



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 958 413
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIGE RØLDALSVEIEN 50
Forretningsadresse: c/o Tveit Regnskap Odda AS
Eitrheimsvegen 18
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Skarde Sæterdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 500 | |
| Annen driftsinntekt | | 633 600 | 633 600 |
| Sum inntekter | | 636 100 | 633 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 26 544 | 26 544 |
| Annen driftskostnad | 1 | 268 634 | 213 246 |
| Sum kostnader | | 295 178 | 239 790 |
| Driftsresultat | | 340 922 | 393 810 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 181 | 2 075 |
| Annen finansinntekt | | 9 537 | 7 023 |
| Sum finansinntekter | | 11 718 | 9 098 |
| Annen rentekostnad | | 29 955 | 46 679 |
| Sum finanskostnader | | 29 955 | 46 679 |
| Netto finans | | -18 237 | -37 581 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 322 685 | 356 230 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 322 685 | 356 230 |
| Årsresultat | | 322 685 | 356 230 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 322 685 | 356 230 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 322 685 | 356 230 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 322 685 | 356 230 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 700 | 4 400 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 37 723 | 36 048 |
| Sum fordringer | | 44 423 | 40 448 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 296 445 | 242 559 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 296 445 | 242 559 |
| Sum omløpsmidler | | 340 868 | 283 006 |
| SUM EIENDELER | | 340 868 | 283 006 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 868 394 | 545 709 |
| Udekket tap | 2 | 1 104 280 | 1 104 280 |
| Sum opptjent egenkapital | | -235 885 | -558 570 |
| Sum egenkapital | | -235 885 | -558 570 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 538 640 | 800 601 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 538 640 | 800 601 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 538 640 | 800 601 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 113 | 32 283 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 3 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 8 690 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 113 | 40 976 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 576 753 | 841 577 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 340 867 | 283 006 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236305

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 958 413
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIGE RØLDALSVEIEN 50
Forretningsadresse: c/o Tveit Regnskap Odda AS
Eitrheimsvegen 18
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Skarde Sæterdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 987 958 413
BOLIGSAMEIGE RØLDALSVEIEN 50

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 500 | |
| Annen driftsinntekt | | 633 600 | 633 600 |
| Sum inntekter | | 636 100 | 633 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 26 544 | 26 544 |
| Annen driftskostnad | 1 | 268 634 | 213 246 |
| Sum kostnader | | 295 178 | 239 790 |
| Driftsresultat | | 340 922 | 393 810 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 181 | 2 075 |
| Annen finansinntekt | | 9 537 | 7 023 |
| Sum finansinntekter | | 11 718 | 9 098 |
| Annen rentekostnad | | 29 955 | 46 679 |
| Sum finanskostnader | | 29 955 | 46 679 |
| Netto finans | | -18 237 | -37 581 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 322 685 | 356 230 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 322 685 | 356 230 |
| Årsresultat | | 322 685 | 356 230 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 322 685 | 356 230 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 322 685 | 356 230 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 322 685 | 356 230 |



Organisasjonsnr: 987 958 413
BOLIGSAMEIGE RØLDALSVEIEN 50

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer | | 6 700 | 4 400 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 37 723 | 36 048 |
| Sum fordringer | | 44 423 | 40 448 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-----------------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 296 445 | 242 559 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 296 445 | 242 559 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 340 868 | 283 006 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 340 868 | 283 006 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 868 394 | 545 709 |
| Udekket tap | 2 | 1 104 280 | 1 104 280 |
| Sum opptjent egenkapital | | -235 885 | -558 570 |

| | | | |
|-----------------|--|----------|----------|
| Sum egenkapital | | -235 885 | -558 570 |
|-----------------|--|----------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 538 640 | 800 601 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 538 640 | 800 601 |

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | | 538 640 | 800 601 |
|----------------------|--|---------|---------|

