



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 969 714
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUN BOLIG AS
Forretningsadresse:	Brennerigata 3 2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Nikolai Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 218 989	1 084 970
Sum inntekter		1 218 989	1 084 970
Kostnader			
Varekostnad		262 037	285 904
Lønnskostnad	1, 2	1 111 486	10 710
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	244 287	105 253
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		379 001	289 313
Sum kostnader		1 996 811	691 180
Driftsresultat		-777 822	393 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 467	43 349
Annen renteinntekt		1 968	0
Annen finansinntekt		983	0
Sum finansinntekter		104 418	43 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 514	0
Annen rentekostnad		165 977	46 195
Sum finanskostnader		184 491	46 195
Netto finans		-80 073	-2 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-857 895	390 943
Skattekostnad		-69 612	86 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-788 283	304 937
Årsresultat		-788 283	304 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-483 347	0
Annen egenkapital		-304 936	304 936



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-788 283	304 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 198 025	1 251 947
Sum varige driftsmidler		1 198 025	1 251 947
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	6 680 000	5 280 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 481 776	2 043 349
Sum finansielle anleggsmidler		8 161 776	7 323 349
Sum anleggsmidler		9 359 801	8 575 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 998	993 769
Andre kortsiktige fordringer	7	3 588	5 307
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		12 586	999 076
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 279	366 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 279	366 047
Sum omløpsmidler		319 865	1 365 123
SUM EIENDELER		9 679 666	9 940 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	304 936
Udekket tap		483 347	0
Sum opptjent egenkapital		-483 347	304 936
Sum egenkapital		1 011 083	1 799 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt		0	46 495
Sum avsetninger for forpliktelser		0	46 495
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	595 623	693 219
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 883 432	6 253 301
Sum annen langsiktig gjeld		6 479 055	6 946 520
Sum langsiktig gjeld		6 479 055	6 993 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		637 276	916 616
Betalbar skatt		0	39 512
Skyldige offentlige avgifter		169 738	134 636
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 382 514	57 274
Sum kortsiktig gjeld		2 189 528	1 148 038
Sum gjeld		8 668 583	8 141 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 679 666	9 940 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587833

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 969 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUN BOLIG AS
Forretningsadresse: Brennerigata 3
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nikolai Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 926 969 714
LUN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 218 989	1 084 970
Sum inntekter		1 218 989	1 084 970
Kostnader			
Varekostnad		262 037	285 904
Lønnskostnad	1, 2	1 111 486	10 710
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	244 287	105 253
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		379 001	289 313
Sum kostnader		1 996 811	691 180
Driftsresultat		-777 822	393 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 467	43 349
Annen renteinntekt		1 968	0
Annen finansinntekt		983	0
Sum finansinntekter		104 418	43 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 514	0
Annen rentekostnad		165 977	46 195
Sum finanskostnader		184 491	46 195
Netto finans		-80 073	-2 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-857 895	390 943
Skattekostnad		-69 612	86 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-788 283	304 937
Årsresultat		-788 283	304 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-483 347	0
Annen egenkapital		-304 936	304 936
Sum overføringer og disponeringer		-788 283	304 936



Organisasjonsnr: 926 969 714
LUN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 198 025	1 251 947
Sum varige driftsmidler		1 198 025	1 251 947

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 5	6 680 000	5 280 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 481 776	2 043 349
Sum finansielle anleggsmidler		8 161 776	7 323 349
Sum anleggsmidler		9 359 801	8 575 296

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 998	993 769
Andre kortsiktige fordringer	7	3 588	5 307
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		12 586	999 076

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 279	366 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 279	366 047
Sum omløpsmidler		319 865	1 365 123
SUM EIENDELER		9 679 666	9 940 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	304 936
Udekket tap		483 347	0
Sum opptjent egenkapital		-483 347	304 936
Sum egenkapital		1 011 083	1 799 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	8	0	0
Utsatt skatt		0	46 495
Sum avsetninger for forpliktelse		0	46 495
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	595 623	693 219
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 883 432	6 253 301
Sum annen langsiktig gjeld		6 479 055	6 946 520
Sum langsiktig gjeld		6 479 055	6 993 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		637 276	916 616
Betalbar skatt		0	39 512
Skyldige offentlige avgifter		169 738	134 636
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 382 514	57 274
Sum kortsiktig gjeld		2 189 528	1 148 038



Sum gjeld	8 668 583	8 141 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 679 666	9 940 419



Organisasjonsnr: 926 969 714
LUN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Det er forventet gode resultater i datterselskaper i 2023. Selskapets inntekter baserer seg på utleie av utstyr, salg av tjenester og utbytte fra datterselskaper. Det har for 2022 ikke vært ønskelig å ta utbytte til selskapet. Derfor er det et



underskudd som vil dekkes med fremtidige inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	925148.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140612.00	515.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40895.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4831.00	10195.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1111486.00	10710.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1357200.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190364.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1547564.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	349540.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1198024.00	0.00



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	244287.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1481776.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
595880.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
695892.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LUN BOLIG AS
926 969 714

