



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 563 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY BYGG AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Terje Kaasa Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	1 185 332 348	669 918 597
Sum inntekter		1 185 332 348	669 918 597
Kostnader			
Materialkostnad		18 688 612	21 583 435
Underentreprenører		1 042 991 997	588 631 598
Annen driftskostnad	4	40 842 404	20 614 796
Sum kostnader		1 102 523 013	630 829 829
Driftsresultat		82 809 335	39 088 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 742 763	787 740
Sum finansinntekter		7 742 763	787 740
Annen rentekostnad		-29 552	64 398
Sum finanskostnader		-29 552	64 398
Netto finans		7 772 315	723 342
Ordinært resultat før skattekostnad		90 581 650	39 812 110
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 930 757	8 762 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 650 893	31 049 674
Årsresultat		70 650 893	31 049 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 650 893	31 049 674
Sum overføringer og disponeringer		70 650 893	31 049 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 165 513	145 985 557
Konsernfordringer	6	393 279 947	71 964 670
Sum fordringer		636 445 460	217 950 227
Sum omløpsmidler		636 445 460	217 950 227
SUM EIENDELER		636 445 460	217 950 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	30 000	30 000
Overkurs	9	9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	106 634 904	35 984 011
Sum opptjent egenkapital		106 634 904	35 984 011
Sum egenkapital		106 674 834	36 023 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	30 095 344	10 164 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsetninger	12	20 000 000	7 700 000
Sum avsetninger for forpliktelser		50 095 344	17 864 587
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 095 344	17 864 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	472 609 533	160 709 282
Skyldig offentlige avgifter		7 065 748	3 352 418
Sum kortsiktig gjeld		479 675 281	164 061 700
Sum gjeld		529 770 625	181 926 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 445 459	217 950 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375285

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 563 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY BYGG AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Terje Kaasa Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 926 563 696
CONSTRUCTION CITY BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	1 185 332 348	669 918 597
Sum inntekter		1 185 332 348	669 918 597
Kostnader			
Materialkostnad		18 688 612	21 583 435
Underentreprenører		1 042 991 997	588 631 598
Annen driftskostnad	4	40 842 404	20 614 796
Sum kostnader		1 102 523 013	630 829 829
Driftsresultat		82 809 335	39 088 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 742 763	787 740
Sum finansinntekter		7 742 763	787 740
Annen rentekostnad		-29 552	64 398
Sum finanskostnader		-29 552	64 398
Netto finans		7 772 315	723 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 930 757	8 762 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 650 893	31 049 674
Årsresultat		70 650 893	31 049 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 650 893	31 049 674
Sum overføringer og disponeringer		70 650 893	31 049 674



Organisasjonsnr: 926 563 696
CONSTRUCTION CITY BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 243 165 513 145 985 557
Konsernfordringer 6 393 279 947 71 964 670
Sum fordringer 636 445 460 217 950 227

Sum omløpsmidler 636 445 460 217 950 227

SUM EIENDELER 636 445 460 217 950 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8,9 30 000 30 000
Overkurs 9 9 930 9 930
Sum innskutt egenkapital 39 930 39 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 106 634 904 35 984 011
Sum opptjent egenkapital 106 634 904 35 984 011

Sum egenkapital 106 674 834 36 023 941

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 30 095 344 10 164 587
Avsetninger 12 20 000 000 7 700 000
Sum avsetninger for
forpliktelse 50 095 344 17 864 587
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 50 095 344 17 864 587

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 472 609 533 160 709 282
Skyldig offentlige avgifter 7 065 748 3 352 418
Sum kortsiktig gjeld 479 675 281 164 061 700



Sum gjeld	529 770 625	181 926 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	636 445 459	217 950 228



