



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILGATA 23 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekt		407 186	413 609
Sum inntekter		407 186	413 609
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	5	59 792	59 792
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		154 939	160 962
Sum kostnader		214 731	220 754
Driftsresultat		192 455	192 855
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		192 455	192 855
Skattekostnad på resultat	6	42 341	42 428
Årsresultat	7	150 114	150 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 114	150 427
Totalresultat		150 114	150 427
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		169 747	168 750
Overføring til/fra annen egenkapital		-19 633	-18 323
Sum overføringer og disponeringer		150 114	150 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 758 959	2 818 751
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5		
Sum varige driftsmidler		2 758 959	2 818 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 758 959	2 818 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 774
Konsernfordringer		365 000	
Sum fordringer		365 000	50 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 728	266 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 728	266 976
Sum omløpsmidler		402 728	317 750
SUM EIENDELER		3 161 687	3 136 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	140 000	140 000
Overkurs		2 715 488	2 735 121
Sum innskutt egenkapital		2 855 488	2 875 121
Sum egenkapital	7	2 855 488	2 875 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	18 098	23 635
Sum avsetninger for forpliktelser		18 098	23 635
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		18 098	23 635
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		716	535
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		6 800	20 245
Kortsiktig konserngjeld	3	217 625	216 965
Annen kortsiktig gjeld		62 960	
Sum kortsiktig gjeld		288 101	237 745
Sum gjeld		306 199	261 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 161 687	3 136 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378351

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 001 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILGATA 23 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 993 001 635
KILGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekt		407 186	413 609
Sum inntekter		407 186	413 609
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	5	59 792	59 792
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		154 939	160 962
Sum kostnader		214 731	220 754
Driftsresultat		192 455	192 855
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		192 455	192 855
Skattekostnad på resultat	6	42 341	42 428
Årsresultat	7	150 114	150 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 114	150 427
Totalresultat		150 114	150 427
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		169 747	168 750
Overføring til/fra annen egenkapital		-19 633	-18 323
Sum overføringer og disponeringer		150 114	150 427



Organisasjonsnr: 993 001 635
KILGATA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 758 959	2 818 751
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5		
Sum varige driftsmidler		2 758 959	2 818 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 758 959	2 818 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 774
Konsernfordringer		365 000	
Sum fordringer		365 000	50 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 728	266 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 728	266 976
Sum omløpsmidler		402 728	317 750
SUM EIENDELER		3 161 687	3 136 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	140 000	140 000
Overkurs		2 715 488	2 735 121
Sum innskutt egenkapital		2 855 488	2 875 121



Sum egenkapital	7	2 855 488	2 875 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	18 098	23 635
Sum avsetninger for forpliktelser		18 098	23 635
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		18 098	23 635
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		716	535
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		6 800	20 245
Kortsiktig konserngjeld	3	217 625	216 965
Annen kortsiktig gjeld		62 960	
Sum kortsiktig gjeld		288 101	237 745
Sum gjeld		306 199	261 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 161 687	3 136 501



Organisasjonsnr: 993 001 635
KILGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

for

Kilgata 23 AS



Kilgata 23 AS			
Årsregnskap 2025			
Resultatregnskap	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		407 186	413 609
Sum inntekter		407 186	413 609
Avskrivning	5	59 792	59 792
Annen driftskostnad		154 939	160 962
Sum kostnader		214 731	220 754
Driftsresultat		192 455	192 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		192 455	192 855
Skattekostnad på resultat	6	42 341	42 428
Årsresultat	7	150 114	150 427
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		169 747	168 750
Overføring til/fra annen egenkapital		-19 633	-18 323
Sum anvendelse		150 114	150 427



Kilgata 23 AS			
Årsregnskap 2025			
Balanse	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 758 959	2 818 751
Sum varige driftsmidler		2 758 959	2 818 751
Sum anleggsmidler		2 758 959	2 818 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 774
Konsernfordringer		365 000	0
Sum fordringer		365 000	50 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 728	266 976
Sum omløpsmidler		402 728	317 750
Sum eiendeler		3 161 687	3 136 501



Kilgata 23 AS			
Årsregnskap 2025			
Balanse			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	140 000	140 000
Overkurs		2 715 488	2 735 121
Sum innskutt egenkapital		2 855 488	2 875 121
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	2 855 488	2 875 121
Gjeld			
Utsatt skatt	6	18 098	23 635
Sum avsetning for forpliktelser		18 098	23 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716	535
Skyldige offentlige avgifter		6 800	20 245
Kortsiktig konserngjeld	3	217 625	216 965
Annen kortsiktig gjeld		62 960	0
Sum kortsiktig gjeld		288 101	237 745
Sum gjeld		306 199	261 380
Sum egenkapital og gjeld		3 161 687	3 136 501
Tønsberg, 05.03.2026			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	_____ Steinar Krüger daglig leder	
Kilgata 23 AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom og drives fra Tønsberg.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Kilgata 23 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	365 000	0
Sum	365 000	0
Gjeld		



Leverandørgjeld innen konsern	0	619
Annen kortsiktig gjeld konsern	217 625	216 346
Sum	217 625	216 965

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2025.

Note 5 Anleggsmidler

	Kilgata bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 279 767	1 409 000	3 688 767
Anskaffelseskost 31.12.25	2 279 767	1 409 000	3 688 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	929 808	0	929 808
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	929 808	0	929 808
Bokført verdi 31.12.25	1 349 959	1 409 000	2 758 959
Årets ordinære avskrivninger	59 792	0	59 792
Økonomisk levetid	50 år	-	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 878	47 596
Endring i utsatt skatt	-5 537	-5 168
Skattekostnad ordinært resultat	42 341	42 428
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	192 455	192 855
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 170	23 491
Avgitt konsernbidrag	-217 625	-216 346
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 878	47 596
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 878	-47 596
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	82 264	107 434	25 170
Sum	82 264	107 434	25 170
Grunnlag for utsatt skatt	82 264	107 434	25 170
Utsatt skatt (22 %)	18 098	23 635	5 537



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	140 000	2 735 121	0	2 875 121
Årets resultat	0	0	150 114	150 114
Reklassifisering	0	-19 633	19 633	0
Konsernbidrag avgitt	0	0	-169 747	-169 747
Pr. 31.12.2025	140 000	2 715 488	0	2 855 488

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilgata 23 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140	1 000	140 000
Sum	140		140 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	140	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	140	100 %	100 %



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 13:39:44 UTC+01:00

Thomas Holst

 bankID

NO BankID - 8c901812-08b6-4221-99f7-a5c624e378bd

2026-03-05 14:22:33 UTC+01:00

Linn Karlsvik

 bankID

NO BankID - d7611acc-4ab7-4b3f-9b0d-aa4e8e765de3

2026-03-05 14:43:59 UTC+01:00

Steinar Krüger

 bankID

NO BankID - 4468b4ab-a01c-4d7e-bf1c-4299a3769635



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Erik Børresens alle 2
3015 Drammen, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Kilgata 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilgata 23 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 5. mars 2026
Cedra Norge AS

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 17:54:55 UTC+01:00


Sturle Holseter

 **bankID**

NO BankID - 06feae06-4797-4a12-bd48-c7c01d4252a6

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.