



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 966 010
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RANHEIM INVEST AS
Forretningsadresse:	Sørengkaia 126 0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 517 611	1 215 573
Sum inntekter		2 517 611	1 215 573
Kostnader			
Varekostnad		99 418	84 308
Avskrivning på driftsmidler	1	36 256	15 347
Annen driftskostnad		523 248	399 818
Sum kostnader		658 922	499 473
Driftsresultat		1 858 689	716 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		7 800 000	16 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			105 880
Annen renteinntekt		185 088	48 095
Annen finansinntekt		1 078 398	205 953
Verdiøkning av finansielle instrumenter			2 280 045
Sum finansinntekter		9 063 485	18 639 973
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		767 225	
Annen rentekostnad		172 695	238 012
Annen finanskostnad			895
Sum finanskostnader		939 920	238 907
Netto finans		8 123 565	18 401 066
Ordinært resultat før skattekostnad		9 982 254	19 117 167
Skattekostnad		465 513	145 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 516 742	18 972 130
Årsresultat		9 516 741	18 972 131
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			8 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		9 516 741	10 972 131
Sum overføringer og disponeringer		9 516 741	18 972 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 672 712	32 727 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	189 975	17 137
Sum varige driftsmidler		28 862 687	32 744 434
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	416 670	426 742
Lån til foretak i samme konsern	2	176 724	144 559
Andre fordringer	3	700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 293 394	571 301
Sum anleggsmidler		30 156 081	33 315 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	7 934 745	16 857 390
Sum fordringer		7 934 745	16 857 390
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 497 712	6 964 316
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	467 303	456 721
Andre finansielle instrumenter	4	1 215 720	1 215 720
Sum investeringer		8 180 735	8 636 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 162 800	5 470 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 162 800	5 470 857
Sum omløpsmidler		31 278 279	30 965 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		61 434 361	64 280 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		347 235	347 235
Sum innskutt egenkapital		447 235	447 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 515 057	50 998 315
Sum opptjent egenkapital		60 515 057	50 998 315
Sum egenkapital		60 962 292	51 445 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		244 215	
Sum avsetninger for forpliktelser		244 215	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 515 144
Sum annen langsiktig gjeld			7 515 144
Sum langsiktig gjeld		244 215	7 515 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 556	34 121
Betalbar skatt		221 298	144 534
Annen kortsiktig gjeld			5 141 390
Sum kortsiktig gjeld		227 854	5 320 045
Sum gjeld		472 069	12 835 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 434 361	64 280 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673651

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 126
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 988 966 010
RANHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 517 611	1 215 573
Sum inntekter		2 517 611	1 215 573
Kostnader			
Varekostnad		99 418	84 308
Avskrivning på driftsmidler 1		36 256	15 347
Annen driftskostnad		523 248	399 818
Sum kostnader		658 922	499 473
Driftsresultat		1 858 689	716 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		7 800 000	16 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			105 880
Annen renteinntekt		185 088	48 095
Annen finansinntekt		1 078 398	205 953
Verdiøkning av finansielle instrumenter			2 280 045
Sum finansinntekter		9 063 485	18 639 973
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		767 225	
Annen rentekostnad		172 695	238 012
Annen finanskostnad			895
Sum finanskostnader		939 920	238 907
Netto finans		8 123 565	18 401 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		9 982 254	19 117 167
Skattekostnad		465 513	145 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 516 742	18 972 130
Årsresultat		9 516 741	18 972 131
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			8 000 000
Annen egenkapital		9 516 741	10 972 131
Sum overføringer og disponeringer		9 516 741	18 972 131



Organisasjonsnr: 988 966 010
RANHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	28 672 712	32 727 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	189 975	17 137
Sum varige driftsmidler			
		28 862 687	32 744 434
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	416 670	426 742
Lån til foretak i samme konsern			
	2	176 724	144 559
Andre fordringer			
	3	700 000	
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 293 394	571 301
Sum anleggsmidler			
		30 156 081	33 315 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
	2	7 934 745	16 857 390
Sum fordringer			
		7 934 745	16 857 390
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	6 497 712	6 964 316
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	4	467 303	456 721
Andre finansielle instrumenter			
	4	1 215 720	1 215 720
Sum investeringer			
		8 180 735	8 636 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		15 162 800	5 470 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		15 162 800	5 470 857
Sum omløpsmidler			
		31 278 279	30 965 005
SUM EIENDELER			
		61 434 361	64 280 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	100 000	100 000
Overkurs	347 235	347 235
Sum innskutt egenkapital	447 235	447 235
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	60 515 057	50 998 315
Sum opptjent egenkapital	60 515 057	50 998 315
Sum egenkapital	60 962 292	51 445 550
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	244 215	
Sum avsetninger for forpliktelser	244 215	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 515 144
Sum annen langsiktig gjeld		7 515 144
Sum langsiktig gjeld	244 215	7 515 144
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 556	34 121
Betalbar skatt	221 298	144 534
Annen kortsiktig gjeld		5 141 390
Sum kortsiktig gjeld	227 854	5 320 045
Sum gjeld	472 069	12 835 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 434 361	64 280 739



Organisasjonsnr: 988 966 010
RANHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32804033.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1285884.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5131374.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28958543.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-95856.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28862687.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36256.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Østlandske VVS				

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
700000.00

Mer om fordringer

Selskapet har en fordring på Kristian Ranheim Holding AS kr 700 000 pr 31.12.2022.

