



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 143 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 228
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kantall As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000 000	
Sum inntekter		10 000 000	0
Kostnader			
Varekostnad		7 281 125	
Annen driftskostnad		949 617	12 752
Sum kostnader		8 230 742	12 752
Driftsresultat		1 769 258	-12 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	50
Annen finansinntekt		1 918	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		72 647	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-70 704	50
Ordinært resultat før skattekostnad		1 698 554	-12 702
Skattekostnad på ordinært resultat		362 666	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 335 888	-12 702
Årsresultat		1 335 888	-12 702
Totalresultat		1 335 888	-12 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-12 702
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 335 888	
Sum overføringer og disponeringer		1 335 888	-12 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 496 041
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 354 218	809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 354 218	809
Sum omløpsmidler		8 354 218	1 496 850
SUM EIENDELER		8 354 218	1 496 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 285 868	-50 006
Sum opptjent egenkapital		1 285 868	-50 006
Sum egenkapital		1 315 868	-20 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 246 982	697 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 982	697 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 958 290	632 322
Betalbar skatt		362 680	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 470 398	187 035
Sum kortsiktig gjeld		5 791 368	819 356
Sum gjeld		7 038 350	1 516 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 354 218	1 496 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942216

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 143 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringsjøåvegen 228
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kantall As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.11.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 143 091
KVITFJELL VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000 000	
Sum inntekter		10 000 000	0
Kostnader			
Varekostnad		7 281 125	
Annen driftskostnad		949 617	12 752
Sum kostnader		8 230 742	12 752
Driftsresultat		1 769 258	-12 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	50
Annen finansinntekt		1 918	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		72 647	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-70 704	50
Ordinært resultat før skattekostnad		1 698 554	-12 702
Skattekostnad på ordinært resultat		362 666	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 335 888	-12 702
Årsresultat		1 335 888	-12 702
Totalresultat		1 335 888	-12 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-12 702
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 335 888	
Sum overføringer og disponeringer		1 335 888	-12 702



Organisasjonsnr: 920 143 091
KVITFJELL VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 496 041
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 354 218	809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 354 218	809
Sum omløpsmidler		8 354 218	1 496 850
SUM EIENDELER		8 354 218	1 496 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 285 868	-50 006
Sum opptjent egenkapital		1 285 868	-50 006



Sum egenkapital	1 315 868	-20 006
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 246 982	697 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 246 982	697 500
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 958 290	632 322
Betalbar skatt	362 680	
Annen kortsiktig gjeld	4 3 470 398	187 035
Sum kortsiktig gjeld	5 791 368	819 356
Sum gjeld	7 038 350	1 516 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 354 218	1 496 850



Organisasjonsnr: 920 143 091
KVITFJELL VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

KORTSIKTIG GJELD består av gjeld til; - Tilknyttede personer kr 207 616,- -
Tilknyttet selskap kr 2 394 482,- - Påløpt kostnad kr 868 300,-