Organisasjonsnr: 926 563 696
CONSTRUCTION CITY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Construction City Bygg AS er et aksjeselskap registrert i Norge og inngår i konsernet AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet finnes på www.afgruppen.no. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge. Dersom ikke annet er angitt, er alle beløp i hele kroner. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Dette gjelder særlig inntektsføringer og vurderinger knyttet til langsiktige tilvirkningsprosjekter. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder, fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Valuta Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutagevinster og -tap knyttet til lån, fordringer, kontanter og kontantekvivalenter presenteres (brutto) som finansinntekter eller finanskostnader. Alle andre valutagevinster og -tap presenteres andre driftsinntekter eller -kostnader. Klassifisering og vurdering av fordring og gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Klassifisering fordring og gjeld knyttet til bygg- og anleggskontrakter Fordringer og gjeld som knytter seg til bygg- og anleggsvirksomheten klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Dette innebærer at innestående hos kunder og forskuddsfakturering er oppført i balansen som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. For alle anleggskontrakter hvor a-konto fakturert beløp overstiger kontraktsinntekter, fratrukket tap på kontrakter, balanseføres det overstigende som leverandørgjeld og ikke rentebærende gjeld. Forskudd nedbetales over prosjekttiden i takt med fremdriften. Egenregiprojekter og utbyggingstomter er ført som omløpsmidler. Øvrige fordringer, og gjeld med forfall utover et år, er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Salgsinntekter Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter. Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles på grunnlag av en vurdering av utført arbeid i forhold til totale estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. Selskapets virksomhet består av bygg- og anleggsvirksomhet som i stor grad utføres for private byggherrer etter inngåtte kontrakter med varierende varighet. Kjentegnet for slike kontrakter er at de er byggherrefinansierte. Inntekter relatert til



prosjekter er resultatført i takt med fremdrift. Hvert enkelt prosjekt blir løpende resultatavregnet i henhold til prosjektets ferdigstillelsesgrad og estimert dekningsbidrag ved prosjektets slutt (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som utført produksjon i forhold til avtalt produksjon. Beregningen tar utgangspunkt i utført produksjon, det vil si gjennomført fakturerbar leveranse på balansedagen, i forhold til avtalt produksjon i leveringsforpliktelsen. I startfasen av et prosjekt tas normalt en mindre andel enn forholdsmessig del av forventet fortjeneste til inntekt, mens det i slutfasen av prosjektet tas en større andel, da forventet fortjeneste kan vurderes med større grad av sikkerhet. Når prosjektets resultat ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil medføre et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli kostnadsført i sin helhet, uavhengig av fullføringsgraden. Omtvistede krav, krav for tilleggsarbeider, endringsordre, insentivbonuser, o.l. inntektsføres når det er sannsynlig at kundene godkjenner kravet. Det gjøres avsetninger for konstaterte og påregnelige garantiarbeider. Opptjent dekningsbidrag på prosjekter under utførelse innebærer en rekke vurderinger. Disse er foretatt etter ledelsens beste skjønn. Vurderingenes omfang og kompleksitet gjør at de faktiske dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt på prosjekter som ikke er ferdigstilt. Betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel og utsatt skatt er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Kundefordringer Kundefordringer oppstår ved omsetning av varer eller tjenester som er innenfor den ordinære driftssyklusen. Dersom oppgjør forventes innen 12 måneder etter fordringen har oppstått klassifiseres fordringene som omløpsmidler. Dersom dette ikke er tilfelle, klassifiseres fordringene som anleggsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variere driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet




Årsregnskap

Construction City Bygg AS

Org nr 926 563 696

2023

 HJmi7V4Rp-BJppl3FCa



Construction City Bygg AS

Styrets årsberetning 2023

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Construction City Bygg AS utfører tilvirkningskontrakter for bygg i Norge.

Selskapet har sitt hovedkvarter i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret bekrefter at det har ikke vært hendelser i 2024 som vil påvirke regnskapet pr 31.12.2023.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Styret anser dekningen for å være markedsmessig.

Hovedtrekk

Construction City Bygg AS ble stiftet i februar 2021 med formål å utvikle næringsseiendom på Ulven i Oslo. Årsregnskapet er satt opp ved bruk av estimater. I forbindelse med vurdering av prosjektresultater er det knyttet betydelig usikkerhet rundt vurdering av utførelsesgrad, vurdering av fremtidige forhold, samt endelig oppgjør med kunden. Ledelsen har vurdert prosjektresultatene ut i fra forventet sluttestimater på prosjektene.

