



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 973 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		941 806	608 850
Sum inntekter		941 806	608 850
Kostnader			
Varekostnad		148 470	148 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	23 673	9 113
Annen driftskostnad	4	28 885	85 285
Sum kostnader		201 028	243 224
Driftsresultat		740 778	365 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 789	6 175
Sum finansinntekter		2 789	6 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 689	177 073
Annen rentekostnad		492 099	491 974
Annen finanskostnad		1 050	
Sum finanskostnader		787 838	669 047
Netto finans		-785 049	-662 872
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-44 271	-297 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 271	-297 246
Årsresultat		-44 271	-297 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 271	-297 246
Totalresultat		-44 271	-297 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 271	-297 246
Sum overføringer og disponeringer	3	-44 271	-297 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 891 137	21 891 137
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	84 756	108 429
Sum varige driftsmidler		21 975 893	21 999 566
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		21 975 893	21 999 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	775 700	1 773 700
Konsernfordringer		460 000	160 000
Sum fordringer		1 235 700	1 933 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 618	73 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 618	73 098
Sum omløpsmidler		1 378 318	2 006 798
SUM EIENDELER		23 354 211	24 006 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs			3 430
Annen innskutt egenkapital		50 000	610 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		80 000	643 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 163	594 321
Sum opptjent egenkapital		-25 163	-594 321
Sum egenkapital	3	54 837	49 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 259 543	10 417 595
Sum annen langsiktig gjeld	6	23 259 543	23 917 595
Sum langsiktig gjeld		23 259 543	23 917 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 702	-13 884
Kortsiktig konserngjeld		9 148	9 148
Annen kortsiktig gjeld		26 981	44 397
Sum kortsiktig gjeld		39 830	39 661
Sum gjeld		23 299 374	23 957 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 354 211	24 006 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454425

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 973 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 973 187
KLEIN BOLIGEIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		941 806	608 850
Sum inntekter		941 806	608 850
Kostnader			
Varekostnad		148 470	148 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	23 673	9 113
Annen driftskostnad	4	28 885	85 285
Sum kostnader		201 028	243 224
Driftsresultat		740 778	365 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 789	6 175
Sum finansinntekter		2 789	6 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 689	177 073
Annen rentekostnad		492 099	491 974
Annen finanskostnad		1 050	
Sum finanskostnader		787 838	669 047
Netto finans		-785 049	-662 872
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-44 271	-297 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 271	-297 246
Årsresultat		-44 271	-297 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 271	-297 246
Totalresultat		-44 271	-297 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 271	-297 246
Sum overføringer og disponeringer	3	-44 271	-297 246



Organisasjonsnr: 916 973 187
KLEIN BOLIGEIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 891 137	21 891 137
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	84 756	108 429
Sum varige driftsmidler		21 975 893	21 999 566

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		21 975 893	21 999 566

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	775 700	1 773 700
Konsernfordringer		460 000	160 000
Sum fordringer		1 235 700	1 933 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 618	73 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 618	73 098

Sum omløpsmidler		1 378 318	2 006 798
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 354 211	24 006 365
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs			3 430
Annen innskutt egenkapital		50 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	643 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		25 163	594 321
Sum opptjent egenkapital		-25 163	-594 321



Sum egenkapital	3	54 837	49 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 259 543	10 417 595
Sum annen langsiktig gjeld	6	23 259 543	23 917 595
Sum langsiktig gjeld		23 259 543	23 917 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 702	-13 884
Kortsiktig konsemgjeld		9 148	9 148
Annen kortsiktig gjeld		26 981	44 397
Sum kortsiktig gjeld		39 830	39 661
Sum gjeld		23 299 374	23 957 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 354 211	24 006 365



Organisasjonsnr: 916 973 187
KLEIN BOLIGEIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Klein Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Klein Boligeiendom 3 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klein Boligeiendom 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 44 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: G6DBS-FUS4C-Y7GQ2-ISWEC-F5J5X-SUWL8



Revisors beretning 2020 for Klein Boligeiendom 3 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G6DB5-FU54C-Y7GQ2-15WEC-F5J5X-SUWL8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-06-10 14:28:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: G6DB5-FU54C-Y7GQ2-J5WEC-F55X-SUWL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Klein Boligeiendom 3 AS

Org.nr.:916 973 187

Penneo Dokumentnøkkel: CLEE2-6YS1YVAJVF-ESNFS-6TF8H-1340V



Resultatregnskap			
Klein Boligeiendom 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		941 806	608 850
Sum driftsinntekter		941 806	608 850
Varekostnad		148 470	148 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	23 673	9 113
Annen driftskostnad	4	28 885	85 285
Sum driftskostnader		201 028	243 224
Driftsresultat		740 778	365 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 789	6 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 689	177 073
Annen rentekostnad		492 099	491 974
Annen finanskostnad		1 050	0
Resultat av finansposter		-785 049	-662 872
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-44 271	-297 246
Ordinært resultat		-44 271	-297 246
Årsresultat		-44 271	-297 246
Overføringer			
Overført til udekket tap		44 271	297 246
Sum overføringer	3	-44 271	-297 246

Klein Boligeiendom 3 AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: CLEE2-6YS1YVAJVF-E5NFS-6TF8H-1340V



Balanse			
Klein Boligeiendom 3 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 891 137	21 891 137
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	84 756	108 429
Sum varige driftsmidler		21 975 893	21 999 566
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 975 893	21 999 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	775 700	1 773 700
Konsernfordringer		460 000	160 000
Sum fordringer		1 235 700	1 933 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 618	73 098
Sum omløpsmidler		1 378 318	2 006 798
Sum eiendeler		23 354 211	24 006 365

Penneo Dokumentnr: CLEE2-6YS1YVAJVF-ESNFS-6TF8H-1340V



Balanse			
Klein Boligeiendom 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		0	3 430
Annen innskutt egenkapital		50 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	643 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-25 163	-594 321
Sum opptjent egenkapital		-25 163	-594 321
Sum egenkapital	3	54 837	49 109
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	0	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 259 543	10 417 595
Sum annen langsiktig gjeld	6	23 259 543	23 917 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 702	-13 884
Konserngjeld		9 148	9 148
Annen kortsiktig gjeld		26 981	44 397
Sum kortsiktig gjeld		39 830	39 661
Sum gjeld		23 299 374	23 957 256
Sum egenkapital og gjeld		23 354 211	24 006 365

Oslo, 07.06.2021
Styret i Klein Boligeiendom 3 AS

Morten Klein
styreleder/daglig leder

Klein Boligeiendom 3 AS Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: CLEE2-6YS1YVAJVF-ESNFS-6TF8H-1340V



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klein Boligeiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klein Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Daglig leder og styreleder Morten Klein er eneaksjonær i Klein Group AS, som igjen eier 100% av Klein Eiendom AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 271	-297 246
Permanente forskjeller	0	314
Endring i midlertidige forskjeller	5 453	-13 662
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 875	17 329	5 453
Sum	11 875	17 329	5 453
Akkumulert fremførbart underskudd	-655 724	-616 906	38 818
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	643 849	599 577	-44 271
Utsatt skattefordel (22 %)	-141 647	-131 907	9 740

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Penneo Dokumentnr: CLEEZ-6YS1YVAJVF-ESNFS-6TF8H-1340V



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	3 430	610 000	-594 321	49 109
Årets resultat				-44 271	-44 271
Fordeling akk. udekket tap		-3 430	-610 000	613 430	0
Mottatt Konsernbidrag			50 000	0	50 000
Pr. 31.12.2020	30 000	0	50 000	-25 163	54 837

Note 4 Lønnskostnader

Klein Boligeiendom 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 891 137	118 276	22 009 413
= Anskaffelseskost 31.12.20	21 891 137	118 276	22 009 413
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		33 520	33 520
= Bokført verdi 31.12.20	21 891 137	84 756	21 975 893
Årets ordinære avskrivninger		23 673	23 673
Økonomisk levetid		5 år	

Det er betalt et forskudd på totalt 2 eiendommer. Disse er klassifisert som kortsiktig fordring inntil bygningene er ført opp. Bygningene avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tape seg i verdi. Bygningene er pansatt som sikkerhet for banklån i morselskapet.



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	23 259 543	10 417 595
Sum	23 259 543	23 917 595

Det foreligger ikke en nedbetalingsplan på lånet fra morselskapet, men lånet løper med 3% rente.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Klein

Daglig leder/styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1753851

IP: 217.170.xxx.xxx

2021-06-09 11:36:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: CLEE2-6YS1Y-VAJVF-ESNFS-6TF8H-1340V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>