



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 163 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINNEBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 767 000	10 843 000
Sum inntekter		8 767 000	10 843 000
Kostnader			
Varekostnad	1	7 879 840	10 064 023
Annen driftskostnad	2	199 587	64 099
Sum kostnader		8 079 427	10 128 122
Driftsresultat		687 573	714 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	1 130
Sum finansinntekter		26	1 130
Annen rentekostnad		778 725	517 459
Sum finanskostnader		778 725	517 459
Netto finans		-778 699	-516 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 126	198 549
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-20 048	30 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 078	168 381
Årsresultat		-71 078	168 381
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			106 960
Annen egenkapital	11	-71 078	61 421
Sum overføringer og disponeringer		-71 078	168 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	12 317	
Sum immaterielle eiendeler		12 317	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 846 331	3 360 705
Sum varige driftsmidler	6	3 846 331	3 360 705
Sum anleggsmidler		3 858 648	3 360 705
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 995 102	7 549 742
Sum varer		10 995 102	7 549 742
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 500 000	
Andre fordringer		3 068	
Sum fordringer		2 503 068	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	57 365	3 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 365	3 402
Sum omløpsmidler		13 555 535	7 553 144
SUM EIENDELER		17 414 183	10 913 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 2 000,00)	9, 10,	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
	11		
Overkurs	11	310 000	310 000
Annen innskutt egenkapital		27 408	
Sum innskutt egenkapital		837 408	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	495 071	566 148
Sum opptjent egenkapital		495 071	566 148
Sum egenkapital	11	1 332 479	1 376 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 012 091	7 070 000
Sum annen langsiktig gjeld	15	11 012 091	7 070 000
Sum langsiktig gjeld		11 012 091	7 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 161 679	879 217
Kortsiktig konserngjeld	15	1 884 701	1 552 428
Annen kortsiktig gjeld		23 233	36 056
Sum kortsiktig gjeld		5 069 613	2 467 700
Sum gjeld		16 081 704	9 537 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 414 183	10 913 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392433

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 163 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINNEBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 163 700
KINNEBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 767 000	10 843 000
Sum inntekter		8 767 000	10 843 000
Kostnader			
Varekostnad	1	7 879 840	10 064 023
Annen driftskostnad	2	199 587	64 099
Sum kostnader		8 079 427	10 128 122
Driftsresultat		687 573	714 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	1 130
Sum finansinntekter		26	1 130
Annen rentekostnad		778 725	517 459
Sum finanskostnader		778 725	517 459
Netto finans		-778 699	-516 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 126	198 549
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-20 048	30 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 078	168 381
Årsresultat		-71 078	168 381
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			106 960
Annen egenkapital	11	-71 078	61 421
Sum overføringer og disponeringer		-71 078	168 381



Organisasjonsnr: 986 163 700
KINNEBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 12 317

Sum immaterielle eiendeler 12 317

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 846 331 3 360 705

Sum varige driftsmidler 6 3 846 331 3 360 705

Sum anleggsmidler 3 858 648 3 360 705

Omløpsmidler

Varer

Varer 10 995 102 7 549 742

Sum varer 10 995 102 7 549 742

Fordringer

Kundefordringer 7 2 500 000

Andre fordringer 3 068

Sum fordringer 2 503 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 57 365 3 402

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 57 365 3 402

Sum omløpsmidler 13 555 535 7 553 144

SUM EIENDELER 17 414 183 10 913 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer à kr 2 000,00) 9, 10, 11 500 000 500 000

Overkurs 11 310 000 310 000

Annen innskutt egenkapital 27 408

Sum innskutt egenkapital 837 408 810 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 495 071 566 148

Sum opptjent egenkapital 495 071 566 148



Sum egenkapital	11	1 332 479	1 376 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	11 012 091	7 070 000
Sum annen langsiktig gjeld	15	11 012 091	7 070 000
Sum langsiktig gjeld		11 012 091	7 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 161 679	879 217
Kortsiktig konserngjeld	15	1 884 701	1 552 428
Annen kortsiktig gjeld		23 233	36 056
Sum kortsiktig gjeld		5 069 613	2 467 700
Sum gjeld		16 081 704	9 537 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 414 183	10 913 849



