



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 143 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDTUNET MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Segtnan Thun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 686 272	1 626 854
Sum inntekter		1 686 272	1 626 854
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 377 537	1 044 971
Sum kostnader		1 853 385	1 661 203
Driftsresultat		-167 113	-34 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 504	44 758
Netto finans		67 940	64 808
Årsresultat		-99 173	30 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	30 459
Sum overføringer og disponeringer		-99 173	30 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		62	19 184
Andre fordringer		269 557	275 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436 584	1 534 648
Sum omløpsmidler		1 706 203	1 829 614
SUM EIENDELER		1 706 203	1 829 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		1 388 107	1 487 280
Sum egenkapital		1 388 107	1 487 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 000	330 362
Annen kortsiktig gjeld		3 096	11 972
Sum kortsiktig gjeld		318 096	342 334
Sum gjeld		318 096	342 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 706 203	1 829 614



RESULTATREGNSKAP 2025 Strandtunet Moss Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 049 250	1 046 436	1 046 300	1 145 099
Andre driftsinntekter	1	637 022	580 418	580 608	634 168
SUM INNETEKTER		1 686 272	1 626 854	1 626 908	1 779 267
KOSTNADER					
Styrehonorar		100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		14 100	14 100	14 100	14 100
Strøm		196 080	150 685	153 000	196 000
Renhold		0	18 975	0	0
Vedlikehold bygg		104 338	94 170	75 000	80 000
Vedlikehold VVS		201 631	0	25 000	25 000
Vedlikehold elektro		11 183	20 707	25 000	25 000
Vedlikehold utvendig anlegg		266 212	256 700	175 000	260 000
Vedlikehold garasje		0	0	110 400	10 000
Revisjonshonorar	0	11 500	11 000	16 000	11 500
Forretningsførerhonorar		106 746	102 636	106 743	108 611
Andre konsulenttjenester		3 500	141 469	75 000	10 000
Årsavgift TV/Internett		358 248	341 688	347 208	363 768
Forsikringer		254 739	210 945	262 000	270 000
Kommunale avgifter		214 820	167 900	202 000	236 000
Andre driftskostnader		10 288	30 228	63 000	10 000
SUM KOSTNADER		1 853 385	1 661 203	1 749 451	1 719 979
DRIFTSRESULTAT		-167 113	-34 349	-122 543	59 288
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		44 504	44 758	30 000	30 000
Utbytte Gjensidige		23 436	20 050	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		67 940	64 808	30 000	30 000
ÅRSRESULTAT		-99 173	30 459	-92 543	89 288
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	30 459	0	0
SUM OVERFØRINGER		-99 173	30 459	-92 543	89 288

170 Strandtunet Moss Boligsameie



BALANSE 2025 Strandtunet Moss Boligsameie

	2025	2024
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	62	19 044
Andre restanser	0	140
Andre fordringer	269 557	275 783
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 436 584	1 534 648
SUM OMLØPSMIDLER	1 706 203	1 829 614
SUM EIENDELER	1 706 203	1 829 614

170 Strandtunet Moss Boligsameie



BALANSE 2025 Strandtunet Moss Boligsameie

	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 487 280	1 487 280
Årets resultat	-99 173	0
SUM EGENKAPITAL	1 388 107	1 487 280
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til VBBL/andre	0	140
Forskuddsbetalte felleskostnader	3 096	11 832
Leverandørgjeld	315 000	330 362
SUM KORTSIKTIG GJELD	318 096	342 334
SUM GJELD	318 096	342 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 706 203	1 829 614

Moss 31.12.25

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Magnus Segtnan Thun
Styreleder

Kristoffer Smith
Styremedlem

Jesper Kolstad Rødseth
Styremedlem

Jeanett Bodding Krook
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Strandtunet Moss Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	1 487 280	1 456 821
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-99 173	30 459
B. Årets endring disponible midler	-99 173	30 459
C. Disponible midler UB	1 388 107	1 487 280

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3285 EL-BIL LADING	169 414	122 810
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	10 000	0
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	110 400	110 400
3623 INTEKTER KABEL-TV	347 208	347 208
Sum	-637 022	-580 418

Noter



Resultat og balanse med noter for Strandtunet Moss Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandtunet Moss Boligsameie

Styreleder	Magnus Segtnan Thun (sign.)	26.03.2026
Styremedlem	Jeanett Bodding Krook (sign.)	18.03.2026
Styremedlem	Jesper Kolstad Rødseth (sign.)	26.03.2026
Styremedlem	Kristoffer Smith (sign.)	26.03.2026



Til årsmøtet i Strandtunet Moss Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandtunet Moss Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 30. mars 2026
Tell Norge AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-30 13:24:41 UTC+02:00

Jon Audun Feldt Hansen

 **bankID**

NO BankID - 2ab47349-c298-4bf8-a444-437d04a2b2a4



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.