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 218 989	1 084 970
Sum driftsinntekter		1 218 989	1 084 970
Driftskostnader			
Varekostnad		-262 037	-285 904
Lønnskostnad	1, 2	-1 111 486	-10 710
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-244 287	-105 253
Annen driftskostnad		-379 001	-289 313
Sum driftskostnader		-1 996 812	-691 181
Driftsresultat		-777 822	393 789
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 467	43 349
Annen renteinntekt		1 968	0
Annen finansinntekt		983	0
Sum finansinntekter		104 418	43 349
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-18 514	0
Annen rentekostnad		-165 977	-46 195
Sum finanskostnader		-184 491	-46 195
Netto finans		-80 073	-2 846
Resultat før skattekostnad		-857 895	390 943
Skattekostnad		69 612	-86 007
Årsresultat		-788 283	304 936
Overføringer			
Annen egenkapital		-304 936	304 936
Udekket tap		-483 347	0
Sum overføringer		-788 283	304 936



LUN BOLIG AS
926 969 714

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 198 025	1 251 947
Sum varige driftsmidler		1 198 025	1 251 947
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	6 680 000	5 280 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 481 776	2 043 349
Sum finansielle anleggsmidler		8 161 776	7 323 349
Sum anleggsmidler		9 359 801	8 575 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 998	993 769
Andre kortsiktige fordringer	7	3 588	5 307
Sum fordringer		12 586	999 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 279	366 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 279	366 047
Sum omløpsmidler		319 865	1 365 123
SUM EIENDELER		9 679 666	9 940 420



LUN BOLIG AS
926 969 714

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	304 936
Udekket tap		-483 347	0
Sum opptjent egenkapital		-483 347	304 936
Sum egenkapital		1 011 083	1 799 366
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	46 495
Sum avsetning og forpliktelser		0	46 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	595 623	693 219
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 883 432	6 253 301
Sum annen langsiktig gjeld		6 479 056	6 946 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		637 276	916 616
Betalbar skatt		0	39 512
Skyldige offentlige avgifter		169 738	134 636
Annen kortsiktig gjeld		1 382 514	57 274
Sum kortsiktig gjeld		2 189 527	1 148 038
Sum gjeld		8 668 583	8 141 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 679 666	9 940 420

GJØVIK, 30.06.2023

Jon Nikolai Rønningen
styrets leder / daglig leder

Frank Arne Rogne
styremedlem

Alf Bjørnerud
styremedlem

Amund Blekastad Forset
styremedlem



LUN BOLIG AS
926 969 714

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.



LUN BOLIG AS 926 969 714

Det er ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Det er forventet gode resultater i datterselskaper i 2023. Selskapets inntekter baserer seg på utleie av utstyr, salg av tjenester og utbytte fra datterselskaper. Det har for 2022 ikke vært ønskelig å ta utbytte til selskapet. Derfor er det et underskudd som vil dekkes med fremtidige inntekter.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har en ansatt.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	925 148	0
Arbeidsgiveravgift	140 612	515
Pensjonskostnader	40 895	0
Andre relaterte ytelser	4 831	10 195
Sum	1 111 486	10 710

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 357 200
Tilgang i året	190 364
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 547 564
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-349 540
Balansført verdi per 31.12.	1 198 024
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	244 287

Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Lun Entreprenør AS, Brennerigata 3, 2815 Gjøvik	100	100	1 617 211	-372 228
Lun Utvikling AS, Brennerigata 3, 2815 Gjøvik	100	100	1 038 631	1 073 646
Bilitt Bygg & Bolig AS, Brennerigata 3, 2815 Gjøvik	100	100	-629 921	-369 930
Addetto Eiendom AS Brennerigata 3, 2815 Gjøvik	100	100	211 861	-24 743

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lun Entreprenør var igjennom store endringer i 2022. Disse endringene skal gjøre at vi er bedre rustet for fremtiden. Resultatene i 2023 er positive. Lun Utvikling har kommet i gang som et utbyggings selskap og vil ha vesentlig bedre resultater i 2023. Bilitt Bygg og Bolig er et selskap med en eiendom som vi holder på å finne ut av hva det skal gjøres med. Det kommer ikke resultater her før prosjektet er ferdigstilt, tidligst i 2024. Addetto Eiendom ble kjøpt i 2022. Her er det mange gode prosjekter fremover. Her utvikles det eiendom, samt selges hus og hytter i laft og stavlaft.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.



LUN BOLIG AS
926 969 714

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 481 776
---	-----------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	595 880
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	695 892
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i Lun Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lun Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 788 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | geir@figuras.no | org.nr. 923 786 139



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 30.06.2023
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | geir@figuras.no | org.nr. 923 786 139

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

Figuras AS, NO923786139MVA, Torøgutua 1, 2819, Gjøvik

4f2c8f06-ab65-44fe-b6e5-9a8a4cf6a2e0 - 2023-07-04 13:16:29 UTC +03:00

BankID - 55001f98-79c8-4005-a050-1aafb5bfd1c7 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/048ea951-e73b-4f4d-9c46-f50ed39399a0>

 **visma sign**
www.vismasign.com