Organisasjonsnr: 986 163 700
KINNEBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	2000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TK Holding AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note

11

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38038.00	33599.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13800.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51838.00	33599.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

11

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kinneberg Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kinneberg Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 28. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7B454-P3W0Q-2CH8A-45C2V-U0AM8-LMTLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-28 14:09:17Z



Penneo Dokumentnummer: 7B454-P3WQQ-2CH8A-45C2V-U0AM8-LMTLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Torleif Kinneberg
18.05.2021

 Legally signed by
Ove Jokerud
18.05.2021

Årsregnskap for 2020

KINNEBERG INVEST AS
3550 GOL

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
KINNEBERG INVEST AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 767 000	10 843 000
Sum driftsinntekter		8 767 000	10 843 000
Varekostnad	1	(7 879 840)	(10 064 023)
Annen driftskostnad	2	(199 587)	(64 099)
Sum driftskostnader		(8 079 427)	(10 128 122)
Driftsresultat		687 573	714 878
Annen renteinntekt		26	1 130
Sum finansinntekter		26	1 130
Annen rentekostnad		(778 725)	(517 459)
Sum finanskostnader		(778 725)	(517 459)
Netto finans		(778 699)	(516 329)
Ordinært resultat før skattekostnad		(91 126)	198 549
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	20 048	(30 168)
Ordinært resultat		(71 078)	168 381
Arsresultat		(71 078)	168 381
Overføringer			
Konsernbidrag		0	106 960
Annen egenkapital	11	(71 078)	61 421
Sum		(71 078)	168 381



Balanse pr. 31. desember 2020
KINNEBERG INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	12 317	0
Sum immaterielle eiendeler		12 317	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 846 331	3 360 705
Sum varige driftsmidler	6	3 846 331	3 360 705
Sum anleggsmidler		3 858 648	3 360 705
Omløpsmidler			
Varer		10 995 102	7 549 742
Sum varer		10 995 102	7 549 742
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 500 000	0
Andre fordringer		3 068	0
Sum fordringer		2 503 068	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	57 365	3 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 365	3 402
Sum omløpsmidler		13 555 535	7 553 144
Sum eiendeler		17 414 183	10 913 849



Balanse pr. 31. desember 2020 KINNEBERG INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 2 000,00)	9, 10, 11	500 000	500 000
Overkurs	11	310 000	310 000
Annen innskutt egenkapital		27 408	0
Sum innskutt egenkapital		837 408	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	495 071	566 148
Sum opptjent egenkapital		495 071	566 148
Sum egenkapital	11	1 332 479	1 376 148
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 012 091	7 070 000
Sum annen langsiktig gjeld	15	11 012 091	7 070 000
Sum langsiktig gjeld		11 012 091	7 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 161 679	879 217
Kortsiktig konserngjeld	15	1 884 701	1 552 428
Annen kortsiktig gjeld		23 233	36 056
Sum kortsiktig gjeld		5 069 613	2 467 700
Sum gjeld		16 081 704	9 537 700
Sum egenkapital og gjeld		17 414 183	10 913 849

Gol, 30.04.21

Torleif Kinneberg
Styrets leder / Daglig leder

Ove Jokerud
Styremedlem



Noter 2020

KINNEBERG INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Varelager

Pr. 31.12.20 består varelageret av en tomannsbolig og en firemannsbolig. Varelageret er verdsatt til kostpris.



Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	38 038	33 599
Andre tjenester	13 800	0
Sum godtgjørelse til revisor	51 838	33 599

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(91 126)	198 549
Konsernbidrag	35 139	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(61 421)
Årets skattegrunnlag	(55 987)	137 128
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		30 168
Sum		30 168
+/- Endring i utsatt skatt	(12 317)	
+/- Skatt på konsernbidrag	(7 731)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(20 048)	30 168
Betalbar skatt i skattekostnad		30 168
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(30 168)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(55 987)	55 987
Sum midlertidige forskjeller	0	(55 987)	55 987
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(12 317)	12 317

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 360 705
Tilgang i året	485 626
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 846 331
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 846 331
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Ikke avskrivbart	



Note 6 - Pantstillelser

Det er stilt krysspant for T.K. Holding-kosernet sin gjeld med sikkerhet i alle eiendelene i konsernet.

Bokført verdi pantsatte eiendeler:

	31.12.20	31.12.19
Varelager	10.995.102	7.549.742

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 500 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 500 000	

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 250 aksjer, pålydende kr 2000,00 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 500 000. Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjoner.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
TK Holding AS	250	100,00%
Totalt antall aksjer	250	100,00%

Styreleder Torleif Kinneberg eier T.K. Holding AS.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	310 000		566 148	1 376 148
Årets resultat				(71 078)	(71 078)
Konsernbidrag			27 408		27 408
Egenkapital 31.12.2020	500 000	310 000	27 408	495 071	1 332 479

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 1.590.000 mer enn 5 år frem i tid.

Note 13 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke foretatt utbetalinger til ledende personer. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

**Note 14 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 15 - Konserngjeld

Langsiktig gjeld til morselskapet T.K. Holding AS utgjør kr 1.884.701 pr 31.12.20

Note 16 - Vurdering av effekten av Covid-19 pandemien

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Selskapets drift har ikke vært påvirket av covid19. Selskapet har kjøpt og solgt eiendommer i 2020, og har planer om å selge flere eiendommer.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2020

KINNEBERG INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Varelager

Pr. 31.12.20 består varelageret av en tomannsbolig og en firemannsbolig. Varelageret er verdsatt til kostpris.



Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	38 038	33 599
Andre tjenester	13 800	0
Sum godtgjørelse til revisor	51 838	33 599

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(91 126)	198 549
Konsernbidrag	35 139	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(61 421)
Årets skattegrunnlag	(55 987)	137 128
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		30 168
Sum		30 168
+/- Endring i utsatt skatt	(12 317)	
+/- Skatt på konsernbidrag	(7 731)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(20 048)	30 168
Betalbar skatt i skattekostnad		30 168
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(30 168)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(55 987)	55 987
Sum midlertidige forskjeller	0	(55 987)	55 987
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(12 317)	12 317

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 360 705
Tilgang i året	485 626
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 846 331
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 846 331
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Ikke avskrivbart	



Note 6 - Pantstillelser

Det er stilt krysspant for T.K. Holding-konsernet sin gjeld med sikkerhet i alle eiendelene i konsernet.

Bokført verdi pantsatte eiendeler:

	31.12.20	31.12.19
Varelager	10.995.102	7.549.742

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 500 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 500 000	

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 250 aksjer, pålydende kr 2000,00 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 500 000. Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjoner.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
TK Holding AS	250	100,00%
Totalt antall aksjer	250	100,00%

Styreleder Torleif Kinneberg eier T.K. Holding AS.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	310 000		566 148	1 376 148
Årets resultat				(71 078)	(71 078)
Konsernbidrag			27 408		27 408
Egenkapital 31.12.2020	500 000	310 000	27 408	495 071	1 332 479

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 1.590.000 mer enn 5 år frem i tid.

Note 13 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke foretatt utbetalinger til ledende personer. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

**Note 14 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 15 - Konserngjeld

Langsiktig gjeld til morselskapet T.K. Holding AS utgjør kr 1.884.701 pr 31.12.20

Note 16 - Vurdering av effekten av Covid-19 pandemien

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Selskapets drift har ikke vært påvirket av covid19. Selskapet har kjøpt og solgt eiendommer i 2020, og har planer om å selge flere eiendommer.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.