



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 958 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROM INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeåsveien 10A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Romskoug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Netto tap ved salg av verdipapirer		200 883	
Annen driftskostnad		11 780 722	455 014
Sum kostnader		11 981 606	455 014
Driftsresultat		-11 981 606	-455 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	39 348	364 435
Annen finansinntekt		9 100	3 967
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler	4	640 000	142 086
Sum finansinntekter		688 448	510 488
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	356 432	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		47 866
Revers. nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad	9		2 067
Sum finanskostnader		356 432	49 933
Netto finans		332 016	460 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 649 590	5 541
Betalbar skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 649 590	5 541
Årsresultat		-11 649 590	5 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 649 590	5 541
Totalresultat		-11 649 590	5 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 118 091	
Avsatt til annen egenkapital			5 541
Overført fra annen egenkapital		-531 499	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-11 649 590	5 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8		2
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		1
Investeringer i aksjer og andeler	4	246	109 592
Sum finansielle anleggsmidler		246	109 595
Sum anleggsmidler		246	109 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 830	420 781
Sum fordringer		3 830	420 781
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	74	93 177
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		6 422 438
Sum investeringer		74	6 515 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 253	4 214 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 253	4 214 003
Sum omløpsmidler		460 158	11 150 399
SUM EIENDELER		460 404	11 259 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 721 000	10 721 000
Sum innskutt egenkapital		10 721 000	10 721 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			531 499
Udekket tap		11 118 091	
Sum opptjent egenkapital		-11 118 091	531 499
Sum egenkapital	6	-397 091	11 252 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	
Sum annen langsiktig gjeld		850 000	
Sum langsiktig gjeld		850 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 495	7 495
Sum kortsiktig gjeld		7 495	7 495
Sum gjeld		857 495	7 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		460 404	11 259 994



Resultatregnskap

Rom Invest AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER Note	2020	2019
Netto tap ved salg av verdipapirer	200 883	0
Annen driftskostnad	11 780 722	455 014
Sum driftskostnader	11 981 606	455 014
Driftsresultat	-11 981 606	-455 014
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	9 39 348	364 435
Annen finansinntekt	9 100	3 967
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler	4 640 000	142 086
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4 356 432	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4 0	47 866
Annen rentekostnad	9 0	2 067
Resultat av finansposter	332 016	460 555
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 649 590	5 541
ÅRSRESULTAT	-11 649 590	5 541
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	0	5 541
Overført til udekket tap	11 118 091	0
Overført fra annen egenkapital	531 499	0
Sum overføringer	-11 649 590	5 541



Balanse

Rom Invest AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	2
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	0	1
Investeringer i aksjer og andeler	4	246	109 592
Sum finansielle anleggsmidler		<u>246</u>	<u>109 595</u>
Sum anleggsmidler		<u>246</u>	<u>109 595</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 830	420 781
Sum fordringer		<u>3 830</u>	<u>420 781</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	74	93 177
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	6 422 438
Sum investeringer		<u>74</u>	<u>6 515 615</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>456 253</u>	<u>4 214 003</u>
Sum omløpsmidler		<u>460 158</u>	<u>11 150 399</u>
SUM EIENDELER		<u>460 404</u>	<u>11 259 994</u>



Balanse

Rom Invest AS

EGENKAPITAL	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 721 000	10 721 000
Sum innskutt egenkapital		10 721 000	10 721 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	531 499
Udekket tap		-11 118 091	0
Sum opptjent egenkapital		-11 118 091	531 499
Sum egenkapital	6	-397 091	11 252 499
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		850 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 495	7 495
Sum kortsiktig gjeld		7 495	7 495
Sum gjeld		857 495	7 495
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		460 404	11 259 994

Oslo, den

Unni Romskoug
styreleder/daglig leder

Trine Romskoug
styremedlem

Marthe Romskoug
styremedlem



Rom Invest AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for leverandørgjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styret har ikke mottatt lønn og annen godtgjørelse i regnskapsåret. Selskapet har ikke revisor og har dermed ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020.

Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 13 500 aksjer a kr 794,148 til sammen kr 10 721 000.

