



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 497 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJA PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o T Havn AS
Strandgata 15
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 929	23 691
Sum inntekter		1 929	23 691
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	27 084	49 963
Sum kostnader		27 084	49 963
Driftsresultat		-25 155	-26 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	167
Sum finansinntekter		7	167
Annen rentekostnad		85	
Sum finanskostnader		85	
Netto finans		-78	167
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 233	-26 105
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 233	-26 105
Årsresultat		-25 233	-26 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 233	-26 105
Totalresultat		-25 233	-26 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 233	-26 105
Sum overføringer og disponeringer		-25 233	-26 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	713 915	713 915
Fordringer			
Kundefordringer			12 720
Sum fordringer			12 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 040	8 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 040	8 996
Sum omløpsmidler		738 955	735 631
SUM EIENDELER		738 955	735 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	769 200	600 000
Annen innskutt egenkapital		28 986	28 986
Sum innskutt egenkapital		798 186	628 986
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		84 970	59 737
Sum opptjent egenkapital		-84 970	-59 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	713 217	569 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			643
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 738	165 738
Sum kortsiktig gjeld		25 738	166 381
Sum gjeld		25 738	166 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 955	735 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583916

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 497 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJA PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o T Havn AS
Strandgata 15
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 497 732
EVJA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 929	23 691
Sum inntekter		1 929	23 691
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	27 084	49 963
Sum kostnader		27 084	49 963
Driftsresultat		-25 155	-26 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	167
Sum finansinntekter		7	167
Annen rentekostnad		85	
Sum finanskostnader		85	
Netto finans		-78	167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-25 233	-26 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 233	-26 105
Årsresultat		-25 233	-26 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 233	-26 105
Totalresultat		-25 233	-26 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 233	-26 105
Sum overføringer og disponeringer		-25 233	-26 105



Organisasjonsnr: 815 497 732
EVJA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	713 915	713 915
Fordringer			
Kundefordringer			12 720
Sum fordringer			12 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 040	8 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 040	8 996
Sum omløpsmidler		738 955	735 631
SUM EIENDELER		738 955	735 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	769 200	600 000
Annen innskutt egenkapital		28 986	28 986
Sum innskutt egenkapital		798 186	628 986
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		84 970	59 737
Sum opptjent egenkapital		-84 970	-59 737
Sum egenkapital	6	713 217	569 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			643
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 738	165 738
Sum kortsiktig gjeld		25 738	166 381
Sum gjeld		25 738	166 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 955	735 631



Organisasjonsnr: 815 497 732
EVJA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Evja Property AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet



Resultatregnskap				
Evja Property AS				
			2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			1 929	23 691
Sum driftsinntekter			1 929	23 691
Annen driftskostnad	2		27 084	49 963
Sum driftskostnader			27 084	49 963
Driftsresultat			-25 155	-26 272
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			7	167
Annen rentekostnad			85	0
Resultat av finansposter			-78	167
Resultat før skattekostnad			-25 233	-26 105
Resultat			-25 233	-26 105
Årsresultat			-25 233	-26 105
Overføringer				
Overført til udekket tap			25 233	26 105
Sum overføringer			-25 233	-26 105



Balanse			
Evja Property AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	713 915	713 915
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 720
Sum fordringer		0	12 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 040	8 996
Sum omløpsmidler		738 955	735 631
Sum eiendeler		738 955	735 631



Balanse			
Evja Property AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	769 200	600 000
Annen innskutt egenkapital		28 986	28 986
Sum innskutt egenkapital		798 186	628 986
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-84 970	-59 737
Sum opptjent egenkapital		-84 970	-59 737
Sum egenkapital	6	713 217	569 249
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	643
Annen kortsiktig gjeld		25 738	165 738
Sum kortsiktig gjeld		25 738	166 381
Sum gjeld		25 738	166 381
Sum egenkapital og gjeld		738 955	735 631

Florø, 30.06.2023
Styret i Evja Property AS

_____ Tore Havn styreleder	_____ Terje Lukas Midtbø Havn styremedlem/daglig leder
----------------------------------	--

Evja Property AS Side 4



Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere eller andre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 233	-26 105
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 233	-26 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 338	-26 105	25 233
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 338	26 105	-25 233
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Varer

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	713 915	713 915
Sum	713 915	713 915

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Evja Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 282,0	769 200
Sum	600		769 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norway Real Estate AS	600	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Lukas Midtbø Havn	styremedlem/daglig leder	150
Tore Havn	styreleder	150
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	600 000	28 986	-59 737	569 249
Emisjon	169 200		0	169 200
Årets resultat			-25 233	-25 233
Pr 31.12.2022	769 200	28 986	-84 970	713 217