



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 559 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOP REAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 15C  
2066 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tolulope Abiodun Shokunbi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                       |      | 811 904        | 99 620         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>811 904</b> | <b>99 620</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad                       |      | 747 168        | 131 033        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>747 168</b> | <b>131 033</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>64 736</b>  | <b>-31 413</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 0              | 734            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>       | <b>734</b>     |
| Annen rentekostnad                        |      | 3 302          | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>3 302</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-3 302</b>  | <b>734</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>61 435</b>  | <b>-30 679</b> |
| Skattekostnad                             |      | 17 253         | -6 693         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>44 182</b>  | <b>-23 986</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Udekket tap                               |      | 23 986         | -7 037         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 20 196         | -16 949        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>44 182</b>  | <b>-23 986</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |               |
| Utsatt skattefordel                            |      | 0              | 6 693         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>       | <b>6 693</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |               |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 2 000          | 0             |
| Andre fordringer                               |      | 25 000         | 0             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>27 000</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>27 000</b>  | <b>6 693</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |               |
| Andre fordringer                               |      | -22 466        | 0             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>-22 466</b> | <b>0</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 136 959        | 26 587        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>136 959</b> | <b>26 587</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>114 493</b> | <b>26 587</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>141 493</b> | <b>33 280</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |               |
| Selskapskapital                                |      | 30 000         | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570         | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>  | <b>24 430</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024           | 2023          |
|-----------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |               |
| Annen egenkapital                 |      | 20 196         | 0             |
| Udekket tap                       |      | -16 949        | 7 037         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>37 145</b>  | <b>-7 037</b> |
| <br>                              |      |                |               |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>61 575</b>  | <b>17 393</b> |
| <br>                              |      |                |               |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |               |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 5 000          | 0             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 000</b>   | <b>0</b>      |
| <br>                              |      |                |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 000</b>   | <b>0</b>      |
| <br>                              |      |                |               |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |               |
| Leverandørgjeld                   |      | 15 887         | 15 887        |
| Betalbar skatt                    |      | 10 017         | 0             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 49 014         | 0             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>74 918</b>  | <b>15 887</b> |
| <br>                              |      |                |               |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>79 918</b>  | <b>15 887</b> |
| <br>                              |      |                |               |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>141 493</b> | <b>33 280</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 559 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOP REAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 15C  
2066 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tolulope Abiodun Shokunbi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 931 559 699  
TOP REAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                       |      | 811 904        | 99 620         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>811 904</b> | <b>99 620</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad                       |      | 747 168        | 131 033        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>747 168</b> | <b>131 033</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>64 736</b>  | <b>-31 413</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 0              | 734            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>       | <b>734</b>     |
| Annen rentekostnad                        |      | 3 302          | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>3 302</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-3 302</b>  | <b>734</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>61 435</b>  | <b>-30 679</b> |
| Skattekostnad                             |      | 17 253         | -6 693         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>44 182</b>  | <b>-23 986</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Udekket tap                               |      | 23 986         | -7 037         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 20 196         | -16 949        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>44 182</b>  | <b>-23 986</b> |



Organisasjonsnr: 931 559 699  
TOP REAL EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |               |
| Utsatt skattefordel                            |      | 0              | 6 693         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>       | <b>6 693</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |               |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 2 000          | 0             |
| Andre fordringer                               |      | 25 000         | 0             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>27 000</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>27 000</b>  | <b>6 693</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |               |
| Andre fordringer                               |      | -22 466        | 0             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>-22 466</b> | <b>0</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 136 959        | 26 587        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>136 959</b> | <b>26 587</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>114 493</b> | <b>26 587</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>141 493</b> | <b>33 280</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |               |
| Selskapskapital                                |      | 30 000         | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570         | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>  | <b>24 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |               |
| Annen egenkapital                              |      | 20 196         | 0             |
| Udekket tap                                    |      | -16 949        | 7 037         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>37 145</b>  | <b>-7 037</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>61 575</b>  | <b>17 393</b> |



|                                   |                |               |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Gjeld</b>                      |                |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                |               |
| Langsiktig konserngjeld           | 5 000          | 0             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>5 000</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>5 000</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                |               |
| Leverandørgjeld                   | 15 887         | 15 887        |
| Betalbar skatt                    | 10 017         | 0             |
| Annen kortsiktig gjeld            | 49 014         | 0             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>74 918</b>  | <b>15 887</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>79 918</b>  | <b>15 887</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>141 493</b> | <b>33 280</b> |



Organisasjonsnr: 931 559 699  
TOP REAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>               | <u>Beløp</u>                            |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

