	-986 772	-106 477 669
Balanseført verdi pr. 31.12.	56 006 638	32 726 850	577 200	89 310 688
Årets avskrivninger	1 863 625	-	166 750	2 030 375
Avskrivningsplan	25 år		5-7 år	

Note 3 Datterselskap og tilknyttede selskaper.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og/eller tilknyttet selskap:

Firma	Forretningskontor	Eier- andel	Stemme- andel	Investeringsår
Bygg Sør AS	Kristiansand	100 %	100 %	2003, 2020
Orrom Sør AS	Kristiansand	100 %	100 %	2010
Byggmo AS	Kristiansand	100 %	100 %	1997,2004
Barstølveien 82 AS	Kristiansand	100 %	100 %	2008
Snellidalen 14 AS	Kristiansand	100 %	100 %	2019
Snellidalen 15 AS	Kristiansand	100 %	100 %	2019
L T L Eiendom AS	Kristiansand	100 %	100 %	2022
Vigeveien Eiendom AS	Kristiansand	100 %	100 %	2022
Rigedalen 40 AS	Kristiansand	100 %	100 %	2022
Aamodt Eiendom AS	Kvinesdal	72 %	72 %	2022
Oslofjorden Tomteutvikling AS	Kristiansand	51 %	51 %	2000
Begg Eiendom AS	Kristiansand	35,4 %	35,4 %	2003/2012
Alleen Eiendom AS	Lyngdal	40 %	40 %	2022
Lillevedt Gård AS	Kristiansand	50 %	50 %	2022
Lillevedt Invest AS	Kristiansand	50 %	50 %	2022
Vige Atrium AS	Kristiansand	30 %	30 %	2009
Solsida Brygg AS	Kristiansand	40 %	40 %	2022,2024
Abas Invest AS	Kristiansand	50 %	50 %	2007
Randesund Tomteutvikling AS	Kristiansand	23,5 %	23,5 %	t.o.m 2018

Penneo Dokumentnøkkel: KS2X3-T7VCE-X6KXP-TORIA-5TIM2Y-A4B7T



Byggmo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Aksjer i datterselskaper:

	Vigeveien		Oslofjorden		Orrom Sør AS
	Eiendom AS	Tomteutvikling AS	Snelldalen 14 AS	Snelldalen 15 AS	
Kostpris	30 024 000	73 804	30 000	30 000	5 000 000
Andel av bokført egenkapital ved kjøp	15 400 384	61 714	30 000	30 000	1 619 819
Goodwill / merverdi eiendom ved oppkjøp	14 623 616	12 090	-	-	3 380 181
Gjenstående goodwill / merverdi pr 31.12	13 833 616	-	-	-	2 384 658
Årets endring i bokført verdi:					
Bokført verdi 01.01.	29 770 337	708 032	5 819 055	30 000	12 373 614
Salg / Investeringer i 2024	-	-	-	-	-
Andel av årets resultat	1 884 443	40 417	2 961 204	-1 954 051	2 555 716
Avskrivning av goodwill / merverdi	-395 000	-	-	-	-71 300
Bokført resultatandel	1 489 443	40 417	2 961 204	-1 954 051	2 484 416
Utbytte / Konsernbidrag, netto	-1 787 697	-	-2 031 503	1 954 051	-2 395 330
Bokført verdi pr 31.12	29 472 083	748 449	6 748 756	30 000	12 462 700

	Bygg Sør AS		Barstølveien 82 AS		Aamodt Eiendom AS	
	Byggmo AS	Byggmo AS	Rigedalen 40 AS	Byggmo AS	Byggmo AS	Byggmo AS
Kostpris	4 725 798	6 544 000	13 200 000	26 383 000	2 525 000	2 525 000
Andel av bokført EK ved kjøp	3 617 579	5 995 000	13 200 000	7 327 042	641 825	641 825
GW / MV eiendom ved oppkjøp	1 108 219	549 000	-	19 055 958	1 883 175	1 883 175
Gjenstående GW / MV pr 31.12	-	-	-	18 053 958	1 732 521	1 732 521
Årets endring i bokført verdi:						
Bokført verdi 01.01.	6 838 216	4 894 342	18 688 129	24 599 290	2 424 871	2 424 871
Salg / Investeringer i 2024	-	-	-	-	-	-
Andel av årets resultat	371 994	1 772 905	1 893 623	1 776 372	114 384	114 384
Avskrivning av GW / MV	-	-	-	-501 000	-75 327	-75 327
Bokført resultatandel	371 994	1 772 905	1 893 623	1 275 372	39 057	39 057
Utbytte / Konsernbidrag, netto	-385 415	-1 747 152	-2 020 819	-1 698 449	-72 000	-72 000
Bokført verdi pr 31.12	6 824 795	4 920 095	18 560 933	24 176 213	2 391 928	2 391 928

