



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 231 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 21 AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 28A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hunderi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 000	1 206 634
Sum inntekter		1 100 000	1 206 634
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	325 125	323 514
Annen driftskostnad	4	184 689	206 180
Sum kostnader		509 814	529 694
Driftsresultat		590 186	676 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	23
Sum finansinntekter		110	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 946	
Annen rentekostnad		397 680	441 091
Sum finanskostnader		440 626	441 091
Netto finans		-440 516	-441 068
Ordinært resultat før skattekostnad		149 670	235 871
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 928	51 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 742	183 958
Årsresultat	9	116 742	183 958
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	116 742	183 958
Sum overføringer og disponeringer		116 742	183 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 613 204	14 866 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	673 020	777 906
Sum varige driftsmidler	5, 10	16 286 224	15 644 517
Sum anleggsmidler		16 286 224	15 644 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			125 000
Andre fordringer	3	127 359	4 770
Sum fordringer		127 359	129 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 912	31 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 912	31 039
Sum omløpsmidler		261 271	160 810
SUM EIENDELER		16 547 495	15 805 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	734 506	617 764
Sum opptjent egenkapital		734 506	617 764
Sum egenkapital	9	758 936	642 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	14 915	20 097
Sum avsetninger for forpliktelser		14 915	20 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 043 752
Langsiktig konserngjeld	10, 11	14 537 138	
Øvrig langsiktig gjeld			3 988 962
Sum annen langsiktig gjeld		14 537 138	15 032 714
Sum langsiktig gjeld		14 552 053	15 052 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 115 115	2 649
Betalbar skatt	6	38 110	58 202
Skyldige offentlige avgifter			49 471
Kortsiktig konserngjeld	11	83 281	
Sum kortsiktig gjeld		1 236 506	110 322
Sum gjeld		15 788 559	15 163 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 547 495	15 805 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 317622

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 231 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 21 AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 28A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hunderi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 920 231 756
GAMLE KONGEVEI 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 000	1 206 634
Sum inntekter		1 100 000	1 206 634
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	325 125	323 514
Annen driftskostnad	4	184 689	206 180
Sum kostnader		509 814	529 694
Driftsresultat		590 186	676 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	23
Sum finansinntekter		110	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 946	
Annen rentekostnad		397 680	441 091
Sum finanskostnader		440 626	441 091
Netto finans		-440 516	-441 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 928	51 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 742	183 958
Årsresultat	9	116 742	183 958
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	116 742	183 958
Sum overføringer og disponeringer		116 742	183 958



Organisasjonsnr: 920 231 756
GAMLE KONGEVEI 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 613 204	14 866 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	673 020	777 906
Sum varige driftsmidler	5, 10	16 286 224	15 644 517
Sum anleggsmidler		16 286 224	15 644 517

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			125 000
Andre fordringer	3	127 359	4 770
Sum fordringer		127 359	129 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 912	31 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 912	31 039
Sum omløpsmidler		261 271	160 810

SUM EIENDELER **16 547 495** **15 805 327**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	734 506	617 764
Sum opptjent egenkapital		734 506	617 764
Sum egenkapital	9	758 936	642 194



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	14 915	20 097
Sum avsetninger for forpliktelser		14 915	20 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 043 752
Langsiktig konserngjeld	10, 11	14 537 138	
Øvrig langsiktig gjeld			3 988 962
Sum annen langsiktig gjeld		14 537 138	15 032 714
Sum langsiktig gjeld		14 552 053	15 052 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 115 115	2 649
Betalbar skatt	6	38 110	58 202
Skyldige offentlige avgifter			49 471
Kortsiktig konserngjeld	11	83 281	
Sum kortsiktig gjeld		1 236 506	110 322
Sum gjeld		15 788 559	15 163 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 547 495	15 805 327



Organisasjonsnr: 920 231 756
GAMLE KONGEVEI 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14382260.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83281.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



16286224.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14537138.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

GAMLE KONGEVEI 21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 500 000	10 931 400	1 048 862	16 480 262
Tilgang i året	0	966 832	0	966 832
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 500 000	11 898 232	1 048 862	17 447 094
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(564 789)	(270 956)	(835 745)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(785 028)	(375 842)	(1 160 870)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 500 000	11 113 204	673 020	16 286 224
Årets avskrivninger		(220 239)	(104 886)	(325 125)
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	149 670	235 871
+/- Permanente forskjeller		96
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 555	28 586
Årets skattegrunnlag	173 225	264 553
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	38 110	58 202
Sum	38 110	58 202
+/- Endring i utsatt skatt	(5 182)	(6 289)
Skattekostnad i resultatregnskapet	32 928	51 913
Betalbar skatt i skattekostnad	38 110	58 202
Betalbar skatt i balansen	38 110	58 202

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	91 350	67 795	23 555
Sum midlertidige forskjeller	91 350	67 795	23 555
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	20 097	14 915	5 182



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ESTAR AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	617 764	642 194
Årets resultat			116 742	116 742
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 570)	734 506	758 936

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 286 224
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	14 537 138

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 382 260	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	83 281	