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | 38 113 | 32 283 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 690 |
| Sum kortsiktig gjeld | 38 113 | 40 976 |
| Sum gjeld | 576 753 | 841 577 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 340 867 | 283 006 |



Organisasjonsnr: 987 958 413
BOLIGSAMEIGE RØLDALSVEIEN 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Boligsameige Røldalsveien 50**

Organisasjonsnr. 987958413



Utarbeidet av:
Tveit Regnskap Odda AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Eitrheimsvegen 18
5750 ODDA
Organisasjonsnr. 980249859



Boligsameige Røldalsveien 50

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 500 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 633 600 | 633 600 |
| Sum driftsinntekter | | 636 100 | 633 600 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| 5000 Vaktmestergodtgjørelse | | 24 000 | 24 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | | 2 544 | 2 544 |
| Sum Lønnskostnad | | 26 544 | 26 544 |
| Annen driftskostnad | 1 | 268 634 | 213 246 |
| Sum driftskostnader | | 295 178 | 239 790 |
| DRIFTSRESULTAT | | 340 922 | 393 811 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 181 | 2 075 |
| Annen finansinntekt | | 9 537 | 7 023 |
| Sum finansinntekter | | 11 718 | 9 098 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 29 955 | 46 679 |
| Sum finanskostnader | | 29 955 | 46 679 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (18 237) | (37 581) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 322 685 | 356 230 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 322 685 | 356 230 |
| ARSRESULTAT | | 322 685 | 356 230 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 322 685 | 356 230 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 322 685 | 356 230 |

Årsregnskap for Boligsameige Røldalsveien 50

Organisasjonsnr. 987958413



Boligsameige Røldalsveien 50

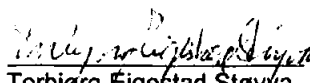
Balanse pr. 31.12.2021

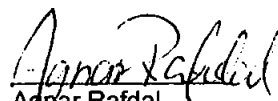
| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 700 | 4 400 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 37 723 | 36 048 |
| Sum fordringer | | 44 423 | 40 448 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 296 445 | 242 559 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 340 868 | 283 006 |
| SUM EIENDELER | | 340 868 | 283 006 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 868 394 | 545 709 |
| Udekket tap | 2 | (1 104 280) | (1 104 280) |
| Sum opptjent egenkapital | | (235 885) | (558 570) |
| SUM EGENKAPITAL | | (235 885) | (558 570) |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 538 640 | 800 601 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 538 640 | 800 601 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 538 640 | 800 601 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 113 | 32 283 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 3 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 8 690 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 38 113 | 40 976 |
| SUM GJELD | | 576 753 | 841 577 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 340 867 | 283 006 |

Odda, 21.04.2022

Styret for Boligsameige Røldalsveien 50


Erik Skarde Sæterdal
Styreleder
Sign


Torbjørn Eigestad Støyva
Styremedlem
Sign


Agnar Rafdal
Styremedlem
Sign



Boligsameige Røldalsveien 50

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Boligsameige Røldalsveien 50

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser:

Det er utbetalt vaktmestergodtgjørelse på 24 000 kroner for 2021.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2021.

Ytelser til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 er 12 500, inklusiv merverdiavgift.

Note 2 - Disponering

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annøn egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 0 | -558 570 | -558 570 |
| Tilført fra årsresultat | | 322 685 | 322 685 |
| Pr 31.12. | 0 | -235 885 | -235 885 |

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|-----|---------|---------|
| Lån | 538 640 | 800 601 |

Det er stilt sikkerhet for lånet med legalpant med begrensning opp til 1 G per boenhet.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til årsmøtet i Boligsameige Røldalsveien 50

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameige Røldalsveien 50 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 322 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og noter for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Litleåsvegen 41, 5132 Nyborg - Telefon: 55 19 79 50
E-post: sigma@sigmarevisjon.no - Nettside: www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21.04.2022
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
statsautorisert revisor