



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 038 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM PARKERING AS  
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 40A  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Thorgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1,11	93 821 418	72 981 413
Annen driftsinntekt	2	2 461 376	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 282 794</b>	<b>72 981 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Leie parkeringshus/-arealer	11	41 881 139	29 624 360
Lønnskostnad	3,4	13 448 328	7 722 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 004 456	216 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 700	0
Annen driftskostnad	7,11	25 130 859	13 578 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 479 482</b>	<b>51 142 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 803 312</b>	<b>21 838 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 081 531	1 021 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 081 531</b>	<b>1 021 653</b>
Annen rentekostnad		37 593	9 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 593</b>	<b>9 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 043 938</b>	<b>1 011 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8,9	<b>13 847 250</b>	<b>22 850 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	3 061 760	5 025 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 785 490</b>	<b>17 824 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 785 490</b>	<b>17 824 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10,11	5 800 000	3 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	4 985 490	14 424 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 785 490</b>	<b>17 824 469</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5,6	322 500	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>322 500</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,6	12 009 648	4 324 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 009 648</b>	<b>4 324 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	1 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 333 148</b>	<b>4 324 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11,12	11 461 338	12 616 605
Andre fordringer	11,12	8 666 566	15 938 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 127 904</b>	<b>28 554 961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12,13	64 226 675	60 194 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 226 675</b>	<b>60 194 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 354 579</b>	<b>88 749 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 687 727</b>	<b>93 074 661</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,15	19 404 970	14 419 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 404 970</b>	<b>14 419 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 404 970</b>	<b>15 419 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	279 763	157 459
Utsatt skatt	9	135 352	113 366
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>415 115</b>	<b>270 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>415 115</b>	<b>270 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	9 103 909	13 700 592
Betalbar skatt	8	3 039 774	4 912 477
Skyldige offentlige avgifter		3 238 755	3 157 149
Utbytte	10	5 800 000	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld	11	54 685 204	52 214 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 867 642</b>	<b>77 384 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 282 757</b>	<b>77 655 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 687 727</b>	<b>93 074 660</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheim Parkering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Parkering AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arne Almklov  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-03 05:09:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q04DC-ID54E-C8E0U-MNZF6-EKEJB-XEUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Styresak 21-102 - Årsberetning 2020 v2.pdf

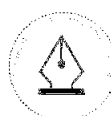
Name	Method	Signed at
Bjørseth, Ole Petter	BANKID	2021-05-28 20:41 GMT+02
Kvernmo, Ingvill	BANKID	2021-05-27 19:58 GMT+02
Lindvåg, Tom Christian	BANKID_MOBILE	2021-05-27 15:18 GMT+02
Svingen, Gørill	BANKID_MOBILE	2021-05-27 13:01 GMT+02
Thorgaard, Stian	BANKID_MOBILE	2021-05-25 14:43 GMT+02
Aune, Linn Hege	BANKID	2021-05-31 10:34 GMT+02
Solem, Guro	BANKID_MOBILE	2021-05-31 09:44 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 630F450754834C8DB91D55E5BA49F2DD



■ ÅRSBERETNING 2020



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
630F450754834C8DB91D55E5BA49F2DD



## VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Trondheim Parkering AS, organisasjonsnummer 922 038 473, leverer kommersielle parkeringstjenester i Midt-Norge. Kundene spenner fra borettslag med enkle løsninger for selv-administrasjon, kombinasjonsbygg med korttidsparkering og abonnementer, og store aktører med egne behov for komplekse parkeringsløsninger.

Selskapets virksomhet foregår i Midt-Norge, med hovedtyngden av leveranser i Trondheim. Hovedkontoret ligger i Trondheim.

Med bakgrunn i nasjonale og internasjonale konkurranseregler vedtok Bystyret i Trondheim kommune den 1.11.2018 at Trondheim Parkering KF skulle omorganiseres. De oppgavene som regnes som økonomisk virksomhet skulle overføres til et aksjeselskap. Trondheim Parkering AS ble stiftet 27.11.2018, og overtok 1. mai 2019 de kommersielle kontraktene til Trondheim Parkering KF gjennom en virksomhetsoverdragelse. Trondheim Parkering AS er 100% eid av Trondheim Kommune, og 2020 er det første fulle året med ordinær drift.