Resultatregnskapet

Totale inntekter ble i 2023 MNOK 1 185 (670). Driftsresultat ble MNOK 83 (39), som tilsvarer en driftsmargin på 7,0% (5,8%). Resultat før skatt ble MNOK 91 (40).

Årets resultat etter skatt ble MNOK 71 (31), som overføres til annen egenkapital.

Balanse og likviditet


Totalbalansen pr 31.12.23 var MNOK 636 (218). Egenkapitalen ved utgangen av året er MNOK 107 (36). Selskapet har netto innestående på konsernkontoordningen pr 31.12.

Kontantstrøm

Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter i 2023 ble MNOK 321 (0) og netto kontantstrøm fra investeringssaktiviteter ble MNOK -321 (0).

RISIKOSTYRING OG FINANSIELL RISIKO

Construction City Bygg AS er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter. Store deler av selskapets balanse består av eiendeler og gjeld i forbindelse med pågående prosjekter. Enkelte poster inneholder estimatusikkerheter der selskapets ledelse og prosjektansvarlige har utøvd skjønn og forutsetninger etter ensartede prinsipper og retningslinjer. Disse forutsetningene er vurdert å være realistiske.

 HJmi7V4Rp-BJppl3FCa



I løpet av en prosjektperiode vil det i mange tilfeller oppstå situasjoner eller endringer i markedsforhold som kan medføre endrede estimater og dermed påvirke selskapets eiendeler, gjeld, egenkapital og resultat. Selskapet har gjennom AF Gruppen systemer og grundige rutiner for risikohåndtering. Systemene for risikohåndtering gjelder i perioden fra tilbuds vurdering og frem til ferdigstilt prosjekt. Videre er systemene for risikohåndtering forankret i hele organisasjonen fra prosjektene via ledelsen for selskapet og inn i konsernledelsen. Hensikten med risikohåndteringene er å begrense uønskede økonomiske og produksjonsmessige konsekvenser gjennom korrigerende tiltak, både for å unngå avvik og for å utnytte positive muligheter i prosjektene.

Gjennom sine aktiviteter, eksponeres selskapet for ulike former for finansiell risiko; markedsrisiko (herunder endringer i valutakurser, renterisiko og prisen risiko), kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapets rapporterende valuta er norske kroner, og har i all hovedsak alle inntekter og kostnader i norske kroner.

OPPLYSNINGER OM PERSONAL, ORGANISASJON OG MILJØ

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapets tilvirkningskontrakter utføres av konserninterne og eksterne underentreprenører.

Helse, miljø og sikkerhet

Selskapet jobber ut fra den forutsetning at all virksomhet skal planlegges og gjennomføres på basis av en grunnleggende forståelse og aksept for at skader på mennesker, materiell og ytre miljø kan unngås. Selskapet benytter gjennom AF Gruppen analyseverktøy i sitt forebyggende arbeid med å avdekke risiko i fremtidige aktiviteter og definere og initiere tilhørende tiltak. Rapportering, undersøkelser og granskning av farlige forhold, nestenulykker og ulykker, betraktes som et verktøy til forbedring. Undersøkelser og granskning fokuserer på å identifisere bakenforliggende årsaker slik at organisering og ledelse forbedres. Ledelsen deltar i alle granskninger av hendelser med stort skadepotensial.

Målet for selskapet er å unngå fraværsskader, det vil si en H-verdi på 0,0. Selskapets underentreprenører hadde ingen skader med fravær tilknyttet selskapets prosjekter i 2023.

Ytre miljø

Construction City Bygg AS driver virksomhet som kan innebære påvirkning av det ytre miljø i form av støv, støv, vibrasjoner, miljøbelastning knyttet til transport og avfallsgenerering. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. For å forhindre eller redusere negative miljøpåvirkninger gjennomføres mange ulike tiltak. Selskapets kvalitet- og HMS-systemer inkluderer ytre miljø, og sikrer at vi er i stand til å identifisere og kontrollere miljøaspektene. Systemene beskriver generelle og spesifikke tiltak som tilpasses hvert enkelt prosjekt, for å sikre det ytre miljøet.

