



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 592 043  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KALVHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Dåbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		844 171	608 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 171</b>	<b>608 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 723	5 603
Annen driftskostnad	1,2,3,4	260 105	226 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 827</b>	<b>232 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 344</b>	<b>376 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 886	1 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 886</b>	<b>1 490</b>
Annen rentekostnad		573 947	307 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 947</b>	<b>307 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-567 061</b>	<b>-305 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 282</b>	<b>70 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 282</b>	<b>70 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 283</b>	<b>70 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	6 151
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 283	64 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 283</b>	<b>70 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 050 000	24 050 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		54 905	61 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>24 104 905</b>	<b>24 111 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 104 905</b>	<b>24 111 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 675	38 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 675</b>	<b>38 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	41 329	40 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 329</b>	<b>40 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 004</b>	<b>79 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 192 909</b>	<b>24 190 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 320	64 037



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 320</b>	<b>64 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>104 320</b>	<b>94 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	12 025 000	12 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 025 000	12 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 050 000</b>	<b>24 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 050 000</b>	<b>24 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 054	44 311
Annen kortsiktig gjeld		5 535	2 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 588</b>	<b>46 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 088 588</b>	<b>24 096 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 192 909</b>	<b>24 190 885</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	24 050 000	24 050 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 592 043  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØVEIEN VEST II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Dåbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 921 592 043  
SJØVEIEN VEST II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		844 171	608 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 171</b>	<b>608 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 723	5 603
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	260 105	226 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 827</b>	<b>232 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 344</b>	<b>376 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 886	1 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 886</b>	<b>1 490</b>
Annen rentekostnad		573 947	307 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 947</b>	<b>307 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-567 061</b>	<b>-305 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 282</b>	<b>70 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 282</b>	<b>70 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 283</b>	<b>70 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	6 151
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 283	64 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 283</b>	<b>70 188</b>



Organisasjonsnr: 921 592 043  
SJØVEIEN VEST II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 050 000	24 050 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		54 905	61 628
Sum varige driftsmidler	5	24 104 905	24 111 628
Sum anleggsmidler		24 104 905	24 111 628

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		46 675	38 398
Sum fordringer		46 675	38 398

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	41 329	40 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 329	40 859
Sum omløpsmidler		88 004	79 257

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 192 909</b>	<b>24 190 885</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		74 320	64 037
Sum opptjent egenkapital		74 320	64 037

Sum egenkapital	7	104 320	94 037
-----------------	---	---------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	12 025 000	12 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 025 000	12 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 050 000</b>	<b>24 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 050 000</b>	<b>24 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 054	44 311
Annen kortsiktig gjeld		5 535	2 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 588</b>	<b>46 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 088 588</b>	<b>24 096 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 192 909</b>	<b>24 190 885</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	24 050 000	24 050 000



Organisasjonsnr: 921 592 043  
SJØVEIEN VEST II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Sjøveien Vest II borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		268 656	233 640	268 686	300 000
Strøm elbil-lading		1 568	0	0	0
IN andel renter og avdrag		573 947	307 453	481 000	721 640
Andre inntekter		0	67 231	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 171</b>	<b>608 324</b>	<b>749 686</b>	<b>1 021 640</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	4 538	3 538	3 800	4 900
Forretningsførerhonorar		36 936	36 000	37 100	38 100
Kontingent boligbyggelag		3 200	2 800	2 800	2 800
Drift/vedlikehold	2	24 596	23 476	27 000	27 000
Kabel-tv/internett		43 128	43 128	43 200	43 200
Forsikringer	3	29 784	28 101	29 800	31 900
Kommunale avgifter		103 838	82 337	96 636	111 800
Fellesstrøm		8 376	4 209	6 500	6 500
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		0	0	0	8 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 444	0	500	500
Kontorrekvisita, trykksaker		285	247	600	600
Telefon og porto		312	127	800	800
Andre driftskostnader	4	1 668	2 606	1 200	1 200
Avskrivninger	5	6 723	5 603	6 700	6 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 827</b>	<b>232 172</b>	<b>256 636</b>	<b>284 023</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>577 344</b>	<b>376 152</b>	<b>493 050</b>	<b>737 617</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		6 886	1 490	0	0
Rentekostnader		573 947	307 453	481 000	721 640
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-567 061</b>	<b>-305 963</b>	<b>-481 000</b>	<b>-721 640</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>10 283</b>	<b>70 188</b>	<b>12 050</b>	<b>15 977</b>
Overført til egenkapital		10 283	64 037	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	6 151	0	0



