



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 708 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PMB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 37  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Bjerkelia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			78 113
Annen driftsinntekt		1 289 230	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 289 230</b>	<b>978 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 700	221 500
Annen driftskostnad		355 924	383 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 624</b>	<b>604 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>704 606</b>	<b>373 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212	411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212</b>	<b>411</b>
Annen rentekostnad		727 306	337 791
Annen finanskostnad		17	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 323</b>	<b>337 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-727 111</b>	<b>-337 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 506</b>	<b>35 894</b>
Skattekostnad på resultat		-4 951	7 897
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 555</b>	<b>27 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 555</b>	<b>27 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 555</b>	<b>27 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-17 555	27 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 555</b>	<b>27 997</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	13 334 589	7 629 226
Maskiner og anlegg	1	163 033	221 033
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 497 622</b>	<b>7 850 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 497 622</b>	<b>7 850 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			562 500
Andre kortsiktige fordringer		121 661	118 509
Konsernfordringer	3		78 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 661</b>	<b>759 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 095	408 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 095</b>	<b>408 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 756</b>	<b>1 167 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 807 378</b>	<b>9 018 093</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		287 143	304 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 143</b>	<b>304 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>387 143</b>	<b>404 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		80 981	85 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 981</b>	<b>85 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 358 330	5 100 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 450 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 808 330</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 889 311</b>	<b>7 685 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 223	554 287
Skyldig offentlige avgifter		34 153	34 722
Annen kortsiktig gjeld		489 548	338 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 924</b>	<b>927 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 420 235</b>	<b>8 613 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 807 378</b>	<b>9 018 093</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 708 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PMB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 37  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Bjerkelia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 924 708 026  
PMB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			78 113
Annen driftsinntekt		1 289 230	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 289 230</b>	<b>978 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 700	221 500
Annen driftskostnad		355 924	383 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 624</b>	<b>604 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>704 606</b>	<b>373 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212	411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212</b>	<b>411</b>
Annen rentekostnad		727 306	337 791
Annen finanskostnad		17	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 323</b>	<b>337 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-727 111</b>	<b>-337 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 506</b>	<b>35 894</b>
Skattekostnad på resultat		-4 951	7 897
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 555</b>	<b>27 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 555</b>	<b>27 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 555</b>	<b>27 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-17 555	27 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 555</b>	<b>27 997</b>



Organisasjonsnr: 924 708 026  
PMB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	13 334 589	7 629 226
Maskiner og anlegg	1	163 033	221 033
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 497 622</b>	<b>7 850 259</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 497 622</b>	<b>7 850 259</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			562 500
Andre kortsiktige fordringer		121 661	118 509
Konsernfordringer	3		78 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 661</b>	<b>759 122</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 095	408 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 095</b>	<b>408 713</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 756</b>	<b>1 167 834</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 807 378</b>	<b>9 018 093</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	287 143	304 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>287 143</b>	<b>304 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>387 143</b>	<b>404 698</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	80 981	85 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>80 981</b>	<b>85 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	10 358 330	5 100 000
Langsiktig konserngjeld 3	2 450 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 808 330</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 889 311</b>	<b>7 685 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 223	554 287
Skyldig offentlige avgifter	34 153	34 722
Annen kortsiktig gjeld	489 548	338 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>530 924</b>	<b>927 463</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 420 235</b>	<b>8 613 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 807 378</b>	<b>9 018 093</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser 2		
Pantstillelser 2		



Organisasjonsnr: 924 708 026  
PMB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Pmb Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Pmb Eiendom AS som viser et underskudd på kr 17 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Marit Gulliksrud





***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 26.3.2025

Årnes Revisjon AS

Marit Gulliksrud

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning PMB Eiendom AS

Name	Date
Gulliksrud, Marit	2025-03-28

Identification

 bankID™ Gulliksrud, Marit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

Pmb Eiendom AS

---

Org.nr. 924 708 026

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultat Pmb Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	78 113
Annen driftsinntekt		1 289 230	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 289 230</b>	<b>978 113</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 700	221 500
Annen driftskostnad		355 924	383 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>584 624</b>	<b>604 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>704 606</b>	<b>373 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212	411
Annen rentekostnad		727 306	337 791
Annen finanskostnad		17	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-727 111</b>	<b>-337 380</b>
Resultat før skattekostnad		-22 506	35 894
Skattekostnad på resultat		-4 951	7 897
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 555</b>	<b>27 997</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-17 555	27 997
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 555</b>	<b>27 997</b>



## Balanse Pmb Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	13 334 589	7 629 226
Maskiner og anlegg	1	163 033	221 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 497 622</b>	<b>7 850 259</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 497 622</b>	<b>7 850 259</b>
 <b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	562 500
Andre kortsiktige fordringer		121 661	118 509
Konsernfordringer	3	0	78 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 661</b>	<b>759 122</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 095	408 713
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 756</b>	<b>1 167 834</b>
<hr/>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 807 378</b>	<b>9 018 093</b>



## Balanse Pmb Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		287 143	304 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 143</b>	<b>304 698</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>387 143</b>	<b>404 698</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		80 981	85 932
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>80 981</b>	<b>85 932</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 358 330	5 100 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 450 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 808 330</b>	<b>7 600 000</b>
Leverandørgjeld		7 223	554 287
Skyldig offentlige avgifter		34 153	34 722
Annen kortsiktig gjeld		489 548	338 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 924</b>	<b>927 463</b>
<hr/>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 420 235</b>	<b>8 613 395</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 807 378</b>	<b>9 018 093</b>

Oppaker, 26.03.2025  
Styret i Pmb Eiendom AS

Per Magne Bjerkelia  
styreleder/daglig leder

Anne Marie Bredesen Bjerkelia  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i regnskapsåret.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 170 567	333 000	8 503 567
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 876 063		5 876 063
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>14 046 630</b>	<b>333 000</b>	<b>14 379 630</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	712 042	169 967	882 008
= Bokført verdi 31.12.24	<b>13 334 589</b>	<b>163 033</b>	<b>13 497 622</b>
Årets ordinære avskrivninger	170 700	58 000	228 700
Økonomisk levetid	30-100 år	5-7 år	

## Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 358 330	5 100 000
<b>Sum</b>	<b>10 358 330</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13 334 589	7 629 226
<b>Sum</b>	<b>13 334 589</b>	<b>7 629 226</b>

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 7 683 310 og pr 31.12 i fjor kr 3 575 000.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	78 113
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>78 113</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 450 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 450 000</b>	<b>2 500 000</b>