



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 406 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		702 609	708 756
Annen driftsinntekt		126 483	92 247
Sum inntekter		829 092	801 003
Kostnader			
Varekostnad		13 978	2 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	56 000	136 700
Annen driftskostnad	1	581 377	401 294
Sum kostnader		651 355	540 740
Driftsresultat		177 737	260 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	23
Sum finansinntekter		140	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	30 996	36 942
Sum finanskostnader		30 996	36 942
Netto finans		-30 856	-36 919
Ordinært resultat før skattekostnad	3	146 881	223 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 314	49 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 567	174 209
Årsresultat		114 567	174 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 567	174 209
Totalresultat		114 567	174 209
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	101 457	234 567
Overført fra annen egenkapital		13 110	-60 358



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	7	114 567	174 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 485 025	4 541 025
Sum varige driftsmidler	6	4 485 025	4 541 025
Sum anleggsmidler		4 485 025	4 541 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 978	17 131
Andre kortsiktige fordringer		61 458	607
Sum fordringer		83 435	17 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 307	3 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 307	3 840
Sum omløpsmidler		88 743	21 578
SUM EIENDELER		4 573 768	4 562 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	965 740	952 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		965 740	952 629
Sum egenkapital	7	1 965 740	1 952 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	137 012	133 314
Sum avsetninger for forpliktelser		137 012	133 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 159 188	2 473 120
Sum annen langsiktig gjeld		2 159 188	2 473 120
Sum langsiktig gjeld		2 296 200	2 606 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 292	3 041
Konsernbidrag	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 536	500
Sum kortsiktig gjeld		311 828	3 541
Sum gjeld		2 608 028	2 609 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 573 768	4 562 603
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362930

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 406 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 406 024
STOKKAVEIEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		702 609	708 756
Annen driftsinntekt		126 483	92 247
Sum inntekter		829 092	801 003
Kostnader			
Varekostnad		13 978	2 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	56 000	136 700
Annen driftskostnad	1	581 377	401 294
Sum kostnader		651 355	540 740
Driftsresultat		177 737	260 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	23
Sum finansinntekter		140	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	30 996	36 942
Sum finanskostnader		30 996	36 942
Netto finans		-30 856	-36 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 881	223 344
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	32 314	49 135
Årsresultat		114 567	174 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 567	174 209
Totalresultat		114 567	174 209
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	101 457	234 567
Overført fra annen egenkapital		13 110	-60 358
Sum overføringer og disponeringer	7	114 567	174 209



Organisasjonsnr: 980 406 024
STOKKAVEIEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 485 025	4 541 025
Sum varige driftsmidler	6	4 485 025	4 541 025
Sum anleggsmidler		4 485 025	4 541 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 978	17 131
Andre kortsiktige fordringer		61 458	607
Sum fordringer		83 435	17 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 307	3 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 307	3 840
Sum omløpsmidler		88 743	21 578
SUM EIENDELER		4 573 768	4 562 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	965 740	952 629
Sum opptjent egenkapital		965 740	952 629
Sum egenkapital	7	1 965 740	1 952 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	137 012	133 314
Sum avsetninger for forpliktelseser		137 012	133 314



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 159 188	2 473 120
Sum annen langsiktig gjeld		2 159 188	2 473 120
Sum langsiktig gjeld		2 296 200	2 606 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 292	3 041
Konsernbidrag	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 536	500
Sum kortsiktig gjeld		311 828	3 541
Sum gjeld		2 608 028	2 609 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 573 768	4 562 603
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 406 024
STOKKAVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stokkaveien 42 AS

Org.nr.: 980 406 024

Penneo Dokumentnøkkel: TLGWF-05710-256ZF-MYT6K-6300Q-GACUA

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
-as- hge04y6d6r-e05ar



Stokkaveien 42 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		702 609	708 756
Annen driftsinntekt		126 483	92 247
Sum driftsinntekter		829 092	801 003
Varekostnad		13 978	2 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	56 000	136 700
Annen driftskostnad	1	581 377	401 294
Sum driftskostnader		651 355	540 740
Driftsresultat		177 737	260 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140	23
Sum finansinntekter		140	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	30 996	36 942
Sum finanskostnader		30 996	36 942
Resultat av finansposter		-30 856	-36 919
Ordinært resultat før skattekostnad	3	146 881	223 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 314	49 135
Ordinært resultat		114 567	174 209
Årsresultat		114 567	174 209
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	101 457	234 567
Overført fra annen egenkapital		-13 110	60 358
Sum overføringer	7	114 567	174 209

