



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 173 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDÅS NÆRSENER AS  
Forretningsadresse: c/o Montem AS  
C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
leieinntekt		8 339 000	7 220 000
annen driftsinntekt		0	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 339 000</b>	<b>7 224 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 501 000	1 471 000
Annen driftskostnad	2	1 394 000	1 165 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 895 000</b>	<b>2 636 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 444 000</b>	<b>4 588 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 150 000	1 254 000
Annen rentekostnad		16 000	3 000
Annen finanskostnad		4 000	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 259 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 170 000</b>	<b>-1 258 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 274 000</b>	<b>3 330 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	962 000	752 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 312 000</b>	<b>2 578 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 312 000</b>	<b>2 578 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 312 000	2 578 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 312 000</b>	<b>2 578 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	49 389 000	50 614 000
Maskiner og anlegg	1,6	84 000	123 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 473 000</b>	<b>50 737 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 473 000</b>	<b>50 737 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 000	204 000
Andre fordringer		81 000	602 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 000</b>	<b>806 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 000	88 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 000</b>	<b>894 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 732 000</b>	<b>51 631 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
aksjekapital	7	1 699 000	1 699 000
Overkurs	5	12 477 000	12 477 000
Annen innskutt egenkapital	5	162 000	162 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 338 000</b>	<b>14 338 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 939 000	7 076 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 939 000</b>	<b>7 076 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 277 000</b>	<b>21 414 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 213 000	1 223 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 213 000</b>	<b>1 223 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	25 789 000	27 378 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 789 000</b>	<b>27 378 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 002 000</b>	<b>28 601 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		764 000	721 000
Skyldige offentlige avgifter		0	17 000
Annen kortsiktig gjeld		690 000	878 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 454 000</b>	<b>1 616 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 456 000</b>	<b>30 217 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 733 000</b>	<b>51 631 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 173 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDÅS NÆRSENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Montem AS  
C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 971 173 459  
LINDÅS NÆRSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
leieinntekt		8 339 000	7 220 000
annen driftsinntekt		0	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 339 000</b>	<b>7 224 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 501 000	1 471 000
Annens driftskostnad	2	1 394 000	1 165 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 895 000</b>	<b>2 636 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 444 000</b>	<b>4 588 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annens renteinntekt			1 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	1 150 000	1 254 000
Annens rentekostnad		16 000	3 000
Annens finanskostnad		4 000	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 259 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 170 000</b>	<b>-1 258 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	962 000	752 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 312 000</b>	<b>2 578 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 312 000</b>	<b>2 578 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 312 000	2 578 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 312 000</b>	<b>2 578 000</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 213 000	1 223 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 213 000</b>	<b>1 223 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	25 789 000	27 378 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 789 000</b>	<b>27 378 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 002 000</b>	<b>28 601 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		764 000	721 000
Skyldige offentlige avgifter		0	17 000
Annen kortsiktig gjeld		690 000	878 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 454 000</b>	<b>1 616 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 456 000</b>	<b>30 217 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 733 000</b>	<b>51 631 000</b>



Organisasjonsnr: 971 173 459  
LINDÅS NÆRSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lindås Nærserver AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindås Nærserver AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Lindås

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2024-04-05 12:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

### Lindås Nærserver AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 339 412	7 220 653
Annen driftsinntekt		0	4 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 339 412</b>	<b>7 225 137</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 500 876	1 471 702
Annen driftskostnad	2	1 394 017	1 165 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 894 893</b>	<b>2 636 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 444 518</b>	<b>4 588 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194	1 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 149 931	1 254 034
Annen rentekostnad		16 430	3 302
Annen finanskostnad		4 584	1 679
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 170 752</b>	<b>-1 257 809</b>
Resultat før skattekostnad		4 273 767	3 330 443
Skattekostnad på resultat	4	961 846	752 113
<b>Resultat</b>		<b>3 311 921</b>	<b>2 578 330</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 311 921</b>	<b>2 578 330</b>
<b>Overføringer</b>			
Til/fra annen egenkapital	5	3 311 921	2 578 330
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 311 921</b>	<b>2 578 330</b>



**Balanse**  
**Lindås Nærserver AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	49 389 638	50 614 378
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	83 979	122 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 473 617</b>	<b>50 737 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 473 617</b>	<b>50 737 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 613	204 350
Andre kortsiktige fordringer		80 924	602 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 537</b>	<b>806 519</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 182	88 175
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 719</b>	<b>894 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 733 336</b>	<b>51 631 833</b>

