



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 034 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ STASJON AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 26A  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Guste Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Driftsstøtte		1 522 569	492 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 822 569</b>	<b>792 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 745	-136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 034	91 277
Annen driftskostnad	2, 3, 4	597 557	801 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 336</b>	<b>893 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 106 233</b>	<b>-100 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 639	9 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 639</b>	<b>9 439</b>
Annen rentekostnad		80	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 559</b>	<b>9 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 148 793</b>	<b>-91 277</b>
Skattekostnad	5, 6	165 552	0
<b>Årsresultat</b>		<b>983 240</b>	<b>-91 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		396 283	-91 277
Annen egenkapital		586 957	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 853 756	6 967 790
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 853 756	6 967 790
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 853 756	6 967 790
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 940	0
Sum fordringer		35 940	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 195 763	60 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 195 763	60 932
Sum omløpsmidler		6 231 703	60 932
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 085 459</b>	<b>7 028 722</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	12 300 000	6 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 300 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	586 957	0
Udekket tap	8	0	396 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>586 957</b>	<b>-396 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 886 957</b>	<b>6 353 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	23 389	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 389</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 950	127 437
Betalbar skatt		142 163	0
Kortsiktig konserngjeld		0	547 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 113</b>	<b>675 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 502</b>	<b>675 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 085 459</b>	<b>7 028 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353230

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 826 034 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ STASJON AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 26A  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Guste Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 826 034 912  
KRAGERØ STASJON AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Driftsstøtte		1 522 569	492 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 822 569</b>	<b>792 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 745	-136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 034	91 277
Annen driftskostnad	2, 3, 4	597 557	801 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 336</b>	<b>893 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 106 233</b>	<b>-100 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 639	9 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 639</b>	<b>9 439</b>
Annen rentekostnad		80	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 559</b>	<b>9 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 148 793</b>	<b>-91 277</b>
Skattekostnad	5, 6	165 552	0
<b>Årsresultat</b>		<b>983 240</b>	<b>-91 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		396 283	-91 277
Annen egenkapital		586 957	0



Organisasjonsnr: 826 034 912  
KRAGERØ STASJON AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 6 853 756 6 967 790

Maskiner og anlegg 1 0 0

Sum varige driftsmidler 6 853 756 6 967 790

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 853 756 6 967 790

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 35 940 0

Sum fordringer 35 940 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 6 195 763 60 932

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 6 195 763 60 932

Sum omløpsmidler 6 231 703 60 932

**SUM EIENDELER** 13 085 459 7 028 722

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 12 300 000 6 750 000

Sum innskutt egenkapital 12 300 000 6 750 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	586 957	0
Udekket tap	8	0	396 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>586 957</b>	<b>-396 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 886 957</b>	<b>6 353 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	23 389	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>23 389</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 950	127 437
Betalbar skatt		142 163	0
Kortsiktig konserngjeld		0	547 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 113</b>	<b>675 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 502</b>	<b>675 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 085 459</b>	<b>7 028 722</b>



Organisasjonsnr: 826 034 912  
KRAGERØ STASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av egen fast eiendom fra egne lokaler i Kirkegata 26a, Kragerø.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet mottar også driftsstøtte fra Sparebankstiftelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleien. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

#### Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



4

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsoppgjør for

**KRAGERØ STASJON AS**

826034912

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Addo Sign identifikasjonsnummer: bfdeaa61-39a8-4721-a114-43dd4f5cfb15



KRAGERØ STASJON AS  
826 034 912

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Driftsstøtte		1 522 569	492 353
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 822 569</b>	<b>792 353</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 745	136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-114 034	-91 277
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-597 557	-801 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-716 336</b>	<b>-893 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 106 233</b>	<b>-100 716</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		42 639	9 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 639</b>	<b>9 439</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-80	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-80</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 559</b>	<b>9 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 148 793</b>	<b>-91 277</b>
Skattekostnad	5, 6	-165 552	0
<b>Årsresultat</b>		<b>983 240</b>	<b>-91 277</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		586 957	0
Udekket tap		396 283	-91 277
<b>Sum overføringer</b>		<b>983 240</b>	<b>-91 277</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: bfdeaa61-39a8-4721-a114-43dd4f5c15



KRAGERØ STASJON AS  
826 034 912

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 853 756	6 967 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 853 756</b>	<b>6 967 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 853 756</b>	<b>6 967 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 940	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 940</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 195 763	60 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 195 763</b>	<b>60 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 231 703</b>	<b>60 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 085 459</b>	<b>7 028 722</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: bfdeaa61-39a8-4721-a114-43dd4f5cfb15



