



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 330 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjuvdalsbakken 4
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Skarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 480	710 000
Sum inntekter		421 480	710 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 026	144 026
Annen driftskostnad		147 541	127 141
Sum kostnader		291 567	271 167
Driftsresultat		129 913	438 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	
Sum finansinntekter		117	
Annen rentekostnad		61 648	20 103
Sum finanskostnader		61 648	20 103
Netto finans		-61 531	-20 103
Ordinært resultat før skattekostnad		68 382	418 730
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 064	92 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 318	326 612
Årsresultat		53 318	326 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 318	326 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		53 318	326 612
Sum overføringer og disponeringer		53 318	326 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 589 189	6 733 215
Sum varige driftsmidler		6 589 189	6 733 215
Sum anleggsmidler		6 589 189	6 733 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-30 160	-8 000
Andre kortsiktige fordringer		1 460	
Sum fordringer		-28 700	-8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 498	625 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 498	625 155
Sum omløpsmidler		499 798	617 155
SUM EIENDELER		7 088 987	7 350 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	801 247	747 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		801 247	747 929
Sum egenkapital		831 247	777 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 552	20 012
Sum avsetninger for forpliktelser		17 552	20 012
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 609 925	4 873 673
Sum annen langsiktig gjeld		4 609 925	4 873 673
Sum langsiktig gjeld		4 627 477	4 893 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 925	
Betalbar skatt	2	17 524	91 344
Skyldig offentlige avgifter		982	-1 309
Annen kortsiktig gjeld		1 601 832	1 588 721
Sum kortsiktig gjeld		1 630 263	1 678 756
Sum gjeld		6 257 740	6 572 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 088 987	7 350 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513387

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 330 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjuvdalsbakken 4
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Skarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 330 901
SKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 480	710 000
Sum inntekter		421 480	710 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 026	144 026
Annen driftskostnad		147 541	127 141
Sum kostnader		291 567	271 167
Driftsresultat		129 913	438 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	
Sum finansinntekter		117	
Annen rentekostnad		61 648	20 103
Sum finanskostnader		61 648	20 103
Netto finans		-61 531	-20 103
Ordinært resultat før skattekostnad		68 382	418 730
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 064	92 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 318	326 612
Årsresultat		53 318	326 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 318	326 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		53 318	326 612
Sum overføringer og disponeringer		53 318	326 612



Organisasjonsnr: 921 330 901
SKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 589 189 6 733 215
Sum varige driftsmidler 6 589 189 6 733 215

Sum anleggsmidler 6 589 189 6 733 215

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -30 160 -8 000
Andre kortsiktige fordringer 1 460
Sum fordringer -28 700 -8 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 528 498 625 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 528 498 625 155

Sum omløpsmidler 499 798 617 155

SUM EIENDELER 7 088 987 7 350 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 801 247 747 929
Sum opptjent egenkapital 801 247 747 929

Sum egenkapital 831 247 777 929

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 17 552 20 012



Sum avsetninger for forpliktelser		17 552	20 012
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 609 925	4 873 673
Sum annen langsiktig gjeld		4 609 925	4 873 673
Sum langsiktig gjeld		4 627 477	4 893 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 925	
Betalbar skatt	2	17 524	91 344
Skyldig offentlige avgifter		982	-1 309
Annen kortsiktig gjeld		1 601 832	1 588 721
Sum kortsiktig gjeld		1 630 263	1 678 756
Sum gjeld		6 257 740	6 572 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 088 987	7 350 370



Organisasjonsnr: 921 330 901
SKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ska Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921330901

Utarbeidet av:

Merkur Regnskap SA
Godkjent regnskapsselskap
Sentrumsveien 62
3647 HVITTINGFOSS



Organisasjonsnr. 985836949



Ska Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		421 480	710 000
Sum driftsinntekter		421 480	710 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 026	144 026
Annen driftskostnad		147 541	127 141
Sum driftskostnader		291 567	271 167
DRIFTSRESULTAT		129 913	438 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117	0
Sum finansinntekter		117	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 648	20 103
Sum finanskostnader		61 648	20 103
NETTO FINANSPOSTER		-61 531	-20 103
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		68 382	418 730
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 064	92 118
ORDINÆRT RESULTAT		53 318	326 612
ÅRSRESULTAT		53 318	326 612
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		53 318	326 612
SUM OVERF. OG DISP.		53 318	326 612



Ska Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 589 189	6 733 215
Sum varige driftsmidler		6 589 189	6 733 215
SUM ANLEGGSMIDLER		6 589 189	6 733 215
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-30 160	-8 000
Andre kortsiktige fordringer		1 460	0
Sum fordringer		-28 700	-8 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 498	625 155
SUM OMLØPSMIDLER		499 798	617 155
SUM EIENDELER		7 088 987	7 350 370



Ska Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	801 247	747 929
Sum opptjent egenkapital		801 247	747 929
SUM EGENKAPITAL		831 247	777 929
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	17 552	20 012
Sum avsetning for forpliktelser		17 552	20 012
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 609 925	4 873 673
Sum annen langsiktig gjeld		4 609 925	4 873 673
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 627 477	4 893 685
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 925	0
Betalbar skatt	2	17 524	91 344
Skyldig offentlige avgifter		982	-1 309
Annen kortsiktig gjeld		1 601 832	1 588 721
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 630 263	1 678 756
SUM GJELD		6 257 740	6 572 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 088 987	7 350 370

Kongsberg 06.06.2023

Bjørn Kåre Skarseth
Styrets leder

Anne Pedersen Skarseth
Styremedlem

Kolbjørn Skarseth
Styremedlem

Thor Ove Skarseth
Styremedlem



Ska Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pliktig OTP (obligatorisk tjenestepensjon).