FREMTIDSUTSIKTER

Selskapet hadde ved årets utgang ordresreserve på MNOK 1 497 og vurderer inntjeningen på igangværende prosjekter som god. For å møte utfordrende markedsforhold skal god risikostyring bli en enda sterkere del av selskapets kultur.

Selskapet gjør kontinuerlige grep for å tilpasse seg markedssituasjon, og styret mener dette sammen med gode markedsutsikter vil bidra til at selskapet skal fortsette å drive økonomisk lønnsomt fremover.

Selskapet har som mål å kombinere fortsatt vekst med marginforbedringer. Samtidig som prosjektene leverer tjenester i henhold til sine kontrakter, blir det viktig å i større grad dra nytte av kompetanse på tvers av prosjekter og fagområder.


Åpenhetsloven

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022. Construction City Bygg AS er pliktig til å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger innen 30. juni hvert år. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i AF. Siste tilgjengelige rapportering finnes i Årsrapporten for 2022 som ble publisert i Q2 2023. Den kan lasets ned på AF Gruppen hjemmeside.

Oslo, 05.04.2024

Paul Terje Kaasa Gundersen
styrets leder

Ole-Bjørn Bakke
styremedlem


 HJmi7V4Rp-BJppl3FCa



Construction City Bygg AS

Resultatregnskap

Tall i NOK	Note	01.01.-31.12. 2023	01.02.-31.12. 2022
Driftsinntekter	2	<u>1 185 332 348</u>	<u>669 918 597</u>
Sum inntekter		<u>1 185 332 348</u>	<u>669 918 597</u>
Materialkostnad		18 688 612	21 583 435
Underentreprenører		1 042 991 997	588 631 598
Lønnskostnad	3	0	0
Andre driftskostnader	4	<u>40 842 404</u>	<u>20 614 796</u>
Sum driftskostnader		<u>1 102 523 013</u>	<u>630 829 829</u>
Driftsresultat		<u>82 809 335</u> 7,0 %	<u>39 088 768</u> 5,8 %
Renteinntekt		7 742 763	787 740
Rentekostnad		<u>-29 552</u>	<u>64 398</u>
Netto finansresultat		<u>7 772 315</u>	<u>723 342</u>
Resultat før skattekostnad		<u>90 581 650</u>	<u>39 812 110</u>
Skattekostnad	5	<u>19 930 757</u>	<u>8 762 436</u>
ÅRSRESULTAT		<u>70 650 893</u>	<u>31 049 674</u>
OVERFØRINGER			
Overføring til/fra annen egenkapital		<u>70 650 893</u>	<u>31 049 674</u>
Sum		<u>70 650 893</u>	<u>31 049 674</u>

 HJmi7V4Rp-BJppl3FCa




Construction City Bygg AS

Balansen pr 31.12.

Tall i NOK

EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Kundefordringer		243 165 513	145 985 557
Andre fordringer mot selskap i samme konsern	6	<u>393 279 947</u>	<u>71 964 670</u>
Sum fordringer		<u>636 445 459</u>	<u>217 950 227</u>
Bankinnskudd	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>636 445 459</u>	<u>217 950 227</u>
SUM EIENDELER		<u>636 445 459</u>	<u>217 950 227</u>


 HJmi7V4Rp-BJppl3FCa

**Construction City Bygg AS****Balansen pr 31.12.**

Tall i NOK

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	30 000	30 000
Overkursfond	9	9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	106 634 904	35 984 011
Sum opptjent egenkapital		106 634 904	35 984 011
Sum egenkapital		106 674 834	36 023 941
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Avsetninger	12	20 000 000	7 700 000
Utsatt skatt	5	30 095 344	10 164 587
Sum annen langsiktig gjeld		50 095 344	17 864 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld og ikke-rentebærende gjeld	6	472 609 533	160 709 282
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldig offentlige avgifter		7 065 748	3 352 418
Sum kortsiktig gjeld		479 675 281	164 061 699
Sum gjeld		529 770 625	181 926 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 445 459	217 950 227