2020 ble, som for de fleste virksomheter, et spesielt år. Budsjettet for 2020 ble utarbeidet før Covid-19-pandemien traff verden, og det har gjennom 2020 vært vanskelig å forutse hvilke tiltak som har blitt iverksatt ifbm. pandemien, hvordan tiltakene har påvirket folks transportmønster og til slutt hvordan dette har påvirket inntektene til Trondheim Parkering AS.

## REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsresultatet for 2020 ble på 10,8 MNOK etter skatt. Etter et relativt turbulent år mtp. Covid-19 er resultatet meget tilfredsstillende. Budsjettet årsresultat var på 11,6 MNOK.

Gode inntekter i sommermånedene kompenserte delvis for de lave inntektene under lock-down, og en stabil høst laget også en god buffer for redusert mobilitet i perioder med stort smittetrykk. Ordinære inntekter ble likevel 9,7 MNOK lavere enn forventet.

De ordinære driftsinntektene ble totalt på 93,8 MNOK og relaterer seg til parkeringstjenester levert i Midt-Norge. 87,3 MNOK gjelder ordinære parkeringstjenester til sluttbrukere og oppdragsgivere, 4,3 MNOK gjelder kontrolltjenester, mens 2,2 MNOK gjelder andre tjenester.

For 2020 mottok selskapet 2,5 MNOK gjennom regjeringens kompensasjonsordning.

På grunn av redusert aktivitet ble også driftskostnadene en god del lavere enn forventet, 6,7 MNOK.

## SOLIDITET

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 er på 21,1%. Årsaken til den lave egenkapitalandelen er at Trondheim Bystyre vedtok å skyte inn 35 MNOK i aksjekapital til selskapet. Ved oppstart i 2018 gikk kommunen inn med 1 MNOK i aksjekapital og skulle skyte inn de resterende ved operativ oppstart 1. mai 2019. 34 MNOK ble overført til Trondheim Parkering AS, men Trondheim Kommune meldte ikke dette inn til Brønnøysund. Dermed står kun 1 MNOK som aksjekapital og 34 MNOK som kortsiktig gjeld til kommunen. De resterende 34 MNOK har blitt konvertert til aksjekapital ved siste generalforsamling, men ikke meldt til Brønnøysund ennå. Egenkapitalverdien med 35 MNOK i aksjekapital er 56,3%

Trondheim Parkering AS > Årsberetning 2020 > Side 2 av 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
630F450754834C8DB91D55E5BA49F2DD



## LIKVIDITET

Reell likvidetsgrad 2 pr. 31.12 er 2,01. Da er 34 MNOK fra Trondheim Kommune ikke inkludert i kortsiktig gjeld.

## INVESTERINGER

Selskapet foretok investeringer for 11 MNOK i løpet av året.

6,1 MNOK ble investert gjennom kjøp av brukte anleggsmidler fra tidligere Trondheim Parkering KF.

Investeringene relaterer seg til parkeringsteknisk utstyr, biler, oppussing av kontorlokaler, kontormøbler og inventar.

## FREMTIDIG UTVIKLING

For parkeringsbransjen har 2020 vært et år med store kontraster. Nedsatt mobilitet i befolkningen har trukket korttidsparkering nedover, mens råd om mindre kollektivreise har ført til større personbiltrafikk. Flyplassparkering har nærmest forsvunnet over natten, mens hotellopparkering har eksplodert i sommermånedene. Covid-19 vil fortsette å prege bransjen i de nærmeste 1-3 årene.

Selskapet har en ambisjon om å bevege seg utover i verdikjeden og favne mer enn bare parkering. Covid-19 har også satt fart i dette både hos oss og hos konkurrenter og vi ser mulighetene til flere føtter å stå på, og andre måter å tjene penger på parkeringsplassen, enn det vi tradisjonelt gjør.