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

RANHEIM INVEST AS
0194 OSLO

Penneo Dokumentnøkkel: PQWTD-U05FT-4BHPM-BHNFK-GG66B-M8MAO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 RANHEIM INVEST AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 517 611	1 215 573
Sum driftsinntekter		2 517 611	1 215 573
Varekostnad		(99 418)	(84 308)
Avskrivning på driftsmidler	1	(36 256)	(15 347)
Annen driftskostnad		(523 248)	(399 818)
Sum driftskostnader		(658 922)	(499 473)
Driftsresultat		1 858 689	716 100
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		7 800 000	16 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	105 880
Annen renteinntekt		185 088	48 095
Annen finansinntekt		1 078 398	205 953
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	2 280 045
Sum finansinntekter		9 063 485	18 639 973
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(767 225)	0
Annen rentekostnad		(172 695)	(238 012)
Annen finanskostnad		0	(895)
Sum finanskostnader		(939 920)	(238 907)
Netto finans		8 123 565	18 401 066
Resultat før skattekostnad		9 982 254	19 117 167
Skattekostnad		(465 513)	(145 036)
Årsresultat		9 516 741	18 972 131
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	8 000 000
Annen egenkapital		9 516 741	10 972 131
Sum		9 516 741	18 972 131

Penneo Dokumentnøkkel: PQWTD-U05FT-4BHPM-BHNFK-GG66B-M8MAG



Balanse pr. 31. desember 2022 RANHEIM INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 672 712	32 727 297
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	1	189 975	17 137
Sum varige driftsmidler		28 862 687	32 744 434
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	416 670	426 742
Lån til foretak i samme konsern	2	176 724	144 559
Andre fordringer	3	700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 293 394	571 301
Sum anleggsmidler		30 156 081	33 315 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	7 934 745	16 857 390
Sum fordringer		7 934 745	16 857 390
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 497 712	6 964 316
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	467 303	456 721
Andre finansielle instrumenter	4	1 215 720	1 215 720
Sum investeringer		8 180 735	8 636 757
Bankinnskudd		15 162 800	5 470 857
Sum bankinnskudd		15 162 800	5 470 857
Sum omløpsmidler		31 278 279	30 965 005
Sum eiendeler		61 434 361	64 280 739

Penneo Dokumentnøkkel: PQWTD-U05FT-4BHPM-BHNFK-GG66B-M8MAC



Balanse pr. 31. desember 2022 RANHEIM INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		347 235	347 235
Sum innskutt egenkapital		447 235	447 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 515 057	50 998 315
Sum opptjent egenkapital		60 515 057	50 998 315
Sum egenkapital		60 962 292	51 445 550
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		244 215	0
Sum avsetning for forpliktelser		244 215	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 515 144
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 515 144
Sum langsiktig gjeld		244 215	7 515 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 556	34 121
Betalbar skatt		221 298	144 534
Annen kortsiktig gjeld		0	5 141 390
Sum kortsiktig gjeld		227 854	5 320 045
Sum gjeld		472 069	12 835 189
Sum egenkapital og gjeld		61 434 361	64 280 739

Oslo, 14. juli 2023
for styret i Ranheim Invest AS

Helge Ranheim
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PQWTD-U05FT-4BHPM-BHNFK-GG66B-M8MMAO



Noter 2022

RANHEIM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	32 804 033
Tilgang i året	1 285 884
Avgang i året	(5 131 374)
Anskaffelseskost 31.12.2022	28 958 543

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(95 856)
Balanseført verdi 31.12.2022	28 862 687

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 256
--	--------

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Datterselskap	Foretakssted	Eierandel %	Årsresultat	EK 31.12.
Østlandske VVS AS	Oslo	78%	11 210 968	11 912 914
Ranheim BOL	Kroatia	100%		
Totalt			11 210 968	11 912 914

Selskapet har en kortsiktig fordring på Østlandske VVS AS på kr 7 934 745.

Note 3 - Fordringer på Kristian Ranheim Holding AS

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 700 000

Mer om fordringer

Selskapet har en fordring på Kristian Ranheim Holding AS kr 700 000 pr 31.12.2022.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Alle finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi pr 31.12.2022.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Daglig leder

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-07-14 12:46:23 UTC



Helge Ranheim

Daglig leder

På vegne av: Ranheim Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1499413

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-07-16 20:28:35 UTC



Helge Ranheim

Styreleder

På vegne av: Ranheim Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1499413

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-07-16 20:28:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQWTD-U05FT-4BHPM-BHNFK-GG66B-M8MAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Ranheim Invest AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ranheim Invest AS som viser et overskudd på kr 9 516 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juli 2023
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-07-17 06:48:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4C7B-62AF5-E0WUN-AQS0W-38YD2-D0C04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>