Oslo, 05.04.2024

Paul Terje Kaasa Gundersen
styrets lederOle-Bjørn Bakke
styremedlem HJmi7V4Rp-BJppl3FCa




Construction City Bygg AS

Kontantstrømoppstilling

Tall i NOK

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
+ Resultat før skattekostnad	90 581 650	39 812 110
+/- Endring i kundefordringer	-97 179 956	-79 323 313
+/- Endring i leverandørgjeld	311 900 251	65 689 039
+/- Endring konsernkontoordning	0	-29 183 097
+/- Endring langsitige avsetninger	12 300 000	7 700 000
+/- Endring annen gjeld / andre tidsavgrensninger	3 713 330	-4 694 740
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	321 315 276	0
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
+/- Endring konsernkontoordning	-321 315 276	
= Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	-321 315 276	0
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
Netto endring i likvider gjennom året	0	0
+ Bankinnskudd. pr. 01.01	0	0
= Bankinnskudd. pr. 31.12	0	0

 HJmi7V4Rp-BJppl3FCa



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Construction City Bygg AS er et aksjeselskap registrert i Norge og inngår i konsernet AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet finnes på www.afgruppen.no

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Dersom ikke annet er angitt, er alle beløp i hele kroner.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Dette gjelder særlig inntektsføringer og vurderinger knyttet til langsiktige tilvirkningsprosjekter. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder, fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet.

Valutagevinster og -tap knyttet til lån, fordringer, kontanter og kontantekvivalenter presenteres (brutto) som finansinntekter eller finanskostnader. Alle andre valutagevinster og -tap presenteres andre driftsinntekter eller -kostnader.

Klassifisering og vurdering av fordring og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

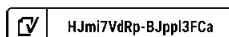
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering fordring og gjeld knyttet til bygg- og anleggskontrakter

Fordringer og gjeld som knytter seg til bygg- og anleggsvirksomheten klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Dette innebærer at innestående hos kunder og forskuddsfakturering er oppført i balansen som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. For alle anleggskontrakter hvor a-konto fakturert beløp overstiger kontraktsinntekter, fratrukket tap på kontrakter, balanseføres det overstigende som leverandørgjeld og ikke rentebærende gjeld. Forskudd nedbetales over prosjektiden i takt med fremdriften. Egenregiprosjekter og utbyggingstomter er ført som omløpsmidler. Øvrige fordringer, og gjeld med forfall utover et år, er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Salgsinntekter





Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles på grunnlag av en vurdering av utført arbeid i forhold til totale estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres.

Selskapets virksomhet består av bygg- og anleggsvirksomhet som i stor grad utføres for private byggherrer etter inngåtte kontrakter med varierende varighet. Kjentegnet for slike kontrakter er at de er byggherrefinansierte.

Inntekter relatert til prosjekter er resultatført i takt med fremdrift. Hvert enkelt prosjekt blir løpende resultatavregnet i henhold til prosjektets ferdigstillelsesgrad og estimert dekningsbidrag ved prosjektets slutt (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som utført produksjon i forhold til avtalt produksjon. Beregningen tar utgangspunkt i utført produksjon, det vil si gjennomført fakturerbar leveranse på balansedagen, i forhold til avtalt produksjon i leveringsforpliktelsen.

I startfasen av et prosjekt tas normalt en mindre andel enn forholdsmessig del av forventet fortjeneste til inntekt, mens det i slutfasen av prosjektet tas en større andel, da forventet fortjeneste kan vurderes med større grad av sikkerhet. Når prosjektets resultat ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil medføre et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli kostnadsført i sin helhet, uavhengig av fullføringsgraden.

Omtvistede krav, krav for tilleggsarbeider, endringsordre, insentivbonuser, o.l. inntektsføres når det er sannsynlig at kundene godkjenner kravet. Det gjøres avsetninger for konstaterte og påregnelige garantiarbeider.