Gjennom 2020 har selskapet også opparbeidet seg kunnskap for å kunne bygge en mer solid bedrift. De ulike smitteverntiltakene som styresmaktene har innført i samfunnet har gitt oss en ufrivillig sanntids-simulering på ulike worst-case og best-case scenarioer. Dette har gitt oss verdifull innsikt i hvordan vi bør strukturere våre avtaler framover og for å balansere inntekt mot risiko. Covid-19 har også akselerert utviklingen innenfor mobilitet og vi ser at strategiske samarbeid med mobilitetsaktører og myndigheter vil utgjøre et stort potensial for økte inntekter.

Økt innovasjonstakt gjør også at oppdragsgivere ønsker seg mer fleksible- og enklere løsninger for sine sluttkunder. Pr i dag kjører selskapet på flere teknologiplattformer for å dekke behovene til ulike kundegrupper. Det vil være et stort potensial i å konsolidere disse plattformene til ett felles system. Både med tanke på kostnadssiden og med tanke på økte framtidige inntekter, gjennom salg av en slik plattform til andre operatører.

Konkurransen i Midt-Norge er preget av store nasjonale aktører som ønsker å få fotfeste her. De store aktørene sikter mot parkeringshus med automatiserte tjenester, mens de små aktørene ønsker å drifte små og mellomstore parkeringsplasser med lite bemanning. Prispresset er fortsatt stort på begge områdene, og i et lengre perspektiv ser vi at dette kan gå på bekostning av inntjeningen i en del av våre prosjekter.

Parkering vil fortsette å være selskapets primære beskjeftigelse, og vi forventer at man her får en mer stabil driftssituasjon etter hvert som smittetrykk avtar og vaksiner kommer på plass. Hvordan det konkret slår ut på selskapets økonomi er avhengig av ytre faktorer, men ikke minst på hvor kjapt selskapet klarer å snu seg for å innrette seg etter kortsiktige trender.

Trondheim Parkering AS > Årsberetning 2020 > Side 3 av 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
630F450754834C8DB91D55E5BA49F2DD



## FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger budsjettet for 2021 og selskapets langsiktige planer om å ta en større del av verdikjeden. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling og resultatet for 2020 viser at Trondheim Parkering AS er rustet til å tåle et turbulent marked.

## RESULTATDISPONERING

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Trondheim Parkering AS:

Overføring til annen egenkapital	NOK 4 985 490
Avsatt til utbytte	NOK 5 800 000
<b>Årsresultat</b>	<b>NOK 10 785 490</b>

## ARBEIDSMILJØ

I 2020 har mange av de ansatte i perioder hatt hjemmekontor. Selskapet har i disse periodene stilt utstyr tilgjengelig for at den enkelte ansatte har kunnet utføre jobben omtrent som normalt og uten større ergonomiske utfordringer. Deler av kontorarealet har i enkelte perioder vært holdt åpen for booking slik at man kunne opprettholdt kontakt med øvrige ansatte.

Ansatte har vært fulgt opp av sine nærmeste ledere ukentlig, og to ganger i måneden har alle blitt samlet på digitale allmøter.

I midten av 2020 ble også kontorarealet utvidet for å bedre smittevern og arbeidsmiljø på kontoret.

Det har i 2020 vært utført en vernerunde, og alle ansatte har gjennomgått et førstehjelpskurs.

Det var i 2020 registrert én skade som følge av at en betjent skled på isen ved inn/utstigning av kjøretøy.

Sykefraværet i selskapet var i 2020 2,6%. Alt er korttidsfravær.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og har bidratt positivt til driften.

## LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det er full likestilling mellom kvinner og menn.

- Av selskapets 23 ansatte pr. 31.12.2020 er 12 kvinner.
- Styret består av 5 personer hvorav 3 er kvinner. Styreleder er kvinne og nestleder mann.
- Selskapet hadde pr. 31.12.2020 fire deltidsansatte hvorav to var kvinner.
- I 2020 var ingen ansatte i foreldrepermisjon, og det dermed ikke nødvendig å ta hensyn til dette med tanke på likestilling- og diskriminering.

Selskapet er organisert i Samfunnsbedriftene og benytter dermed tariffavtalene avtalt med fagforeningene til regulering av lønn og ansiennitetsopprykk, uavhengig av arbeidstakerens kjønn, religion og etnisitet.

Trondheim Parkering AS > Årsberetning 2020 > Side 4 av 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
630F450754834C8DB91D55E5BA49F2DD



## YTRE MILJØ

Selskapet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Miljøarbeidet i selskapet skal i 2021 styres etter en Miljøfyrtårnsertifisering.

Styret er godt fornøyd med resultatet av driften i 2020, og ønsker å takke de ansatte for den gode innsatsen i et krevende år med mye usikkerhet.

Trondheim, 25.05.2021

Ingvill Kvernmo  
Styrets leder

Ole Petter Bjørseth  
Styrets nestleder

Guro Solem  
Styremedlem

Linn Hege Aune  
Styremedlem

Tom Christian Lindvåg  
Styremedlem

Gørill Svingen  
Styremedlem

Stian Thorgaard  
Daglig leder

Trondheim Parkering AS > Årsberetning 2020 > Side 5 av 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
630F450754834C8DB91D55E5BA49F2DD



## Protokoll for generalforsamling 2021

tor. 10 juni 2021, 10.40 - 11.40

Digitalt møte



### Deltakere

#### Trondheim Parkering AS

Ingvill Kvermmo (Styrets leder), Stian Thorgaard (Daglig leder)

#### Formannskapet

Rita Ottervik (Ordfører), Ola Lund Renolen, Julie Instad Hole, Mona Berger, Roar Aas, Marte Løvik, Ingrid Skjøtskift, Trygve Bragstad, Elin Marie Andreassen, Erling Moe, Ragna Vorkinnslien, Arve Sletten, Svein Otto Nilsen, Geirmund Lykke

#### Administrasjon - Trondheim Kommune

Kristian Dahlberg Hauge (Direktør næring, miljø og samferdsel - Trondheim Kommune), Olaf Løberg (Finansdirektør - Trondheim Kommune)

## Møteprotokoll

### 1. Godkjenning av innkalling

Godkjenne innkalling og agenda og valg av to til å skrive under protokollen

#### Vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner innkalling og agenda  
Generalforsamlingen velger Ola Lund Renolen og Julie Instad Hole til å skrive under protokollen

**Beslutning**

Ingvill Kvermmo

### 2. Utbytte til aksjonærer

Utbyttet til aksjonær 2020 er satt til 70% av overskuddet for året.  
I 2020 mottok Trondheim Parkering AS 2,4MNOK i koronakompensasjon  
Koronakompensasjonen er fratrukket overskuddet før utbyttet er utregnet.

#### Vedtak:

**Generalforsamlingen vedtar et utbytte på 5,8MNOK for driftsåret 2020**

**Beslutning**

Ingvill Kvermmo

### 3. Årsregnskap og styrets beretning

Årsberetning og årsregnskap presenteres for generalforsamlingen.

- Årsregnskapet viser et overskudd på 13,9MNOK før skatt
- Noe sviktende inntekt ifbm. covid-restriksjoner
- Selskapet mottok 2,4MNOK i koronakompensasjon
- Sykefraværet er fortsatt lavt

Ordfører Rita Ottervik påpekte viktigheten av å fokusere på miljøvennlige løsninger og universell utforming. Det blir også nedfelt i selskapets eierstrategi som snart vedtas.

