



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 853 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Grindaveg 9A  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roar Fjeldvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 450 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 464 603	
Annen driftskostnad		137 996	52 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 602 599</b>	<b>52 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 401</b>	<b>-52 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		234	209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234</b>	<b>209</b>
Annen rentekostnad		477 580	48 975
Annen finanskostnad		643	973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>478 223</b>	<b>49 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-477 989</b>	<b>-49 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 412</b>	<b>-102 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	81 270	-22 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 142</b>	<b>-79 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 142</b>	<b>-79 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 142</b>	<b>-79 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	288 142	-79 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 142</b>	<b>-79 990</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	55 612	136 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 612</b>	<b>136 882</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 673 449	7 863 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 673 449</b>	<b>7 863 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 729 061</b>	<b>7 999 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 471 325	3 038 108
<b>Sum varer</b>		<b>2 471 325</b>	<b>3 038 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 229	1 061 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>605 229</b>	<b>1 061 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 076 554</b>	<b>4 099 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 805 615</b>	<b>12 099 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	267 689	555 831



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-267 689</b>	<b>-555 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-192 689</b>	<b>-480 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 987 524	11 742 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 987 524</b>	<b>11 742 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 987 524</b>	<b>11 742 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 425	731 436
Annen kortsiktig gjeld		7 355	106 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 780</b>	<b>837 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 998 304</b>	<b>12 580 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 805 615</b>	<b>12 099 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 853 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Grindaveg 9A  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roar Fjeldvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 853 812  
FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 450 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 464 603	
Annen driftskostnad		137 996	52 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 602 599</b>	<b>52 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 401</b>	<b>-52 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		234	209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234</b>	<b>209</b>
Annen rentekostnad		477 580	48 975
Annen finanskostnad		643	973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>478 223</b>	<b>49 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-477 989</b>	<b>-49 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	1	81 270	-22 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 142</b>	<b>-79 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 142</b>	<b>-79 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 142</b>	<b>-79 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	288 142	-79 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 142</b>	<b>-79 990</b>



Organisasjonsnr: 918 853 812  
FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 55 612 136 882  
Sum immaterielle eiendeler 55 612 136 882

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 673 449 7 863 064  
Sum varige driftsmidler 7 673 449 7 863 064

Sum anleggsmidler 7 729 061 7 999 946

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 4 2 471 325 3 038 108  
Sum varer 2 471 325 3 038 108

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 605 229 1 061 261  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 605 229 1 061 261

Sum omløpsmidler 3 076 554 4 099 369

SUM EIENDELER 10 805 615 12 099 315

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 2 45 000 45 000  
Sum innskutt egenkapital 75 000 75 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 267 689 555 831  
Sum opptjent egenkapital -267 689 -555 831

Sum egenkapital -192 689 -480 831

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 6 10 987 524 11 742 304  
Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	10 987 524	11 742 304
Sum langsiktig gjeld	10 987 524	11 742 304
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 425	731 436
Annen kortsiktig gjeld	7 355	106 407
Sum kortsiktig gjeld	10 780	837 843
Sum gjeld	10 998 304	12 580 146
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 805 615</b>	<b>12 099 315</b>



Organisasjonsnr: 918 853 812  
FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skogby Invest AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kasinvest AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Fjeldvang Invest AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Fjeldlund Invest AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

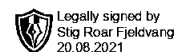
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Fjeldskog Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 918853812**

**Utarbeidet av:**  
Regnskapstjenester Eidsvoll AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vormavegen 15  
2080 EIDSVOLL



Fjeldskog Eiendomsutvikling AS

Legally signed by  
Stig Roar Fjeldvang  
20.08.2021

## Resultatregnskap

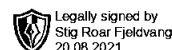
	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 450 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		7 464 603	0
Annen driftskostnad		137 996	52 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 602 599</b>	<b>52 812</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>847 401</b>	<b>-52 812</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		234	209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234</b>	<b>209</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		477 580	48 975
Annen finanskostnad		643	973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>478 223</b>	<b>49 948</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-477 989</b>	<b>-49 739</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>369 412</b>	<b>-102 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	81 270	-22 561
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>288 142</b>	<b>-79 990</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>288 142</b>	<b>-79 990</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	2	288 142	-79 990
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>288 142</b>	<b>-79 990</b>