## Balanse 2023 Sjøveien Vest II borettslag orgnr: 921 592 043

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt		3 170 400	3 170 400
Bygninger		20 879 600	20 879 600
Andre anleggsmidler		54 905	61 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>24 104 905</b>	<b>24 111 628</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 104 905</b>	<b>24 111 628</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Husleierestanse		15 033	8 614
Periodisering kostnader		31 577	29 784
Kundefordringer		65	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	41 329	40 859
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 004</b>	<b>79 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 192 909</b>	<b>24 190 885</b>



## Balanse 2023 Sjøveien Vest II borettslag orgnr: 921 592 043

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		74 320	64 037
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>104 320</b>	<b>94 037</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	12 025 000	12 025 000
Borettsinnskudd	9	12 025 000	12 025 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 050 000</b>	<b>24 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		92	9
Leverandørgjeld		32 962	44 302
Påløpte renter		5 535	2 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 588</b>	<b>46 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 088 588</b>	<b>24 096 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 192 909</b>	<b>24 190 885</b>
<b>Pantstillelser</b>	10	<b>24 050 000</b>	<b>24 050 000</b>

Sjøveien Vest II borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Marit Dåbakk  
Styreleder

Martine Varem Vang  
Styremedlem

Sissel Viola Alterskjær  
Styremedlem



## Noter Sjøveien Vest II borettslag orgnr: 921 592 043

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 538	3 538
<b>Sum</b>	<b>4 538</b>	<b>3 538</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Noter Sjøveien Vest II borettslag orgnr: 921 592 043

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	511	10 370
6602 Drift/vedlikehold VVS	7 747	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	16 338	13 106
<b>Sum</b>	<b>24 596</b>	<b>23 476</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	29 784	28 101
<b>Sum</b>	<b>29 784</b>	<b>28 101</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	300	1 445
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 171	1 161
7782 Andre bomiljøkostnader	198	0
<b>Sum</b>	<b>1 668</b>	<b>2 606</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	3 170 400	3 170 400			3 170 400	2020
Bygninger	20 879 600	20 879 600			20 879 600	2020
Ladestasjon el-biler	67 231	61 628		6 723	54 905	2022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>24 117 231</b>	<b>24 111 628</b>		<b>6 723</b>	<b>24 104 905</b>	



## Noter Sjøveien Vest II borettslag orgnr: 921 592 043

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Tomt

Tomten er kjøpt i 2020 for kr 3 170 400,-

### Note 6 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1506.13.00217	41 329	40 859
<b>Sum</b>	<b>41 329</b>	<b>40 859</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	64 037	-6 151
Årets resultat	10 283	70 188
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>104 320</b>	<b>94 037</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



## Noter Sjøveien Vest II borettslag orgnr: 921 592 043

### Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygninger
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363414242</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	12 025 000
Lånesaldo 01.01:	12 025 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 025 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 025 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363414242	1	2 195 000	2 195 000
	1	2 145 000	2 145 000
	1	1 945 000	1 945 000
	1	1 925 000	1 925 000
	1	1 920 000	1 920 000
	1	1 895 000	1 895 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 16363414242 har første avdrag 30.06.2031 med kr 76 507	1	2 195 000	2 328
	1	2 145 000	2 275
	1	1 945 000	2 062
	1	1 925 000	2 041
	1	1 920 000	2 036
	1	1 895 000	2 009

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Sjøveien Vest II borettslag orgnr: 921 592 043

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	12 025 000	12 025 000
<b>Sum</b>	<b>12 025 000</b>	<b>12 025 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 24 050 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 24 050 000,- pr. 31.12.



Noter Sjøveien Vest II borettslag orgnr: 921 592 043

**Disponible midler**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	32 409	23 849
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	10 283	70 188
Tilbakeføring avskrivninger	6 723	5 603
Påkostninger	0	-67 231
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>17 006</b>	<b>8 560</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>49 415</b>	<b>32 409</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	88 004	79 257
Kortsiktig gjeld	-38 588	-46 848
<b>Disponible midler</b>	<b>49 415</b>	<b>32 409</b>



Resultat og balanse med noter for Sjøveien Vest II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sjøveien Vest II borettslag**

Styreleder	Marit Dåbakk (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Martine Varem Vang (sign.)	13.04.2024
Styremedlem	Sissel Viola Alterskjær (sign.)	14.04.2024



Til generalforsamlingen i Sjøveien Vest II borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøveien Vest II borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 22. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor