



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 471 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGAR AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rein Atle Ravndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	7		
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	204 002	49 765
Sum kostnader		204 002	49 765
Driftsresultat		-204 002	-49 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	74
Annen finansinntekt		23 020	213
Sum finansinntekter		23 114	287
Annen rentekostnad		12 000	
Annen finanskostnad		29 404	811
Sum finanskostnader		41 404	811
Netto finans		-18 290	-524
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 292	-50 289
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 292	-50 289
Årsresultat	4	-222 292	-50 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 292	-50 289
Totalresultat		-222 292	-50 289
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-222 292	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-50 289
Sum overføringer og disponeringer		-222 292	-50 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6, 7	1 718 581	343 275
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler	6	1 718 581	343 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 718 581	343 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	27 567	74 633
Sum fordringer	5	27 567	74 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 467 067	343 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 467 067	343 394
Sum omløpsmidler		2 494 635	418 027
SUM EIENDELER		4 213 216	761 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	155 000	100 000
Overkurs		822 708	100 000
Sum innskutt egenkapital		977 708	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	977 708	200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 400 000	
Langsiktig konserngjeld	5	364 292	383 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 764 292	383 000
Sum langsiktig gjeld		2 764 292	383 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	471 216	178 302
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	471 216	178 302
Sum gjeld		3 235 508	561 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 213 216	761 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369134

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 471 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSERTIFIKATET AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rein Atle Ravndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 471 920
BOLIGSERTIFIKATET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	7		
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	204 002	49 765
Sum kostnader		204 002	49 765
Driftsresultat		-204 002	-49 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	74
Annen finansinntekt		23 020	213
Sum finansinntekter		23 114	287
Annen rentekostnad		12 000	
Annen finanskostnad		29 404	811
Sum finanskostnader		41 404	811
Netto finans		-18 290	-524
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 292	-50 289
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 292	-50 289
Årsresultat	4	-222 292	-50 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 292	-50 289
Totalresultat		-222 292	-50 289
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-222 292	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-50 289
Sum overføringer og disponeringer		-222 292	-50 289



Organisasjonsnr: 921 471 920
BOLIGSERTIFIKATET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	6, 7	1 718 581	343 275
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler	6	1 718 581	343 275

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 718 581	343 275
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	27 567	74 633
Sum fordringer	5	27 567	74 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 467 067	343 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 467 067	343 394

Sum omløpsmidler		2 494 635	418 027
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 213 216	761 302
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	155 000	100 000
Overkurs		822 708	100 000
Sum innskutt egenkapital		977 708	200 000

Sum egenkapital	4	977 708	200 000
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	2 400 000	
Langsiktig konserngjeld	5	364 292	383 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 764 292	383 000
Sum langsiktig gjeld		2 764 292	383 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	471 216	178 302
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	471 216	178 302
Sum gjeld		3 235 508	561 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 213 216	761 302



Organisasjonsnr: 921 471 920
BOLIGSERTIFIKATET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3100.00	50.00	155000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Detotakst AS	2000.00	64.52%	Ordinære aksjer
Rest Holding AS	1100.00	35.48%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Boligsertifikatet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 471 920



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSERTIFIKATET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	204 002	49 765
Sum driftskostnader		204 002	49 765
Driftsresultat		-204 002	-49 765
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		94	74
Annen finansinntekt		23 020	213
Annen rentekostnad		12 000	0
Annen finanskostnad		29 404	811
Resultat av finansposter		-18 290	-524
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 292	-50 289
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-222 292	-50 289
Årsresultat	4	-222 292	-50 289
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		222 292	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-50 289
Sum overføringer		-222 292	-50 289



BALANSE

BOLIGSERTIFIKATET AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Forskning og utvikling	6, 7	1 718 581	343 275
Sum immaterielle eiendeler	6	1 718 581	343 275
Sum anleggsmidler		1 718 581	343 275
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	27 567	74 633
Sum fordringer	5	27 567	74 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 467 067	343 394
Sum omløpsmidler		2 494 635	418 027
Sum eiendeler		4 213 216	761 302



BALANSE

BOLIGSERTIFIKATET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	155 000	100 000
Overkurs		822 708	100 000
Sum innskutt egenkapital		977 708	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	977 708	200 000
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 400 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	364 292	383 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 764 292	383 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	471 216	178 302
Sum kortsiktig gjeld	5	471 216	178 302
Sum gjeld		3 235 508	561 302
Sum egenkapital og gjeld		4 213 216	761 302

Sandnes, 27.05.2021
Styret i Boligsertifikatet AS

Rein Atle Ravndal
styreleder/daglig leder

Gisle Johnsen
styremedlem



BOLIGSERTIFIKATET AS

921 471 920

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORSKNING OG UTVIKLING

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Detotakst AS. Konsernet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

BOLIGSERTIFIKATET AS

SIDE 5



BOLIGSERTIFIKATET AS

921 471 920

Note 1 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Boligsertifikatet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen revisjonskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-222 292	-50 289
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	68 708
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 419
Skattepliktig inntekt	-222 292	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-15 116
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	15 116
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-222 293	0	222 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	222 293	0	-222 292
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

BOLIGSERTIFIKATET AS

SIDE 6



BOLIGSERTIFIKATET AS

921 471 920

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGSERTIFIKATET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 100	50,0	155 000
Sum	3 100		155 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Detotakst AS	2 000	64,5	64,5
Rest Holding AS	1 100	35,5	35,5
Totalt antall aksjer	3 100	100,0	100,0

Selskapets daglig leder/styrets leder eier Detotakst AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	100 000	200 000
Pr 01.01.2020	100 000	100 000	200 000
Årets resultat		-222 292	-222 292
Kapitalendring	55 000	945 000	1 000 000
Pr 31.12.2020	155 000	822 708	977 708

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	68 708
Sum	0	68 708
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	364 292	383 000
Sum	364 292	383 000

Mellomværende er ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt endelig forfall på lån



BOLIGSERTIFIKATET AS **921 471 920**

Note 6 Immaterielle eiendeler

	Øvrige	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	343 275	343 275
Tilgang i året	1 375 303	1 375 303
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 718 578	1 718 578
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2020	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	1 718 578	1 718 578

Selskapet utvikler cloud basert software. Programmet er under utvikling pr 31.12.2020.

Note 7 Offentlig tilskudd

Boligsertifikatet AS er i 2020 bevilget NOK 400 000 i tilskudd fra Innovasjon Norge. Mottatt tilskudd er ført mot aktivering av forskning og utviklingskostnadene.

Note 8 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til Innovasjon Norge	2 400 000	0
Lån fra foretak i samme konsern	364 292	383 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 764 292	383 000

Lån fra Innovasjon Norge har en løpetid på 4 år. Det er innvilget avdragsfrihet i 2,5 år fra utbetaling.