#### Vedtak:

**Generalforsamlingen vedtar Årsberetning og Årsregnskap for driftsåret 2020**

- [Årsberetning 2020 for Trondheim Parkering AS - Digitalt Signert.pdf](#)
- [Årsregnskap 2020 for Trondheim Parkering AS - Digitalt Signert.pdf](#)
- [Revisors Beretning 2020 - Trondheim Parkering AS.pdf](#)

**Beslutning**

Ingvill Kvermmo

### 4. Revisors honorar

Revisors honorar for 2020 er satt til kroner 110.000,-

#### Vedtak:

**Generalforsamlingen vedtar revisors honorar for 2020**

**Beslutning**

Ingvill Kvermmo



## 5. Styrets honorar

Styrets honorar er foreslått å følge tilrådingen fra Trondheim Kommunes forretningsutvalg.

Styreleder 72.800,-  
Nestleder 52.000,-  
Styremedlemmer 41.700,-

**Vedtak:**

**Generalforsamlingen vedtar de foreslåtte styrehonorarene**

## Beslutning

Ingvill Kvernmo

## 6. Valg av styre

Følgende representanter er ikke på valg:

Leder Ingvill Kvernmo  
Styremedlem Tom Christian Lindvåg

Valgkomiteen har hatt en bred prosess når styret for det nye selskapet ble satt sammen. Komiteen ser intet behov for endring og foreslår derfor et gjenvalg av representantene som nå er på valg.

Innstillingen på valg av styrerepresentanter er som følger:

Nestleder Ole Petter Bjørseth 2021-2023  
Styremedlem Guro Solem 2021-2023  
Styremedlem Linn Hege Aune 2021-2023

**Vedtak:**

**Generalforsamlingen vedtar innstilling til styremedlemmer**

## Beslutning

Ingvill Kvernmo



Ola Lund Renolen

Dato

Julie Indstad Hole

Dato

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

**Julie Indstad Hole**

15d09e51-92b4-4006-87c0-c1d90877736d - 2021-06-20 18:20:00 UTC +03:00  
BankID - 95fbc5a6-cef5-4c2a-8dde-333fe401b688 - NO

**Ola Lund Renolen**

96346ec8-8532-42f0-bd3e-463d445bf078 - 2021-06-21 20:27:06 UTC +03:00  
BankID - c06ab82a-7d24-4970-a245-dc463e61b853 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/41570ade-eeb6-472c-a8f9-a75837ede3fe>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Styresak 21-101 - Årsregnskap 2020 for Trondheim Parkering AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bjørseth, Ole Petter	BANKID	2021-05-28 20:40 GMT+02
Kvernmo, Ingvill	BANKID	2021-05-27 19:58 GMT+02
Lindvåg, Tom Christian	BANKID_MOBILE	2021-05-27 15:19 GMT+02
Svingen, Gørill	BANKID_MOBILE	2021-05-27 13:02 GMT+02
Thorgaard, Stian	BANKID_MOBILE	2021-05-25 14:42 GMT+02
Aune, Linn Hege	BANKID	2021-05-31 10:33 GMT+02
Solem, Guro	BANKID_MOBILE	2021-05-31 09:46 GMT+02

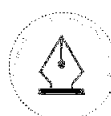


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 7B9183CADFEA4AF292B148A682EA4CB2



**Årsregnskap 2020  
for  
Trondheim Parkering AS**

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7B9183CADFEA4AF292B148A682EA4CB2



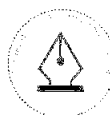
Trondheim Parkering AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1,11	93 821 418	72 981 413
Annen driftsinntekt	2	2 461 376	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 282 794</b>	<b>72 981 413</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Leie parkeringshus/- arealer	11	41 881 139	29 624 360
Lønnskostnad	3,4	13 448 328	7 722 972
Avskrivning på varige driftsmidler	5	3 004 456	216 600
Nedskrivning på varige driftsmidler	6	14 700	0
Annen driftskostnad	7,11	25 130 859	13 578 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 479 482</b>	<b>51 142 844</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 803 312</b>	<b>21 838 569</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 081 531	1 021 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 081 531</b>	<b>1 021 653</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		37 593	9 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 593</b>	<b>9 909</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 043 938</b>	<b>1 011 744</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>13 847 250</b>	<b>22 850 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	3 061 760	5 025 843
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>10 785 490</b>	<b>17 824 469</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 785 490</b>	<b>17 824 469</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	10,11	5 800 000	3 400 000
Overføringer annen egenkapital	10	4 985 490	14 424 469
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>10 785 490</b>	<b>17 824 469</b>