Aksjonærer	antall aksjer	%	
Unni Romskoug	3 375,0	25 %	styreleder
Trine Romskoug	5 062,5	38 %	styrets medlem
Marthe Romskoug	5 062,5	38 %	styrets medlem
Sum	13 500	100 %	



Note 4 - Aksjer

Omløpsaksjer	kostpris	Virkelig verdi	Bokført verdi
Eqology ASA	1 222	3	74
Sum	1 222	3	74

1.1. hadde selskapet investert i markedsbaserte finansielle instrumenter for kr 6 066 006. Disse var verdsatt til markedsverdi pr 1.1. kr 6 422 438. Alle verdipapirene er solgt i 2020.

Anleggsaksjer	kostpris	Virkelig verdi	Bokført verdi
INSR Insurance Group ASA	53 626	246	246
Sum	53 626	247	247

Omløpsaksjene er vurdert som en portefølje og er vurdert til antatt markedsverdi pr 31. desember. Langsiktige aksjer er vurdert individuelt til laveste av kost og antatt virkelig verdi. Årets endring er en nedskrivning med kr 0. Mesteparten av aksjeinvesteringene er solgt i 2020.

Note 5 - Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Fordringer	0	0	0
Verdipapirer utenfor fritaksmetoden	0	-212 140	212 140
Fremførbart underskudd	-5 495 557	-4 999 258	-496 299
Netto grunnlag	-5 495 557	-5 211 398	-284 159
Utsatt skattefordel (22 %/22 %)	-1 209 023	-1 146 508	-62 515
Regnskapsmessig resultat før skatter	-11 649 590		
Permanente forskjeller	11 153 291		
Endring midlertidige forskjeller	0		
Skattemessig resultat før underskudd	-496 299		
Fremførbart underskudd	0		
Skattbart resultat	-496 299		
Skattekostnad			
Betalbar skatt, 22 % av skattbart resultat	0		
Korrigert skatt tidligere år	0		
Sum skatter	0		

Alle midlertidige forskjeller som kan utlignes er hensyntatt i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel pr. 31.12 er ikke balanseført som eiendel i henhold til unntaksregel for små foretak.



Note 6 - Egenkapital

	Annen			Sum
	Aksjekapital	Egenkapital	Udekket tap	
Egenkapital pr. 1.januar	10 721 000	531 499	0	11 252 499
Før årets kapitalbevegelse	10 721 000	531 499	0	11 252 499
Økning aksjekapital	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-531 499	-11 118 091	-11 649 589
Pr. 31. desember	10 721 000	0	-11 118 091	-397 091

Selskapets aksjekapital er tapt. Fortsatt drift ansees likevel forsvarlig, da aksjonær har gitt lån til selskapet, og garanterer for oppgjør av all ekstern gjeld.

Note 7 - Kausjonserklæringer

Rom Invest AS hadde 1.1 stilt selvskyldnerkausjon på lån opptatt i Norway Marine Insurance AS på inntil kr 21 242 000. I tillegg har selskapet stilt selvskyldnerkausjon på lån opptatt i Vikna Eiendom AS på inntil kr 17 000 000. Dette er et solidaransvar hvor selskapets ansvar av solidaransvaret var kr 12 165 089. Selskapet har i 2020 innfridd sin andel av solidaransvaret med kr 11 100 000, og har pr 31.12 kr 0,- i solidaransvar.

Note 8 – Investering i tilknyttet selskap

Rom Invest AS har i 2020 solgt alle sine aksjer i Norway Marine Insurance AS og Vikna Eiendom AS.

Note 9 – Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Rom Invest AS har solgt sine fordringer på Vikna Eiendom AS og Norway Marine Insurance AS i 2020. Det er ikke bokført renter for disse fordringene i 2020.

Note 10 - Grunnlag fortsatt drift

Tiltak fra myndighetene og andre effekter som skyldes Covid-19 viruset har i relativ liten grad påvirket selskapet så langt i 2020. Det er styret sin oppfatning at selskapet vil kunne klare å betjene sine forpliktelser i tiden fremover og at det er grunnlag for fortsatt drift og at regnskapet for 2020 er avlagt under denne forutsetning.