Opptjent dekningsbidrag på prosjekter under utførelse innebærer en rekke vurderinger. Disse er foretatt etter ledelsens beste skjønn. Vurderingenes omfang og kompleksitet gjør at de faktiske dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt på prosjekter som ikke er ferdigstilt.

Betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel og utsatt skatt er presentert netto i balansen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

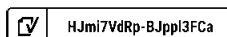
Kundefordringer

Kundefordringer oppstår ved omsetning av varer eller tjenester som er innenfor den ordinære driftssyklusen. Dersom oppgjør forventes innen 12 måneder etter fordringen har oppstått klassifiseres fordringene som omløpsmidler. Dersom dette ikke er tilfelle, klassifiseres fordringene som anleggsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.





NOTE 2 - INNTEKTER

	2023	2022
Inntekter fra tilvirkningskontrakter	1 185 332 348	669 918 597
Sum driftsinntekter	1 185 332 348	669 918 597

All omsetning er fra virksomhet i Norge.

NOTE 3 - LØNN, ANSATTE OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret fra selskapet.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder eller leder av styret.

NOTE 4 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2023	2022
Andre leiekostnader	23 082 719	9 772 428
Revisjonskostnader	34 000	26 904
IT kostnader	287 429	269 480
Øvrige andre driftskostnader	17 438 256	10 545 984
Sum andre driftskostnader	40 842 404	20 614 796

Ytelser til revisor

Lovpålagt revisjon	34 000	26 904
Andre attestasjonstjenester	0	0
Sum ytelser til revisor	34 000	26 904

Ytelser til revisor er presentert uten mva.

NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad fremkommer slik	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	19 930 757	8 762 436
Årets skattekostnad	19 930 757	8 762 436


Resultat før skattekostnad	90 581 650	39 812 110
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	19 927 963	8 758 664

Skatteeffekten av følgende poster

Ikke fradragsberettigede kostnader	2 794	3 772
Årets skattekostnad	19 930 756	8 762 436
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Årets resultat før skatt	90 581 650	39 812 110
Permanente forskjeller	12 698	17 147
Endring midlertidige forskjeller	-171 693 944	-91 775 521
Årets skattegrunnlag	-81 099 596	-51 946 264

Betalbar skatt i balansen	0	0
---------------------------	---	---

 HJmi7V4Rp-BJppl3FCa



Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller

	31.12.2023		31.12.2022	
	Fordel	Forpl.	Fordel	Forpl.
Prosjekter under utførelse		276 384 915		104 690 971
Underskudd til fremføring		-139 587 898		-58 488 302
Sum	-	136 797 017	-	46 202 669
Grunnlag utsatt skatt		136 797 017		46 202 669
Utsatt skatt/ skattefordel i balansen		30 095 344		10 164 587
Skattesats		22 %		22 %
Avstemming endring utsatt skatt				
Kostnadsført endring utsatt skatt		19 930 757		8 762 436
Endring utsatt skatt i balansen		19 930 757		8 762 436

NOTE 6 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Gjeld			2023	2022
AF Gruppen Norge AS	Leverandørgjeld	Mor	4 263 181	3 379 498
Betonmast Oslo AS	Leverandørgjeld	Mor	3 982 264	1 595 265
Eiqon AS	Leverandørgjeld	Søster	9 758 300	15 960 113
Sum gjeld			18 003 745	20 934 875

Fordringer		Type	Relasjon	2023	2022
AF Gruppen Norge AS	Konsernkonto	Mor		393 279 947	71 964 670
Sum fordringer				393 279 947	71 964 670

NOTE 7 - Konsernkonto

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med AF Gruppen Norge AS. Selskapene som inngår i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Innestående og trekk i konsernkontoordningen blir klassifisert som konsernmellomværende i regnskapet. Konsernet hadde netto trekk på konsernkontoordningen pr 31.12.2023.