Årsregnskap for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7B9183CADFEA4AF292B148A682EA4CB2



Trondheim Parkering AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5,6	322 500	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>322 500</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5,6	12 009 648	4 324 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 009 648</b>	<b>4 324 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 333 148</b>	<b>4 324 935</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11,12	11 461 338	12 616 605
Andre kortsiktige fordringer	11,12	8 666 566	15 938 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 127 904</b>	<b>28 554 961</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12,13	64 226 675	60 194 765
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>84 354 579</b>	<b>88 749 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 687 727</b>	<b>93 074 661</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,15	19 404 970	14 419 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 404 970</b>	<b>14 419 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 404 970</b>	<b>15 419 480</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	279 763	157 459
Utsatt skatt	9	135 352	113 366
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>415 115</b>	<b>270 825</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>415 115</b>	<b>270 825</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	11	9 103 909	13 700 592
Betalbar skatt	8	3 039 774	4 912 477
Skyldig offentlige avgifter		3 238 755	3 157 149
Utbytte	10	5 800 000	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld	11	54 685 204	52 214 137
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>75 867 641</b>	<b>77 384 356</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>76 282 756</b>	<b>77 655 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 687 727</b>	<b>93 074 661</b>

Årsregnskap for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7B9183CADFEA4AF292B148A682EA4CB2



Trondheim Parkering AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note      31.12.2020      31.12.2019

Trondheim, 25.05.2021

Ingvill Kvermo  
Styrets leder

Ole Petter Bjørseth  
Styrets nestleder

Guro Solem  
Styremedlem

Linn Hege Aune  
Styremedlem

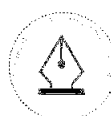
Tom Christian Lindvåg  
Styremedlem

Gørill Svingen  
Styremedlem

Stian Thorgaard  
Daglig leder

Årsregnskap for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7B9183CADFEA4AF292B148A682EA4CB2



Trondheim Parkering AS

## Noter 2020

### Generell note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendelers kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendelen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendelene, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendelene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7B9183CADFEA4AF292B148A682EA4CB2



Trondheim Parkering AS

## Noter 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsordninger med ytelsesplan. Pensjonsordningene finansieres gjennom innbetalinger til Trondheim kommunale pensjonskasse.

#### Ytelsesplaner

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

### Note 1 - Salgsinntekt

Alle salgsinntekter relaterer seg til kommersielle parkeringstjenester i Midt-Norge.

Salgsinntektene fordeles slik pr.virksomhetsområde:	2020	2019
Parkeringsinntekter	87 281 541	69 477 711
Kontroll sanksjoner	4 303 137	2 287 743
Andre salgsinntekter	2 236 740	1 215 959
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>93 821 418</b>	<b>72 981 413</b>

### Note 2 - Offentlige tilskudd

Foretaket har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/ eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien renskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7B9183CADFEA4AF292B148A682EA4CB2



Trondheim Parkering AS

## Noter 2020

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

Type tilskudd	Forvaltningsmyndighet	Varighet	Beløp
Kompensasjonsordning 1	Skatteetaten	mars, april, mai	2 461 376

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har hatt 20 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	10 656 973	6 013 885
Arbeidsgiveravgift	1 473 553	828 386
Pensjonskostnader	1 143 509	707 663
Andre lønnsrelaterte ytelser	174 292	173 038
<b>Totalt</b>	<b>13 448 328</b>	<b>7 722 972</b>

### Lønn og godtgjørelse til daglig leder, samt styregodtgjørelse

#### Daglig leder

Lønn	1 038 356
Pensjonsordning	21 105
Annen godtgjørelse	4 974
<b>Sum daglig leder</b>	<b>1 064 435</b>

