



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 053 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Småhaugvegen 74
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 994053388

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 133 417	1 104 400
Annen driftsinntekt		778 981	769 981
Sum inntekter		1 912 398	1 874 381
Kostnader			
Varekostnad			99 855
Lønnskostnad	1	1 073 531	1 063 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 400	22 800
Annen driftskostnad	1	364 318	446 826
Sum kostnader		1 460 248	1 632 809
Driftsresultat		452 150	241 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838	1 916
Sum finansinntekter		838	1 916
Annen rentekostnad		24	11 116
Sum finanskostnader		24	11 116
Netto finans		814	-9 200
Ordinært resultat før skattekostnad		452 964	232 371
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 653	51 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 311	181 250
Årsresultat		353 311	181 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 311	181 250
Totalresultat		353 311	181 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		353 311	181 250



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		353 311	181 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 651 107	2 651 107
Maskiner og anlegg	2	90 547	112 947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 741 654	2 764 054
Sum anleggsmidler		2 741 654	2 764 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 000	229 000
Andre kortsiktige fordringer		22 321	23 050
Sum fordringer	4	207 321	252 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 089 122	563 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 122	563 340
Sum omløpsmidler		1 296 443	815 390
SUM EIENDELER		4 038 097	3 579 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 246 115	2 892 805
Sum opptjent egenkapital		3 246 115	2 892 805
Sum egenkapital	7	3 546 115	3 192 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 820	74 582
Sum avsetninger for forpliktelser		58 820	74 582
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		58 820	74 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 809	23 187
Betalbar skatt	3	115 415	14 486
Skyldig offentlige avgifter		174 618	151 817
Annen kortsiktig gjeld	1	130 319	122 566
Sum kortsiktig gjeld		433 161	312 056
Sum gjeld		491 981	386 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 097	3 579 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115394

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 053 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Småhaugvegen 74
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 053 388
FRIESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 133 417	1 104 400
Annen driftsinntekt		778 981	769 981
Sum inntekter		1 912 398	1 874 381
Kostnader			
Varekostnad			99 855
Lønnskostnad	1	1 073 531	1 063 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 400	22 800
Annen driftskostnad	1	364 318	446 826
Sum kostnader		1 460 248	1 632 809
Driftsresultat		452 150	241 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838	1 916
Sum finansinntekter		838	1 916
Annen rentekostnad		24	11 116
Sum finanskostnader		24	11 116
Netto finans		814	-9 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 653	51 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 311	181 250
Årsresultat		353 311	181 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 311	181 250
Totalresultat		353 311	181 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		353 311	181 250
Sum overføringer og disponeringer		353 311	181 250



Organisasjonsnr: 994 053 388
FRIESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 651 107	2 651 107
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	90 547	112 947
--------------------	---	--------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 741 654	2 764 054
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 741 654	2 764 054
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		185 000	229 000
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		22 321	23 050
------------	--	--------	--------

Sum fordringer	4	207 321	252 050
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	1 089 122	563 340
----	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 089 122	563 340
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 296 443	815 390
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 038 097	3 579 443
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 246 115	2 892 805
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 246 115	2 892 805
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	7	3 546 115	3 192 805
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 820	74 582
Sum avsetninger for forpliktelser		58 820	74 582
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		58 820	74 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 809	23 187
Betalbar skatt	3	115 415	14 486
Skyldig offentlige avgifter		174 618	151 817
Annen kortsiktig gjeld	1	130 319	122 566
Sum kortsiktig gjeld		433 161	312 056
Sum gjeld		491 981	386 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 097	3 579 443



Organisasjonsnr: 994 053 388
FRIESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Balanse			
Friestad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 651 107	2 651 107
Maskiner og anlegg	2	90 547	112 947
Sum varige driftsmidler		2 741 654	2 764 054
Sum anleggsmidler		2 741 654	2 764 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		185 000	229 000
Andre kortsiktige fordringer		22 321	23 050
Sum fordringer	4	207 321	252 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 089 122	563 340
Sum omløpsmidler		1 296 443	815 390
Sum eiendeler		4 038 097	3 579 443
Friestad Eiendom AS			Side 1



Resultatregnskap				
Friestad Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Salgsinntekt		1 133 417	1 104 400	
Annen driftsinntekt		778 981	769 981	
Sum driftsinntekter		1 912 398	1 874 381	
Varekostnad		0	99 855	
Lønnskostnad	1	1 073 531	1 063 329	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 400	22 800	
Annen driftskostnad	1	364 318	446 826	
Sum driftskostnader		1 460 248	1 632 809	
Driftsresultat		452 150	241 572	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		838	1 916	
Annen rentekostnad		24	11 116	
Resultat av finansposter		814	-9 200	
Ordinært resultat før skattekostnad		452 964	232 371	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 653	51 121	
Ordinært resultat		353 311	181 250	
Årsresultat		353 311	181 250	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		353 311	181 250	
Sum overføringer		353 311	181 250	



Balanse			
Friestad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 246 115	2 892 805
Sum opptjent egenkapital		3 246 115	2 892 805
Sum egenkapital	7	3 546 115	3 192 805
Gjeld			
Utsatt skatt	3	58 820	74 582
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 809	23 187
Betalbar skatt	3	115 415	14 486
Skyldig offentlige avgifter		174 618	151 817
Annen kortsiktig gjeld	1	130 319	122 566
Sum kortsiktig gjeld		433 161	312 056
Sum gjeld		491 981	386 639
Sum egenkapital og gjeld		4 038 097	3 579 443

02.02.2022
Styret i Friestad Eiendom AS

Jan Oddvar Friestad
Jan Oddvar Friestad
styreleder/daglig leder

Friestad Eiendom AS

Side 2



Friestad Eiendom AS
2021

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Friestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	919 028	918 972
Arbeidsgiveravgift	151 299	139 377
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 204	4 980
Sum	1 073 531	1 063 329
Sysselsatte årsverk	2	2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	514 350	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	53 670	0
Sum	568 020	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet har lån til aksjonærene på kr 6803.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 301 107	370 000	280 012	2 951 119
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 301 107	370 000	280 012	2 951 119
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-20 000	-189 465	-209 465
Balansført verdi 31.12.2021	2 301 107	350 000	90 547	2 741 654
Årets avskrivninger	0	0	22 400	22 400

Bygning er bolig og avskrives derfor ikke.



Friestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller	4 430	10 343
Gevinst og tapskonto	262 933	328 668
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	267 363	339 011
Utsatt skatt 22%	58 820	74 582
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	58 820	74 582
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	452 964	232 371
Endring i midlertidige forskjeller	71 648	80 087
Permanente forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	-246 612
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	524 612	65 846
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	115 415	14 486
Endring utsatt skatt/skattefordel	-15 762	36 635
Skattekostnad	99 653	51 121
Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i balansen	115 415	14 486

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Friestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	41 655	44 967

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 300 aksjer à kr. 1000,-.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Jan Oddvar Friestad	styreformann/daglig leder	150	50,0 %
Aud-Marie Fuglestad	varamedlem	150	50,0 %
Sum		300	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021			
Årets resultat	300 000	2 892 805	3 192 805
Egenkapital 31.12.2021	0	353 311	353 311
	300 000	3 246 115	3 546 115

Selskapet er ikke vesentlig påvirket av Covid 19 pandemi i 2021, og ser heller ikke noe grunn til vesentlig påvirkning i 2022.