



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 526 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsagel
4308 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Marthon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		430 976	418 000
Sum inntekter		430 976	418 000
Kostnader			
Varekostnad		115 477	95 073
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 600	28 700
Annen driftskostnad	2	33 518	60 267
Sum kostnader		178 594	184 040
Driftsresultat		252 382	233 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		93 846	102 211
Sum finanskostnader		93 846	102 211
Netto finans		-93 846	-102 190
Ordinært resultat før skattekostnad		158 535	131 770
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 878	28 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 657	102 781
Årsresultat		123 657	102 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 657	102 781
Totalresultat		123 657	102 781
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		123 657	102 781
Sum overføringer og disponeringer		123 657	102 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 485 700	2 515 300
Sum varige driftsmidler		2 485 700	2 515 300
Sum anleggsmidler		2 485 700	2 515 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 996	
Sum fordringer		1 996	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		295 097	210 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 097	210 679
Sum omløpsmidler		297 093	210 679
SUM EIENDELER		2 782 793	2 725 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 701	222 043
Sum opptjent egenkapital		345 701	222 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		645 701	522 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	70 243	70 171
Sum avsetninger for forpliktelser		70 243	70 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 016 628	2 116 636
Sum annen langsiktig gjeld		2 016 628	2 116 636
Sum langsiktig gjeld		2 086 871	2 186 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			718
Betalbar skatt	4	34 806	572
Annen kortsiktig gjeld		15 415	15 839
Sum kortsiktig gjeld		50 221	17 129
Sum gjeld		2 137 092	2 203 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 793	2 725 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 583882

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 526 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsagel
4308 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Marthon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 526 609
KAI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		430 976	418 000
Sum inntekter		430 976	418 000
Kostnader			
Varekostnad		115 477	95 073
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 600	28 700
Annen driftskostnad	2	33 518	60 267
Sum kostnader		178 594	184 040
Driftsresultat		252 382	233 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		93 846	102 211
Sum finanskostnader		93 846	102 211
Netto finans		-93 846	-102 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 878	28 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 657	102 781
Årsresultat		123 657	102 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 657	102 781
Totalresultat		123 657	102 781
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		123 657	102 781
Sum overføringer og disponeringer		123 657	102 781



Organisasjonsnr: 986 526 609
KAI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5 2 485 700 2 515 300
Sum varige driftsmidler 2 485 700 2 515 300

Sum anleggsmidler 2 485 700 2 515 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 996
Sum fordringer 1 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 295 097 210 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 295 097 210 679

Sum omløpsmidler 297 093 210 679

SUM EIENDELER 2 782 793 2 725 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 345 701 222 043
Sum opptjent egenkapital 345 701 222 043

Sum egenkapital 645 701 522 043

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 70 243 70 171
Sum avsetninger for forpliktelser 70 243 70 171



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 016 628	2 116 636
Sum annen langsiktig gjeld		2 016 628	2 116 636
Sum langsiktig gjeld		2 086 871	2 186 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			718
Betalbar skatt	4	34 806	572
Annen kortsiktig gjeld		15 415	15 839
Sum kortsiktig gjeld		50 221	17 129
Sum gjeld		2 137 092	2 203 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 793	2 725 979



Organisasjonsnr: 986 526 609
KAI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Kai Eiendom AS

Org.nr.:986 526 609



Resultatregnskap			
Kai Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		430 976	418 000
Sum driftsinntekter		430 976	418 000
Varekostnad			
Varekostnad		115 477	95 073
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 600	28 700
Annen driftskostnad	2	33 518	60 267
Sum driftskostnader		178 594	184 040
Driftsresultat		252 382	233 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	21
Rentekostnad		93 846	102 211
Resultat av finansposter		-93 846	-102 190
Ordinært resultat før skattekostnad		158 535	131 770
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 878	28 989
Årsresultat		123 657	102 781
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		123 657	102 781
Sum overføringer		123 657	102 781



Balanse			
Kai Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 485 700	2 515 300
Sum varige driftsmidler		<u>2 485 700</u>	<u>2 515 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 485 700</u>	<u>2 515 300</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 996	0
Sum fordringer		<u>1 996</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter		295 097	210 679
Sum omløpsmidler		<u>297 093</u>	<u>210 679</u>
SUM EIENDELER		<u>2 782 793</u>	<u>2 725 979</u>



Balanse			
Kai Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 701	222 043
Sum opptjent egenkapital		<u>345 701</u>	<u>222 043</u>
Sum egenkapital		<u>645 701</u>	<u>522 043</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	70 243	70 171
Sum avsetning for forpliktelser		<u>70 243</u>	<u>70 171</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 016 628	2 116 636
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 016 628</u>	<u>2 116 636</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	718
Betalbar skatt	4	34 806	572
Annen kortsiktig gjeld		15 415	15 839
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 221</u>	<u>17 129</u>
Sum gjeld		<u>2 137 092</u>	<u>2 203 936</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 782 793</u>	<u>2 725 979</u>
Sandnes, 02.06.2022			
Styret i Kai Eiendom AS			
Atle Marthon Knutsen styreleder	Øyvind Ims styremedlem	Lilli Christine Aspøy styremedlem	
Kai Eiendom AS			Side 4



Noter 2021

Kai Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2021

Kai Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 901 952	2 901 952
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 901 952	2 901 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	416 252	416 252
= Bokført verdi 31.12.21	2 485 700	2 485 700
Årets ordinære avskrivninger	29 600	29 600
Økonomisk levetid	91-98 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

**Noter 2021**

Kai Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 806	572
Endring i utsatt skatt	72	28 417
Skattekostnad ordinært resultat	34 878	28 989
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	158 535	131 770
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-327	-1 838
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-127 332
Skattepliktig inntekt	158 209	2 600
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 806	572
Sum betalbar skatt i balansen	34 806	572

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	319 286	318 959	-327
Sum	319 286	318 959	-327
Grunnlag for utsatt skatt	319 286	318 959	-327
Utsatt skatt (22 %)	70 243	70 171	-72

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser**Gjeld sikret ved pant**

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 016 628	2 116 636
--------------------------------	-----------	-----------

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	2 485 700	2 515 300
---------------------	-----------	-----------



Noter 2021

Kai Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kai Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Marthon Knutsen	1 000	33,3	33,3
Lilli Christine Aspøy	1 000	33,3	33,3
Øyvind Ims	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Ims	styremedlem	1 000
Atle Marthon Knutsen	styreleder	1 000
Lilli Christine Aspøy	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		3 000