



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 668 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSHOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reksundveien 87
6533 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Haugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Pensjonskostnad	5	-142 000	-142 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	47 610	47 610
Annen driftskostnad	3	93 626	177 061
Sum kostnader		-764	82 671
Driftsresultat		120 764	37 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Annen finansinntekt		6 434	6 316
Sum finansinntekter		6 436	6 319
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		5 864	
Annen rentekostnad			84
Sum finanskostnader		5 864	84
Netto finans		572	6 235
Ordinært resultat før skattekostnad		121 336	43 564
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 984	57 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 352	-14 367
Årsresultat		93 352	-14 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 352	-14 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		93 352	-14 367
Sum overføringer og disponeringer		93 352	-14 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 104	31 088
Sum immaterielle eiendeler		3 104	31 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 875 341	1 922 951
Sum varige driftsmidler		1 875 341	1 922 951
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 550 440	1 550 440
Lån til foretak i samme konsern	1	516 245	452 024
Sum finansielle anleggsmidler		2 066 685	2 002 464
Sum anleggsmidler		3 945 130	3 956 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 100	7 184
Sum fordringer		8 100	7 184
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 008	14 872
Sum investeringer		9 008	14 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		764	1 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764	1 791
Sum omløpsmidler		17 872	23 847
SUM EIENDELER		3 963 002	3 980 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		89 046	89 046
Annen egenkapital		2 053 538	1 960 186
Sum opptjent egenkapital		2 142 583	2 049 232
Sum egenkapital		2 642 583	2 549 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		71 000	213 000
Sum avsetninger for forpliktelser		71 000	213 000
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		271 000	413 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 033 962	1 008 962
Leverandørgjeld		15 457	9 157
Sum kortsiktig gjeld		1 049 418	1 018 118
Sum gjeld		1 320 418	1 431 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 963 002	3 980 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308904

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 668 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSHOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reksundveien 87
6533 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Haugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 668 765
BJØRSHOL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Pensjonskostnad	5	-142 000	-142 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	47 610	47 610
Annen driftskostnad	3	93 626	177 061
Sum kostnader		-764	82 671
Driftsresultat		120 764	37 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Annen finansinntekt		6 434	6 316
Sum finansinntekter		6 436	6 319
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		5 864	
Annen rentekostnad			84
Sum finanskostnader		5 864	84
Netto finans		572	6 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 984	57 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 352	-14 367
Årsresultat		93 352	-14 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 352	-14 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		93 352	-14 367
Sum overføringer og disponeringer		93 352	-14 367



Organisasjonsnr: 910 668 765
BJØRSHOL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 104	31 088
Sum immaterielle eiendeler		3 104	31 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 875 341	1 922 951
Sum varige driftsmidler		1 875 341	1 922 951
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 550 440	1 550 440
Lån til foretak i samme konsern	1	516 245	452 024
Sum finansielle anleggsmidler		2 066 685	2 002 464
Sum anleggsmidler		3 945 130	3 956 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 100	7 184
Sum fordringer		8 100	7 184
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 008	14 872
Sum investeringer		9 008	14 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		764	1 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764	1 791
Sum omløpsmidler		17 872	23 847
SUM EIENDELER		3 963 002	3 980 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Fond for		
vurderingsforskjeller	89 046	89 046
Annen egenkapital	2 053 538	1 960 186
Sum opptjent egenkapital	2 142 583	2 049 232
Sum egenkapital	2 642 583	2 549 232
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	71 000	213 000
Sum avsetninger for forpliktelser	71 000	213 000
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld	271 000	413 000
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	1 033 962	1 008 962
Leverandørgjeld	15 457	9 157
Sum kortsiktig gjeld	1 049 418	1 018 118
Sum gjeld	1 320 418	1 431 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 963 002	3 980 350



Organisasjonsnr: 910 668 765
BJØRSHOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1000.00	50.00	50000.00
B-aksjer	9000.00	50.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Laila Bjørshol	4000.00	40.00%	B-aksjer
Laila Bjørshol	800.00	8.00%	A-aksjer
Conrad Arnfinn Bjørshol	3000.00	30.00%	B-aksjer
Per Kristian Bjørshol	2000.00	20.00%	B-aksjer
Per Kristian Bjørshol	200.00	2.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjørshol Mekaniske AS	100.00%	100.00%		



BJØRSHOL EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BJØRSHOL EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Aksjer i datterselskap Bjørshol Mekaniske Verksted AS

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Bjørshol Mekaniske AS	100	100	(65.612)	(763.942)

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	516 245	452 024
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret

(tall i 1.000 kr):

Selskap:	Transaksjon:	Leiebeløp	Interntgevinst*
Bjørshol Mekaniske AS	Leie fra mor- til datterselskap	120.000	0

(*) Med interntgevinst menes her interntgevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.



BJØRSHOL EIENDOM AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 197 900
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 197 900
Akk. av/nedskr. pr 1/1 + Ordinære avskrivninger	1 179 729 47 610
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 227 339
Balanseført verdi pr 31/12	1 970 561
Prosentstakt for ord.avskr	1-5

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapets daglige drift ivaretas av datterselskapet Bjørshol Mekaniske A/S. Det er ikke godtgjørelse for dette.

Styre:

Godtgjørelse styre kr. 0

Revisor:

Revisjonskontroll fravalgt.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	121 336
+ Permanente og andre forskjeller	5 864
+ Endring i midlertidige forskjeller	-125 942
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 258
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 258
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	27 984
= Ordinær skattekostnad	27 984

Skattesats i inntektsåret

22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for BJØRSHOL EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 910668765



BJØRSHOL EIENDOM AS

Noter 2020

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0

= **Betalbar skatt i balansen** 0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	249 542	258 811	9 269
+ Gevinst- og tapskonto	27 155	33 944	6 789
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	-71 000	-213 000	-142 000
Sum	205 697	79 755	-125 942
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-125 942

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	249 542	258 811
+ Gevinst- og tapskonto	27 155	33 944
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	-71 000	-213 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	219 808	221 066
= Grunnlag utsatt skatt	-14 111	-141 311
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 111	141 311
= Grunnlag utsatt skattefordel	14 111	141 311
Utsatt skattefordel	3 104	31 088

Note 5 - Pensjonskostnad

Det ble i 2009 inngått en endring i tidligere avtale som innebærer en årlig reduksjon i pensjonsforpliktelsen. For 2019 er forpliktelsen redusert med kr. 142 000,-. Reduksjonen er ført til inntekt i årets regnskap.

Note 6 - Selskapskapital/konsernforhold

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	1.000	50.000	Med stemmerett
B-aksjer	9.000	450.000	Uten stemmerett
Samlet	10000	kr 500 000	

Selskapets 3 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Aksjeklasse:
Laila Bjørshol	4.800	800 A-aksjer og 4000 B-aksjer
Per Kristian Bjørshol	2.200	200 A-aksjer og 2000 B-aksjer
Conrad Arnfinn Bjørshol	3.000	3.000 B-aksjer





**Årsregnskap 2020
for
BJØRSHOL EIENDOM AS**

Foretaksnr. 910668765