Penneo Dokumentnøkkel: TLGWF-05710-256ZF-MYT6K-6300Q-GACUA



Stokkaveien 42 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 485 025	4 541 025
Sum varige driftsmidler	6	4 485 025	4 541 025
Sum anleggsmidler		4 485 025	4 541 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 978	17 131
Andre kortsiktige fordringer		61 458	607
Sum fordringer		83 435	17 738
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		5 307	3 840
Sum bankinnskudd o.l.		5 307	3 840
Sum omløpsmidler		88 743	21 578
Sum eiendeler		4 573 768	4 562 603

Penneo Dokumentnøkkel: TLGWF-0571O-256ZF-MYT6K-6300Q-GACUA



Stokkaveien 42 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	965 740	952 629
Sum opptjent egenkapital		965 740	952 629
Sum egenkapital	7	1 965 740	1 952 629
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	137 012	133 314
Sum avsetning for forpliktelser		137 012	133 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	2 159 188	2 473 120
Sum annen langsiktig gjeld		2 159 188	2 473 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 292	3 041
Annen kortsiktig gjeld		4 536	500
Sum kortsiktig gjeld		311 828	3 541
Sum gjeld		2 608 028	2 609 974
Sum egenkapital og gjeld		4 573 768	4 562 603

29.04.2022
Styret i Stokkaveien 42 AS

Arnstein Granlie
styreleder

Siri Leine Granlie
styremedlem

Atle Johannes Hermansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Stokkaveien 42 AS

Noter 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og dermed ikke hatt lønnskostnader dette året.

Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har mellomværende med konsernselskap:

Gjeld

	2021	2020
Fagerstad Eiendom AS	2 029 115	2 172 393
	2 029 115	2 172 393

Lånet er renteberegnet

Selskapet har avgitt konsernbidrag:

	2021	2020
Fagerstad Eiendom AS	-130 073	300 727
	-130 073	300 727

Det beregnes 3 mnd Nibor + 1% % rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Rentekostnaden for 2021 tilsvarer således kr 30 996

Penneo Dokumentnøkkel: TLGWF-05710-256ZF-MYT6K-6300Q-GACUA



Stokkaveien 42 AS

Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	32 314	49 135
Skattekostnad ordinært resultat	32 314	49 135
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	146 881	223 344
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 808	77 382
Avgitt konsernbidrag	-130 073	-300 727
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 616	66 160
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 616	-66 160
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	508 497	463 117	-45 380
Gevinst – og tapskonto	114 284	142 856	28 572
Sum	622 781	605 973	-16 808
Grunnlag for utsatt skatt	622 781	605 973	-16 808
Utsatt skatt (22 %)	137 012	133 314	-3 698

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	5 604 700	1 215 525	6 820 225
Tilgang/ avgang i året		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 604 700	1 215 525	6 820 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-2 335 200		-2 335 200
Bokført verdi 31.12.2021	3 269 500	1 215 525	4 485 025
Årets ordinære avskrivninger	56 000		56 000

Økonomisk levetid 58 år



Stokkaveien 42 AS

Noter 2021

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Stokkaveien 42 AS pr. 31.12 er på kr. 1 000 000,-

Selskapets aksjonærer	Antall	Eierandel
Fagerstad Eiendom AS	1 000	100%

Pålydende 1000 kr per aksje.

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Siri Leine Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 45 % av selskapet

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 45 % av selskapet

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 5% av selskapet

Note 6 Pantstillelser og garantier

Eiendommen er stilt som sikkerhet for Fagerstad Eiendom AS sitt lån.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	952 629	1 952 629
Avgitt konsernbidrag		-101 457	-101 457
Årets resultat		114 567	114 567
Pr 31.12.2021	1 000 000	965 740	1 965 740

Penneo Dokumentnøkkel: TLGWF-05710-256ZF-MYT6K-6300Q-GACUA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 176.152.xxx.xxx

2022-04-30 15:47:34 UTC



Siri Leine Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522451

IP: 176.152.xxx.xxx

2022-05-01 16:47:13 UTC



Atle Johannes Hermansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-02 08:24:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLGWF-05710-256ZF-MYT6K-6300Q-6ACUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>