



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 089 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stenholts vei 39B  
1738 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Hovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		667 054	704 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>667 054</b>	<b>704 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			148 062
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		311 983	5 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 983</b>	<b>153 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 071</b>	<b>550 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		336 482	301 795
Annen finanskostnad		102	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 584</b>	<b>301 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 509</b>	<b>-301 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 562</b>	<b>248 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 083	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 479</b>	<b>248 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 479</b>	<b>248 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

10 666 151

10 666 151

**Sum varige driftsmidler**

**10 666 151**

**10 666 151**

**Sum anleggsmidler**

**10 666 151**

**10 666 151**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

26 500

26 500

Andre fordringer

18 080

18 080

**Sum fordringer**

**44 580**

**44 580**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

87 904

87 380

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**87 904**

**87 380**

**Sum omløpsmidler**

**132 484**

**131 960**

**SUM EIENDELER**

**10 798 635**

**10 798 111**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Overkurs

9 570

9 570

**Sum innskutt egenkapital**

**39 570**

**39 570**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		350 062	335 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 062</b>	<b>335 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>389 632</b>	<b>375 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 750 042	7 697 294
Øvrig langsiktig gjeld		2 646 052	2 646 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 396 094</b>	<b>10 343 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 396 094</b>	<b>10 343 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 642
Leverandørgjeld		8 825	13 240
Betalbar skatt		4 084	54 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 909</b>	<b>79 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 409 003</b>	<b>10 422 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 798 635</b>	<b>10 798 110</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		13 000 000	13 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 089 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stenholts vei 39B  
1738 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Hovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 921 089 619  
SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		667 054	704 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>667 054</b>	<b>704 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			148 062
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		311 983	5 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 983</b>	<b>153 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 071</b>	<b>550 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		336 482	301 795
Annen finanskostnad		102	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 584</b>	<b>301 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 509</b>	<b>-301 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 562</b>	<b>248 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 083	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 479</b>	<b>248 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 479</b>	<b>248 773</b>



Organisasjonsnr: 921 089 619  
SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

10 666 151	10 666 151
10 666 151	10 666 151
10 666 151	10 666 151

Sum anleggsmidler

10 666 151	10 666 151
------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

26 500	26 500
18 080	18 080
44 580	44 580

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

87 904	87 380
87 904	87 380

Sum omløpsmidler

132 484	131 960
---------	---------

SUM EIENDELER

10 798 635	10 798 111
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
9 570	9 570
39 570	39 570

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

350 062	335 582
350 062	335 582

Sum egenkapital

389 632	375 152
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 750 042	7 697 294
Øvrig langsiktig gjeld	2 646 052	2 646 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 396 094</b>	<b>10 343 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 396 094</b>	<b>10 343 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		11 642
Leverandørgjeld	8 825	13 240
Betalbar skatt	4 084	54 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 909</b>	<b>79 612</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 409 003</b>	<b>10 422 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 798 635</b>	<b>10 798 110</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 000 000	13 000 000



Organisasjonsnr: 921 089 619  
SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