#### Styremedlemmer

Styrehonorar	242 200
--------------	---------

### Note 4 - Pensjonskostnader, - midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning for sine ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Trondheim Parkering AS har en kollektiv pensjonsordning i Trondheim kommunale pensjonskasse som sikrer tariffestet tjenstepensjon for de ansatte. Pensjonsordningen omfatter alders-, uføre-, ektefelle-, og barnepensjon, samt AFP og pensjonsytelser etter 85-årsregelen. Pensjonene fra pensjonskassen samordnes med utbetalingene fra folketrygden når regelverket krever det.

Ordningen sikrer at de ansatte har samme pensjonsordning som de kommunalt ansatte i Trondheim kommune.

For AFP 62-64 år har foretaket 100 % selvrisiko. For AFP 65-66 år har foretaket utjevning.

#### Beregningsforutsetninger for pensjonen:

Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,00 %
Diskonteringsrente	1,70 %
Forventet årlig lønnsvekst	2,25 %
Forventet årlig G-regulering	2,00 %
Forventet vekst i pensjonsreguleringen	1,24 %
Arbeidsgiveravgift	14,10 %

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7B9183CADFEA4AF292B148A682EA4CB2



Trondheim Parkering AS

## Noter 2020

	I år	I fjor
Antall ansatte som omfattes av pensjonsordningen	18	14
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 242 348	739 182
+ Rentekostnad av forpliktelsen	44 925	18 794
- Avkastning av pensjonsmidler	44 161	12 361
+ Arbeidsgiveravgift	179 526	112 255
+ Administrasjonskostnad	88 292	50 522
<b>= Pensjonskostnader</b>	<b>1 510 930</b>	<b>908 392</b>
Opptjente pensjonsforpliktelser pr 31.12.	1 959 099	750 011
+ Effekt av framtidige lønnsreguleringer (beregnet)	0	0
<b>= Beregnede forpliktelser pr 31.12.</b>	<b>1 959 099</b>	<b>750 011</b>
- Pensjonsmidler pr 31.12. (markedsverdi)	1 735 148	633 250
+ Estimatavvik (ikke resultatført)	21 240	21 240
+ Arbeidsgiveravgift	34 572	19 458
<b>=Netto pensjonsforpliktelse pr 31.12.</b>	<b>279 763</b>	<b>157 459</b>

Det er i 2020 vedtatt at arbeidsgivere tilknyttet TKP skal betale inn egenkapital til Trondheim Kommunale Pensjonskasse lik 0,3 % av premiereserven. I 2020 ble innbetaling for premiereserve pr 31.12.19 fastsatt til kr 1 000.

### Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forskning og utvikling	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	4 541 535	4 541 535
+ Tilgang	322 500	10 703 869	11 026 369
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	322 500	15 245 404	15 567 904
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	216 600	216 600
+ Ordinære avskrivninger	0	3 004 456	3 004 456
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	14 700	14 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	3 235 756	3 235 756
Balanseført verdi pr 31/12	322 500	12 009 648	12 332 148
Prosentstatts for ord.avskr	20	10-100	

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
7B9183CADFEA4AF292B148A682EA4CB2



Trondheim Parkering AS

## Noter 2020

### Note 6 - Nedskrivning på varige driftsmidler

Nedskrivninger av varige driftsmidler fordeler seg på følgende regnskapsposter:

Varige driftsmidler	kr 14 700
Immaterielle eiendeler	kr 0
Samlede nedskrivninger	kr 14 700

Forutsetninger som er lagt til grunn for nedskrivningen:

Leieavtale er utgått

### Note 7 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	82 560	55 000
Attestasjonsoppgaver	8 000	0
Andre tjenester	26 900	3 000
<b>Totalt</b>	<b>117 460</b>	<b>58 000</b>

### Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	13 847 250
+ Permanente og andre forskjeller	69 846
+ Endring i midlertidige forskjeller	-99 939
<b>= Inntekt</b>	<b>13 817 157</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