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapital pr 31.12.2023	Antall	Pålydende	Bokført
AF Gruppen Norge AS	667	30	20 010
Betonmast Oslo AS	333	30	9 990
Total aksjekapital	1 000	30	30 000

Construction City Bygg AS inngår i konsern med det børsnoterte AF Gruppen ASA, med hovedkontor på Hølsfyr i Oslo. Konsernregnskapet kan lastes ned fra AF Gruppens hjemmesider.

NOTE 9 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.2022	30 000	9 930	35 984 011	36 023 941
Årets resultat			70 650 893	70 650 893
Egenkapital 31.12.2023	30 000	9 930	106 634 904	106 674 834

HJmi7V4Rp-BJppl3FCa



NOTE 10 - PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Netto anleggskontrakter under utførelse fremkommer som utfakturerte driftsinntekter fratrukket forskuddsfakturering. Forskuddsfakturering oppstår i de tilfeller der utfakturerte driftsinntekter overstiger opptjente driftsinntekter. Overstigende beløp presenteres som "forskudd fra kunder". Tabellene i noten viser akkumulerte tall for selskapets pågående, ikke overleverte prosjekter 31.12.

	2023	2022
Anleggskontrakter under utførelse	1 963 287 945	794 955 597
Forskudd fra kunder	10 000 000	27 000 000
Netto anleggskontrakter under utførelse	1 953 287 945	767 955 597
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	0	0
Andel utestående fordringer holdt tilbake ihht betingelser i kontrakt	121 367 550	51 567 300
Fordeling i balansen	2023	2022
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i kundefordringer	0	0
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	10 000 000	27 000 000
Sum fakturert ikke opptjent inntekt	10 000 000	27 000 000
Resultatført på prosjekter under utførelse	2023	2022
Inntekter på igangværende prosjekter	1 953 287 945	767 955 597
Kostnader på igangværende prosjekter	-1 816 557 697	-721 806 899
Netto resultatført på igangværende prosjekter	136 730 248	46 148 698
Gjenværende produksjon på tapsprosjekt *	0	0

* Forventet tap på gjenværende produksjon av tapsprosjekter blir resultatført



NOTE 11 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapets totale driftsinntekter og utestående kundefordringer skriver seg fra inntekter mot Construction City Eiendom AS og Construction City Parkering AS, datterselskap av OBOS Bbl. OBOS Bbl eier 16% av AF Gruppen ASA, som er det ultimate morselskapet til Construction City Bygg AS.

NOTE 12 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER

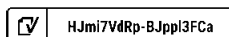
Ingen kortsiktige eller langsiktige forpliktelser i selskapet er sikret ved pant.
Det er gjort garantiavsetninger for å dekke fremtidige garantiansvar ifm ferdigstilling og overlevering av prosjekt.

NOTE 13 - TVISTER

Utførelses av rive- og anleggsoppdrag medfører av og til at det oppstår uenighet/tvister mellom entreprenør og byggherre relatert til hvordan den underliggende kontrakten skal forstås. Selskapet legger vekt på å løse slike uenigheter/tvister gjennom forhandling utenfor rettsapparatet. Selskapet er pr 31.12.2023 ikke involvert i noen rettslige tvister.

NOTE 14 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ikke identifisert hendelser etter balansedagen med antatt effekt for regnskaep 2023.





Document history

COMPLETED BY ALL:
08.04.2024 13:05

SENT BY OWNER:
Hermann Øvstetun · 20.03.2024 10:59

DOCUMENT ID:
BJppl3FCa

ENVELOPE ID:
HJmi7VdRp-BJppl3FCa

DOCUMENT NAME:
Construction City Bygg AS Årsregnskap 2023 - sign klar.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Paul-Terje Kaasa Gundersen paul-terjekaasa.gundersen@afgrupp n.no	Signed Authenticated	05.04.2024 09:40 05.04.2024 09:37	Email Medium	IP: 46.15.235.225 +4791744999
Ole-Bjørn Bakke ole@betonmast.no	Signed Authenticated	08.04.2024 13:05 08.04.2024 13:04	Email Low	IP: 193.69.134.5 IP: 193.69.134.5

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Til generalforsamlingen i Construction City Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Construction City Bygg AS som består av balansen per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2024-04-15 12:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.