Årsregnskap for Fjeldskog Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 918853812



Fjeldskog Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	55 612	136 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 612</b>	<b>136 882</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 673 449	7 863 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 673 449</b>	<b>7 863 064</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 729 061</b>	<b>7 999 946</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	2 471 325	3 038 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 229	1 061 261
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 076 554</b>	<b>4 099 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 805 615</b>	<b>12 099 315</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-267 689	-555 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-267 689</b>	<b>-555 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-192 689</b>	<b>-480 831</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 987 524	11 742 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 987 524</b>	<b>11 742 304</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 987 524</b>	<b>11 742 304</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 425	731 436
Annen kortsiktig gjeld		7 355	106 407
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 780</b>	<b>837 843</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 998 304</b>	<b>12 580 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 805 615</b>	<b>12 099 315</b>

Råholt 29.06.2021

Stig Roar Fjeldvang  
StyrelederJan-Roger Skogby  
Nestleder



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	369 412
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>369 412</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	433 969
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-803 381
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	81 271
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>81 271</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>81 270</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	45 000	-555 831
+Fra årets resultat			0	288 142
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>	<b>-267 689</b>



## Noter 2020

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Tilvirkningskontrakter	-42 821	391 148
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	209 961	1 013 342
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-252 782</b>	<b>-622 194</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	252 782	622 194
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>252 782</b>	<b>622 194</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>55 612</b>	<b>136 883</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>55 612</b>	<b>136 882</b>

### Note 4 - Varer

Pr beholdningstype	I år	i fjor
Boliger under oppføring	2 471 325	3 038 108
<b>Totalt</b>	<b>2 471 325</b>	<b>3 038 108</b>

Prosjekt under oppføring bokføres etter fullførtskontrakts metode.

### Note 5 - Selskapskapital

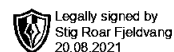
Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skogby Invest AS	919 292 199	250	25,00 %
Kasinvest AS	919 294 752	250	25,00 %
Fjeldvang Invest AS	919 288 396	250	25,00 %
Fjeldlund Invest AS	918 931 503	250	25,00 %



Fjeldskog Eiendomsutvikling AS



## Noter 2020

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet Dnb 12138951055

Lånebeløp: kr. 8 200 000, saldo 31.12.2021 kr. 7 842 740

Rentesats: 6 %

Lån Dnb 15062790366 Byggelån

Lånebeløp kr. 0

Innløst i 2021

Lån Dnb 1506 5122925 Byggelån

Lånebeløp kr. 1 744 784

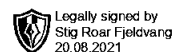
Sikkerhet: Tomteområdet som er balanseført med kr. 7 863 064