Ska Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 201 299
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 201 299
Akk. av/nedskr. pr 1/1	468 084
+ Ordinære avskrivninger	144 026
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	612 110
Balanseført verdi pr 31/12	6 589 189
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	68 382
Permanente og andre forskjeller	90
Endring i midlertidige forskjeller	11 181
Inntekt	79 653
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	17 524
= Sum betalbar skatt	17 524
+ endring i utsatt skatt	-2 460
= Ordinær skattekostnad	15 064
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	17 524
= Betalbar skatt i balansen	17 524



Ska Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Thor Ove Skarseth	25	25,00 %
Kolbjørn Skarseth	25	25,00 %
Bjørn Kåre Skarseth	25	25,00 %
Anne Pedersen Skarseth	25	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	25	25,00 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	747 929	777 929
Tilført fra årsresultat		53 318	53 318
Pr 31.12.	30 000	801 247	831 247

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	79 785	90 966
= Grunnlag utsatt skatt	79 785	90 966
Utsatt skatt	17 552	20 012

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Ska Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921330901



Ska Eiendom AS

Noter 2022

	2022	2021
Gjeld til Bjørn Kåre og Anne	2 589 5753	2.737 733
Gjeld til Kolbjørn	1 010 175	1 067 970
Gjeld til Thor Ove	1 010 175	1 067 970
Sum Øvrig langsiktig gjeld	4 609 925	4 873 673

Gjeld til aksjonærer. Gjelden er renteberegnet.



**Årsregnskap 2022
for
Ska Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921330901

Utarbeidet av:

Merkur Regnskap SA
Godkjent regnskapsselskap
Sentrumsveien 62
3647 HVITTINGFOSS
Organisasjonsnr. 985836949



Ska Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		421 480	710 000
Sum driftsinntekter		421 480	710 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 026	144 026
Annen driftskostnad		147 541	127 141
Sum driftskostnader		291 567	271 167
DRIFTSRESULTAT		129 913	438 833
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117	0
Sum finansinntekter		117	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 648	20 103
Sum finanskostnader		61 648	20 103
NETTO FINANSPOSTER		-61 531	-20 103
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		68 382	418 730
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 064	92 118
ORDINÆRT RESULTAT		53 318	326 612
ÅRSRESULTAT		53 318	326 612
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		53 318	326 612
SUM OVERF. OG DISP.		53 318	326 612



Ska Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 589 189	6 733 215
Sum varige driftsmidler		6 589 189	6 733 215
SUM ANLEGGSMIDLER		6 589 189	6 733 215
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-30 160	-8 000
Andre kortsiktige fordringer		1 460	0
Sum fordringer		-28 700	-8 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 498	625 155
SUM OMLØPSMIDLER		499 798	617 155
SUM EIENDELER		7 088 987	7 350 370



Firefox

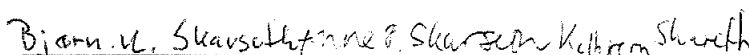
about:blank


Ska Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	801 247	747 929
Sum opptjent egenkapital		801 247	747 929
SUM EGENKAPITAL		831 247	777 929
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	17 552	20 012
Sum avsetning for forpliktelser		17 552	20 012
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 609 925	4 873 673
Sum annen langsiktig gjeld		4 609 925	4 873 673
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 627 477	4 893 685
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 925	0
Betalbar skatt	2	17 524	91 344
Skyldig offentlige avgifter		982	-1 309
Annen kortsiktig gjeld		1 601 832	1 588 721
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 630 263	1 678 756
SUM GJELD		6 257 740	6 572 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 088 987	7 350 370

Kongsberg 08.06.2023


Bjørn Kåre Skarseth Anne Pedersen Skarseth Kolbjørn Skarseth
Styrets leder Styremedlem Styremedlem


Thor Ove Skarseth
Styremedlem

Årsregnskap for Ska Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921330901



Ska Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pliktig OTP (obligatorisk tjenestepensjon).



Ska Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 201 299
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 201 299
Akk. av/nedskr. pr 1/1	468 084
+ Ordinære avskrivninger	144 026
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	612 110
Balansført verdi pr 31/12	6 589 189
Prosentstøt for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	68 382
Permanente og andre forskjeller	90
Endring i midlertidige forskjeller	11 181
Inntekt	79 653
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	17 524
= Sum betalbar skatt	17 524
+ endring i utsatt skatt	-2 460
= Ordinær skattekostnad	15 064
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	17 524
= Betalbar skatt i balansen	17 524



Ska Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Thor Ove Skarseth	25	25,00 %
Kolbjørn Skarseth	25	25,00 %
Bjørn Kåre Skarseth	25	25,00 %
Anne Pedersen Skarseth	25	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	25	25,00 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	747 929	777 929
Tilført fra årsresultat		53 318	53 318
Pr 31.12.	30 000	801 247	831 247

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	79 785	90 966
= Grunnlag utsatt skatt	79 785	90 966
Utsatt skatt	17 552	20 012

Noter for Ska Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921330901



Ska Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til Bjørn Kåre og Anne	2 589 5753	2 737 733
Gjeld til Kolbjørn	1 010 175	1 067 970
Gjeld til Thor Ove	1 010 175	1 067 970
Sum Øvrig langsiktig gjeld	4 609 925	4 873 673

Gjeld til aksjonærer. Gjelden er renteberegnet.