Lindås Nærserver AS

Side 2



## Balanse

### Lindås Nærserver AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 699 000	1 699 000
Overkurs	5	12 476 730	12 476 730
Annen innskutt egenkapital	5	162 462	162 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 338 192</b>	<b>14 338 192</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 939 260	7 075 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 939 260</b>	<b>7 075 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 277 451</b>	<b>21 414 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 212 642	1 223 478
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 212 642</b>	<b>1 223 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	25 789 419	27 378 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 789 419</b>	<b>27 378 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		764 027	720 757
Skyldig offentlige avgifter		9	16 931
Annen kortsiktig gjeld		689 787	878 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 453 824</b>	<b>1 616 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 455 885</b>	<b>30 217 703</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 733 336</b>	<b>51 631 833</b>

Bergen, 05.04.2024  
Styret i Lindås Nærserver AS

Karl-Aage Tvedt  
styreleder/daglig leder

Gunn-Kristin Olsen  
styremedlem

Emil Austgulen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	59 965 313	3 532 405	8 544 331	652 986	72 695 035
Tilgang	0	0	237 354	0	237 354
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	59 965 313	3 532 405	<b>8 781 685</b>	<b>652 986</b>	72 932 389
Akkumulerte avskrivninger	15 613 156	0	7 276 611	569 008	23 458 775
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>44 352 159</b>	<b>3 532 405</b>	<b>1 505 074</b>	<b>83 979</b>	<b>49 473 617</b>
Årets avskrivninger	599 653	0	862 441	38 782	1 500 876
Forventet økonomisk levetid	100 år		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.  
Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	62 785	59 675
Teknisk bistand utarbeidelse regnskap og ligningspapirer	18 403	17 360
<b>Sum</b>	<b>81 188</b>	<b>77 035</b>

Bokført revisjonshonorar etter forholdsmessig fradrag.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern*	25 789 419	27 378 207
<b>Sum</b>	<b>25 789 419</b>	<b>27 378 207</b>

\*Gjeld til foretak i samme konsern gjelder morselskapet Montem AS.  
Det beregnes 5 % rente på mellomværende og gjelden nedbetales ved overskuddslikviditet.  
Konsernbidrag er lagt til i beregningen av mellomværende med morselskapet.



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 444 059	8 595 113	151 054
Fordringer	-19 620	-33 160	-13 540
<b>Sum</b>	<b>8 424 439</b>	<b>8 561 953</b>	<b>137 514</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 912 432	-3 000 688	-88 256
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>5 512 007</b>	<b>5 561 265</b>	<b>49 258</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 212 642</b>	<b>1 223 478</b>	<b>10 837</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		4 273 767	3 330 443
Permanente forskjeller		10 000	0
Endring i midlertidige forskjeller		137 514	59 058
Avgitt konsernbidrag		-4 421 281	-3 389 501
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-1</b>	<b>1</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		972 682	745 690
Endring i utsatt skattefordel		-10 836	6 423
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>961 846</b>	<b>752 113</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		972 682	745 690
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-972 682	-745 690
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 699 000	12 476 730	162 462	7 075 938	21 414 130
Årets resultat	0	0	0	3 311 921	3 311 921
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 448 599	-3 448 599
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 699 000</b>	<b>12 476 730</b>	<b>162 462</b>	<b>6 939 259</b>	<b>21 277 452</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet		
Tomter, bygninger	49 473 617	50 737 139
<b>Sum</b>	<b>49 473 617</b>	<b>50 737 139</b>

Søsterselskapet Nærserter Vest AS har pantelån i Nordea på 321 455 113 NOK per 31.12.2023. Nordea har pant i eiendommene til Lonevåg Nærserter AS, Oasen Næringspark AS, Lindås Nærserter AS, Strusshamn Nærserter AS, Våge Nærserter AS og Fjordn Nærserter AS.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 699 000 består av 1 699 aksjer à kr. 1 000.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Montem AS	1 699	100%
<b>Sum</b>	<b>1 699</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>	<b>1 699</b>	<b>100%</b>

Montem AS sin forretningsadresse er C. Sundts gate 55, 5003 BERGEN. Forvaltningen av selskapet utføres av Auris Forvaltning AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Gunn-Kristin Olsen

df730cba-8233-4004-a23c-66a38c8da48f - 2024-04-05 09:37:47 UTC +03:00  
BankID - 0f0a1414-0909-4e47-8364-457be9d9a156 - NO

Emil Austgulen

c7412059-049e-4ba8-9d80-b9d9a333fc82 - 2024-04-05 09:40:25 UTC +03:00  
BankID - 1d0549ab-ac28-480d-922f-c41b2aa80c98 - NO

Karl-Aage Tvedt

ec22ec93-0fa7-4012-a6d5-55a87ccb2ec4 - 2024-04-05 10:33:26 UTC +03:00  
BankID - 47451eb9-a8cc-44e3-8c40-76f65553caef - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a97c705-735b-4322-a8b2-4c951e3aef77>

 **visma sign**  
www.vismasign.com