Lånet er ytt av : John Fjeldvang  
Lånebeløp kr. 700 000

Lånet er ytt av: Bjørg Skogby  
Lånebeløp kr. 700 000



Fjeldskog Eiendomsutvikling AS



Kontospesifisert utskrift: 29.06.2021 10:56

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt			
3807 Salg hus		8 450 000,00	0,00
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>8 450 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 450 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning			
4190 Beh.endring varer under tilvirk		7 464 603,02	0,00
<b>Sum Endring i beh. av varer under tilvirkning</b>		<b>7 464 603,02</b>	<b>0,00</b>
Annen driftskostnad			
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		1 722,00	0,00
6410 Leie inventar		4 800,00	0,00
6540 Inventar		23 250,00	0,00
6550 Driftsmateriale		24 233,00	0,00
6553 Programvare årlig vedlikehold		0,00	419,00
6705 Regnskapshonorar		30 768,00	16 854,00
6720 Honorar for økonomisk og juridi		30 125,00	0,00
6800 Kontorrekvisita		759,00	0,00
7320 Reklameannonser		12 000,00	23 073,75
7550 Garantikostnad		8 341,59	0,00
7770 Bank- og kortgebyrer		1 526,00	11 926,32
7771 Øreavrunding		0,00	-5,16
7790 Annen kostnad		471,25	544,12
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>137 995,84</b>	<b>52 812,03</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 602 598,86</b>	<b>52 812,03</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>847 401,14</b>	<b>-52 812,03</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8050 Renteinntekt bankinnskudd		234,01	209,17
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>234,01</b>	<b>209,17</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234,01</b>	<b>209,17</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			
8150 Annen rentekostnad		477 580,38	0,00
8159 Annen rentekostnad		0,00	48 975,00
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>477 580,38</b>	<b>48 975,00</b>
Annen finanskostnad			
8170 Annen rentekostnad		642,63	973,17
<b>Sum Annen finanskostnad</b>		<b>642,63</b>	<b>973,17</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>478 223,01</b>	<b>49 948,17</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-477 989,00</b>	<b>-49 739,00</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>369 412,14</b>	<b>-102 551,03</b>

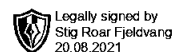
Skattekostnad på ordinært resultat 1

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Fjeldskog Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 918853812 Side1av4



Fjeldskog Eiendomsutvikling AS



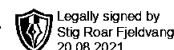
Kontospesifisert utskrift: 29.06.2021 10:56

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
8330 Endring i utsatt skattefordel		81 270,00	-22 561,00
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>81 270,00</b>	<b>-22 561,00</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>288 142,14</b>	<b>-79 990,03</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>288 142,14</b>	<b>-79 990,03</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2		
8990 Fremført udekket tap		0,00	-79 990,03
8991 Dekning av udekket tap		288 142,14	0,00
<b>Sum Fremføring av udekket tap</b>		<b>288 142,14</b>	<b>-79 990,03</b>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>288 142,14</b>	<b>-79 990,03</b>



## Fjeldskog Eiendomsutvikling AS

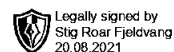


### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
1070 Utsatt skattefordel		55 612,00	136 882,00
<b>Sum Utsatt skattefordel</b>		<b>55 612,00</b>	<b>136 882,00</b>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 612,00</b>	<b>136 882,00</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
1150 Tomter og andre grunnarealer		7 673 449,42	7 863 064,00
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>7 673 449,42</b>	<b>7 863 064,00</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 673 449,42</b>	<b>7 863 064,00</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 729 061,42</b>	<b>7 999 946,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4		
1420 Hus under oppføring		2 471 325,21	3 038 108,08
<b>Sum Varer</b>		<b>2 471 325,21</b>	<b>3 038 108,08</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bankinnskudd		605 228,57	1 061 261,34
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>605 228,57</b>	<b>1 061 261,34</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 076 553,78</b>	<b>4 099 369,42</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 805 615,20</b>	<b>12 099 315,42</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5		
2000 Aksjekapital		30 000,00	30 000,00
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>
Annen innskutt egenkapital	2		
2030 Annen innskutt EK		45 000,00	45 000,00
<b>Sum Annen innskutt egenkapital</b>		<b>45 000,00</b>	<b>45 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000,00</b>	<b>75 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2		
2050 Annen egenkapital		-267 688,94	-555 831,08
<b>Sum Udekket tap</b>		<b>-267 688,94</b>	<b>-555 831,08</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-267 688,94</b>	<b>-555 831,08</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-192 688,94</b>	<b>-480 831,08</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
2242 Byggelån 1213.89.51055		7 842 740,00	8 200 000,00
2243 Byggelån 1506.27.90366		0,00	2 142 303,65
2244 Byggelån 1506.51.22925		1 744 784,13	0,00
2290 Gjeld til John Fjeldvang		700 000,00	700 000,00
2291 Gjeld til Bjørg Skogby		700 000,00	700 000,00