	Eiendom Vekst		Totalt
	AS	L T L Eiendom AS	
Kostpris	-	2 885 000	91 420 602
Andel av bokført EK ved kjøp	-	2 344 216	50 267 579
GW / MV eiendom ved oppkjøp	-	540 784	41 153 023
Gjenstående GW / MV pr 31.12	-	486 784	36 491 537
Årets endring i bokført verdi:			
Bokført verdi 01.01.	34 154 035	2 750 729	143 050 650
Solgt	-34 154 035	-	-34 154 035
Andel av årets resultat	-	90 746	11 507 753
Avskrivning av GW / MV	-	-27 000	-1 069 627
Bokført resultatandel	-	63 746	10 438 126
Konsernbidrag, netto	-	-114 664	-10 298 978
Bokført verdi pr 31.12	-	2 699 811	109 035 763

Penneo Dokumentnøkkel: KS2X3-T7VCE-X6KXP-TORIA-5TIM2Y-A4B7T



Byggmo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	16 960 420	18 810 697
Permanente forskjeller	-8 799 329	-7 418 285
Endring i midlertidige forskjeller	-5 685 462	-705 103
Årets skattegrunnlag	2 475 629	10 687 309
Betalbar skatt	544 638	2 351 208

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	544 638	2 351 208
Endring i utsatt skatt	1 243 726	154 786
Sum skattekostnad	1 788 365	2 505 994

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

Betalbar skatt av årets resultat	544 638	2 351 208
Skatteeffekt av konsernbidrag	-544 638	-2 351 208
Skyldig betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-524 826	-6 266 740	-5 741 914
Gevinst og tapskonto	225 811	282 263	56 452
Andre forskjeller	-	32 160	-
Netto midlertidige forskjeller	-299 015	-5 952 317	-5 685 462
Utsatt skatt (+) / Skattefordel (-), 22%	-65 783	-1 309 510	-1 243 726

Det er ikke avsatt for utsatt skatt på midlertidige forskjeller på tomter da forskjellen på kr 5.380.697 skyldes gjennomførte oppskrivninger før 1.1.1999.

Det er derimot hensyntatt utsatt skatt på midlertidige forskjeller på merverdi knyttet til tomt i forbindelse med fusjon med Søgne Maskin AS i 2009

Note 6 Andre aksjer

Selskapet eier i tillegg aksjer i følgende selskaper

Selskap	Bokført verdi	Eierandel
Lauvåsen B13:3 AS	1 190 000	17,00 %
Sum investering i andre aksjer	1 190 000	

Note 7 Varelager

Posten består av eiendom som er klassifisert som varelager på grunn av investeringens formål.

Note 8 Bundne midler

Selskapet har pr 01.01. og 31.12. ingen bundne bankinnskudd.



Byggmo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	1 500	30 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
LTL AS	20 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	20 000	100,0 %

Styremedlemmene Terje Rom og Lars Pettersen er indirekte aksjonærer i L T L AS.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkursfond	Fond for vurderingsforsk.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000 000	161 472 697	7 884 160	67 505 152	266 862 009
Årets resultat			-5 331 081	20 503 136	15 172 055
Avgitt konsernbidrag				-12 157 971	-12 157 971
Egenkapital pr 31.12.	30 000 000	161 472 697	2 553 079	75 850 317	269 876 092

Note 11 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Pantsikret gjeld	95 250 380	85 481 205
Selskapet har videre kausionert / stilt sikkerhet for gjeld i selskaper som man har investert i.		
Bokført verdi av eiendeler i Byggmo Eiendom AS stillet som sikkerhet for denne gjeld og garantier er :		
Varelager, deler av tomter for videresalg	23 433 802	26 553 802
Tomter, bygninger	88 733 488	76 411 384
	112 167 290	102 965 186

Penneo Dokumentnøkkel: KS2X3-T7VCE-X6KXP-TORIA-5TIM2Y-A4B7T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rom, Terje

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1493559

IP: 109.179.xxx.xxx

2025-07-10 10:07:04 UTC



Rom, Terje

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1493559

IP: 109.179.xxx.xxx

2025-07-10 10:07:04 UTC



Pettersen, Lars

Styremedlem

På vegne av: LT L AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1340859

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-10 10:34:31 UTC



Arnesen, Øyvind

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3218313

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-10 11:54:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KS2X3-T7VCE-X6KXP-10RIA-5TM2Y-A4B7T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Byggmo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmo Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 15 172 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: C18TG-C1XU1-MBOZM-QUHRT-773FY-837EQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 10. juli 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C18TG-C1XU1-MBOZN-QUHRT-773FY-837EQ





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 12:11:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C18TG-C1XU1-MBOZN-QUHRT-7T3FY-837EQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.