



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 405 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimgata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie av eiendom		698 600	705 600
Annen driftsinntekt		57 307	
Sum inntekter		755 907	705 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	108 800	90 012
Annen driftskostnad	3	984 196	267 522
Sum kostnader		1 092 996	357 534
Driftsresultat		-337 089	348 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 911	25 372
Annen finansinntekt		5 406	4 964
Sum finansinntekter		14 317	30 336
Annen rentekostnad		670	
Sum finanskostnader		670	
Netto finans		13 647	30 336
Resultat før skattekostnad		-323 442	378 402
Skattekostnad på årets resultat	5	-71 010	83 125
Årsresultat	6	-252 432	295 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 432	295 277
Totalresultat		-252 432	295 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			295 277
Overført fra annen egenkapital		-252 432	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-252 432	295 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 465	
Sum immaterielle eiendeler		21 465	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 515 326	2 173 191
Sum varige driftsmidler	4	2 515 326	2 173 191
Sum anleggsmidler		2 536 791	2 173 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 271	13 434
Sum fordringer		14 271	13 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 907	1 606 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 907	1 606 855
Sum omløpsmidler		817 178	1 620 288
SUM EIENDELER		3 353 970	3 793 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 010	4 010
Sum innskutt egenkapital		104 010	104 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 123 444	3 375 876
Sum opptjent egenkapital		3 123 444	3 375 876
Sum egenkapital	6	3 227 454	3 479 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		49 545
Sum avsetninger for forpliktelser			49 545
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			49 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 087	17 204
Betalbar skatt	5		90 631
Skyldig offentlige avgifter		13 332	14 689
Annen kortsiktig gjeld		93 097	141 525
Sum kortsiktig gjeld		126 516	264 049
Sum gjeld		126 516	313 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 353 970	3 793 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334262

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 405 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimgata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 405 742
LOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie av eiendom		698 600	705 600
Annen driftsinntekt		57 307	
Sum inntekter		755 907	705 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	108 800	90 012
Annen driftskostnad	3	984 196	267 522
Sum kostnader		1 092 996	357 534
Driftsresultat		-337 089	348 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 911	25 372
Annen finansinntekt		5 406	4 964
Sum finansinntekter		14 317	30 336
Annen rentekostnad		670	
Sum finanskostnader		670	
Netto finans		13 647	30 336
Resultat før skattekostnad		-323 442	378 402
Skattekostnad på årets resultat	5	-71 010	83 125
Årsresultat	6	-252 432	295 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 432	295 277
Totalresultat		-252 432	295 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			295 277
Overført fra annen egenkapital		-252 432	
Sum overføringer og disponeringer		-252 432	295 277



Organisasjonsnr: 884 405 742
LOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 21 465

Sum immaterielle eiendeler 21 465

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 2 515 326 2 173 191

Sum varige driftsmidler 4 2 515 326 2 173 191

Sum anleggsmidler 2 536 791 2 173 191

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 14 271 13 434

Sum fordringer 14 271 13 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

802 907 1 606 855

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 802 907 1 606 855

Sum omløpsmidler 817 178 1 620 288

SUM EIENDELER 3 353 970 3 793 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Overkurs 4 010 4 010

Sum innskutt egenkapital 104 010 104 010

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 123 444 3 375 876

Sum opptjent egenkapital 3 123 444 3 375 876

Sum egenkapital 6 3 227 454 3 479 886

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	49 545
Sum avsetninger for forpliktelse		49 545
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld		49 545
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 087	17 204
Betalbar skatt	5	90 631
Skyldig offentlige avgifter	13 332	14 689
Annen kortsiktig gjeld	93 097	141 525
Sum kortsiktig gjeld	126 516	264 049
Sum gjeld	126 516	313 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 353 970	3 793 480



Organisasjonsnr: 884 405 742
LOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Loe Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 884 405 742



RESULTATREGNSKAP

LOE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Utleie av eiendom		698 600	705 600
Annen driftsinntekt		57 307	0
Sum driftsinntekter		755 907	705 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	108 800	90 012
Annen driftskostnad	3	984 196	267 522
Sum driftskostnader		1 092 996	357 534
Driftsresultat		-337 089	348 066
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 911	25 372
Annen finansinntekt		5 406	4 964
Annen rentekostnad		670	0
Resultat av finansposter		13 647	30 336
Resultat før skattekostnad		-323 442	378 402
Skattekostnad på årets resultat	5	-71 010	83 125
Årets resultat		-252 432	295 277
Årsresultat	6	-252 432	295 277
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	295 277
Overført fra annen egenkapital		252 432	0
Sum overføringer		-252 432	295 277



BALANSE

LOE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		21 465	0
Sum immaterielle eiendeler		21 465	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 515 326	2 173 191
Sum varige driftsmidler	4	2 515 326	2 173 191
Sum anleggsmidler		2 536 791	2 173 191
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 271	13 434
Sum fordringer		14 271	13 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 907	1 606 855
Sum omløpsmidler		817 178	1 620 288
Sum eiendeler		3 353 970	3 793 480



BALANSE

LOE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 010	4 010
Sum innskutt egenkapital		104 010	104 010
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 123 444	3 375 876
Sum opptjent egenkapital		3 123 444	3 375 876
Sum egenkapital	6	3 227 454	3 479 886
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	49 545
Sum avsetning for forpliktelser		0	49 545
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 087	17 204
Betalbar skatt	5	0	90 631
Skyldig offentlige avgifter		13 332	14 689
Annen kortsiktig gjeld		93 097	141 525
Sum kortsiktig gjeld		126 516	264 049
Sum gjeld		126 516	313 594
Sum egenkapital og gjeld		3 353 970	3 793 480

Mo i Rana, 05.03.2026
Styret i Loe Eiendom AS

Trude Loe
styreleder/daglig leder

Kristine Loe
styremedlem

Ole Martin Loe
styremedlem



LOE EIENDOM AS

884 405 742

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

UTLEIE AV EIENDOM

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden ihht kontrakter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Loe Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Loe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.



LOE EIENDOM AS

884 405 742

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 812 470	3 812 470
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	450 935	450 935
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 263 405	4 263 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 748 078	1 748 078
= Bokført verdi 31.12.25	2 515 327	2 515 327
Årets ordinære avskrivninger	108 800	108 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	90 631
Endring i utsatt skatt	-71 010	-7 506
Skattekostnad ordinært resultat	-71 010	83 125
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-323 442	378 402
Permanente forskjeller	670	-561
Endring i midlertidige forskjeller	56 603	34 120
Skattepliktig inntekt	-266 169	411 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	90 631
Sum betalbar skatt i balansen	0	90 631

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	168 602	225 205	56 603
Sum	168 602	225 205	56 603
Akkumulert fremførbart underskudd	-266 169	0	266 169
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-97 567	225 205	322 772
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-21 465	49 545	71 010



LOE EIENDOM AS

884 405 742

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital Pr. 01.01.2025	100 000	4 010	3 375 876	3 479 886
Årets resultat			-252 432	-252 432
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2025	100 000	4 010	3 123 444	3 227 454

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Trude Loe	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Trude Loe	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100