Fjeldskog Eiendomsutvikling AS



## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>10 987 524,13</b>	<b>11 742 303,65</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 987 524,13</b>	<b>11 742 303,65</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 987 524,13</b>	<b>11 742 303,65</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		3 425,01	731 436,00
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>3 425,01</b>	<b>731 436,00</b>
Annen kortsiktig gjeld			
2916 Gjeld til Fjeldvang Invest AS		5 000,00	5 000,00
2917 Gjeld til Fjeldlund Invest AS		843,00	2 500,00
2918 Gjeld til Kas Invest AS		1 512,00	5 000,00
2950 Påløpt rente		0,00	93 906,85
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>7 355,00</b>	<b>106 406,85</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 780,01</b>	<b>837 842,85</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 998 304,14</b>	<b>12 580 146,50</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 805 615,20</b>	<b>12 099 315,42</b>



Fjeldskog Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjeldskog Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	369 412
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>369 412</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	433 969
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-803 381
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	81 271
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>81 271</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>81 270</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	45 000	-555 831
+Fra årets resultat			0	288 142
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>	<b>-267 689</b>



## Fjeldskog Eiendomsutvikling AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Tilvirkningskontrakter	-42 821	391 148
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	209 961	1 013 342
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-252 782</b>	<b>-622 194</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	252 782	622 194
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>252 782</b>	<b>622 194</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>55 612</b>	<b>136 883</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>55 612</b>	<b>136 882</b>

#### Note 4 - Varer

Pr beholdningstype	I år	i fjor
Boliger under oppføring	2 471 325	3 038 108
<b>Totalt</b>	<b>2 471 325</b>	<b>3 038 108</b>

Prosjekt under oppføring bokføres etter fullførtskontrakts metode.

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skogby Invest AS	919 292 199	250	25,00 %
Kasinvest AS	919 294 752	250	25,00 %
Fjeldvang Invest AS	919 288 396	250	25,00 %
Fjeldlund Invest AS	918 931 503	250	25,00 %



Fjeldskog Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet Dnb 12138951055  
Lånebeløp: kr. 8 200 000, saldo 31.12.2021 kr. 7 842 740  
Rentesats: 6 %

Lån Dnb 15062790366 Byggelån  
Lånebeløp kr. 0  
Innløst i 2021

Lån Dnb 1506 5122925 Byggelån  
Lånebeløp kr. 1 744 784

Sikkerhet: Tomteområdet som er balanseført med kr. 7 863 064

Lånet er ytt av : John Fjeldvang  
Lånebeløp kr. 700 000

Lånet er ytt av: Bjørg Skogby  
Lånebeløp kr. 700 000



Fjeldskog Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 450 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		7 464 603	0
Annen driftskostnad		137 996	52 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 602 599</b>	<b>52 812</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>847 401</b>	<b>-52 812</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		234	209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234</b>	<b>209</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		477 580	48 975
Annen finanskostnad		643	973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>478 223</b>	<b>49 948</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-477 989</b>	<b>-49 739</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>369 412</b>	<b>-102 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	81 270	-22 561
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>288 142</b>	<b>-79 990</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>288 142</b>	<b>-79 990</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	288 142	-79 990
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>288 142</b>	<b>-79 990</b>



## Fjeldskog Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	55 612	136 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 612</b>	<b>136 882</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 673 449	7 863 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 673 449</b>	<b>7 863 064</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 729 061</b>	<b>7 999 946</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	2 471 325	3 038 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 229	1 061 261
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 076 554</b>	<b>4 099 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 805 615</b>	<b>12 099 315</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-267 689	-555 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-267 689</b>	<b>-555 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-192 689</b>	<b>-480 831</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 987 524	11 742 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 987 524</b>	<b>11 742 304</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 987 524</b>	<b>11 742 304</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 425	731 436
Annen kortsiktig gjeld		7 355	106 407
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 780</b>	<b>837 843</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 998 304</b>	<b>12 580 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 805 615</b>	<b>12 099 315</b>

Råholt 29.06.2021

Stig Roar Fjeldvang  
StyrelederJan-Roger Skogby  
Nestleder



**Årsregnskap 2020  
for  
Fjeldskog Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 918853812**

**Utarbeidet av:**  
Regnskapstjenester Eidsvoll AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vormavegen 15



2080 EIDSVOLL