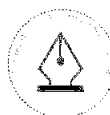
Beregnet skatt av årets resultat	3 039 774
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>3 039 774</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	21 986
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 061 760</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 039 774
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 039 774</b>

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7B9183CADFEA4AF292B148A682EA4CB2



Trondheim Parkering AS

## Noter 2020

### Note 9 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	959 776	714 428
+ Utestående fordringer	-64 773	-41 668
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	-279 763	-157 459
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>615 240</b>	<b>515 301</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>135 352</b>	<b>113 366</b>

### Note 10 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	13 847 250
Skattekostnad	3 061 760
<b>Årets resultat</b>	<b>10 785 490</b>

#### Disponeringer

Avsatt til utbytte	5 800 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	4 985 490
<b>Sum disponert</b>	<b>10 785 490</b>

### Note 11 - Mellomværende med eier

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Mellomværende Trondheim kommune	2 774 794	15 398 897
Kundefordringer Trondheim kommune	614 279	1 435 466
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld Trondheim kommune	653 919	5 041 318
Annen kortsiktig gjeld Trondheim Kommune	34 000 000	34 000 000

Selskapet har en gjeldspost mot Trondheim kommune på kr. 34 000 000, Dette beløpet ble vedtatt konvertert til aksjekapital på generalforsamling i 2020, men er foreløpig ikke meldt inn i Brønnøysundregistrene.

#### Utbetalt utbytte

Utbytte Trondheim kommune	3 400 000	0
---------------------------	-----------	---

#### Kjøp og salg

Kjøp og leie fra Trondheim kommune, driftskostnad	4 778 583	4 269 369
Kjøp fra Trondheim kommune, anleggsmidler*)	6 148 561	524 000
Salg til Trondheim kommune	3 187 314	2 653 313

Anleggsmidler tilhørende den kommersielle virksomheten i tidligere Trondheim Parkering KF. Kjøpt som et ledd i virksomhetsoverdragelsen til Trondheim Parkering AS.

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7B9183CADFEA4AF292B148A682EA4CB2



Trondheim Parkering AS

## Noter 2020

### Note 12 - Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt garanti for kr 4 967 000 for leie av Leuthenhaven P-hus til KLP Næringsbygg Trondheim AS. Det er stilt sikkerhet til bankforbindelse gjennom pant i ethvert mellomværende med kr 15 000 000 i forbindelse med dette.

### Note 13 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 436 301 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 394 010.

### Note 14 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trondheim kommune	942 110 464	1 000	100,00 %

### Note 15 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	14 419 480	15 419 480
+Fra årets resultat			10 785 490	10 785 490
-Avsatt utbytte			-5 800 000	-5 800 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>19 404 970</b>	<b>20 404 970</b>

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
7B9183CADFEA4AF292B148A682EA4CB2



## Trondheim Parkering AS

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		13 847 250	22 850 312
- Periodens betalte skatt		4 912 477	173
+ Ordinære avskrivninger		3 004 456	216 600
+ Nedskrivning anleggsmidler		14 700	0
+/- Endring i kundefordringer		1 155 267	(12 616 605)
+/- Endring i leverandørgjeld		(4 596 683)	13 700 592
+/- Endringer i pensjonsavsetninger		122 304	157 459
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		9 824 462	39 427 360
<b>= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>18 459 279</b>	<b>63 735 546</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		11 026 369	4 541 535
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		1 000	0
<b>= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>(11 027 369)</b>	<b>(4 541 535)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger av utbytte		3 400 000	0
<b>= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>(3 400 000)</b>	<b>0</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>		<b>4 031 910</b>	<b>59 194 011</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		60 194 765	1 000 754
<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>64 226 675</b>	<b>60 194 765</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		63 790 374	59 800 755
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		436 301	394 010
<b>= Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>64 226 675</b>	<b>60 194 765</b>

Kontantstrømoppstilling for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7B9183CADFEA4AF292B148A682EA4CB2