KRAGERØ STASJON AS  
826 034 912

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	12 300 000	6 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 300 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	586 957	0
Udekket tap	8	0	-396 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>586 957</b>	<b>-396 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 886 957</b>	<b>6 353 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	23 389	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 389</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 950	127 437
Betalbar skatt		142 163	0
Kortsiktig konserngjeld		0	547 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 113</b>	<b>675 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 502</b>	<b>675 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 085 459</b>	<b>7 028 722</b>

OSLO, 24.02.2026

Jon Gunnar Guste-Pedersen  
styrets leder

Vigdis Hågensen  
styremedlem

Cecilie Jurgens  
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: bfdeaa61-39a8-4721-a114-43dd4f5cfb15



KRAGERØ STASJON AS  
826 034 912

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av egen fast eiendom fra egne lokaler i Kirkegata 26a, Kragerø.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet mottar også driftsstøtte fra Sparebankstiftelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleien. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Addo Sign identifikasjonsnummer: bfdeaa61-39a8-4721-a114-43dd4f5cfb15



KRAGERØ STASJON AS  
826 034 912

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 332 897
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 332 897</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-365 108
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-479 142
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>6 853 755</b>
Årets av- og nedskrivninger	114 034
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	142 163	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 389	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>165 552</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 148 793	-91 277
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 188	-5 505
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-521 787	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>646 194</b>	<b>-96 782</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	142 163	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>142 163</b>	<b>0</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: bfdeaa61-39a8-4721-a114-43dd4f5cfb15



KRAGERØ STASJON AS  
826 034 912

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	125 504	106 316	19 188
Fremførbart underskudd	-521 787	0	-521 787
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-396 283</b>	<b>106 316</b>	<b>-502 599</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	396 283	0	396 283
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>106 316</b>	<b>-106 316</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>23 389</b>	<b>-23 389</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	123 000	100	12 300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sparebankstiftelsen Skarerak - Bamble og Kragerø	123 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	6 750 000	0	-396 283	6 353 717
Årsresultat	0	586 957	396 283	983 240
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	5 550 000	0	0	5 550 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>12 300 000</b>	<b>586 957</b>	<b>0</b>	<b>12 886 957</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: bfdeaa61-39a8-4721-a114-43dd4f5cfb15



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



*Jon Gunnar Guste-Pedersen*  
9578-5995-4-202225

2026-02-24 10:53:08Z

*Vigdís Hågensen*  
9578-5994-4-518809

2026-03-11 16:35:45Z

 bankID



*Cecille Arnulf*  
9578-5995-4-1142296

2026-03-11 16:41:34Z

## Dokumenter i transaksjonen

19344\_1a årsregnskap til signering.pdf SHA256: 7959e34a9401e9520a5ea45679d4bb320e7e3a5c1f3f61b43e9e6e07d6528040

Addo Sign identifikasjonsnummer: bfdeaa61-39a8-4721-a114-43dd4f5cfb15



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Kragerø Stasjon AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kragerø Stasjon AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Eggum Adolfsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HOMBO-2Z43-4TFELH-81WVZ-41BNJ-CF88V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Eggum Adolfsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-959023

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-19 12:30:57 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.


Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**KRAGERØ STASJON AS**

826034912

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



KRAGERØ STASJON AS  
826 034 912

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Driftsstøtte		1 522 569	492 353
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 822 569</b>	<b>792 353</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 745	136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-114 034	-91 277
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-597 557	-801 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-716 336</b>	<b>-893 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 106 233</b>	<b>-100 716</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		42 639	9 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 639</b>	<b>9 439</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-80	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-80</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 559</b>	<b>9 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 148 793</b>	<b>-91 277</b>
Skattekostnad	5, 6	-165 552	0
<b>Årsresultat</b>		<b>983 240</b>	<b>-91 277</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		586 957	0
Udekket tap		396 283	-91 277
<b>Sum overføringer</b>		<b>983 240</b>	<b>-91 277</b>



KRAGERØ STASJON AS  
826 034 912

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 853 756	6 967 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 853 756</b>	<b>6 967 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 853 756</b>	<b>6 967 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 940	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 940</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 195 763	60 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 195 763</b>	<b>60 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 231 703</b>	<b>60 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 085 459</b>	<b>7 028 722</b>



KRAGERØ STASJON AS  
826 034 912

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	12 300 000	6 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 300 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	586 957	0
Udekket tap	8	0	-396 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>586 957</b>	<b>-396 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 886 957</b>	<b>6 353 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	23 389	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 389</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 950	127 437
Betalbar skatt		142 163	0
Kortsiktig konserngjeld		0	547 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 113</b>	<b>675 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 502</b>	<b>675 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 085 459</b>	<b>7 028 722</b>

OSLO, 24.02.2026

Jon Gunnar Guste-Pedersen  
styrets leder

Vigdis Hågensen  
styremedlem

Cecilie Jurgens  
styremedlem



KRAGERØ STASJON AS  
826 034 912

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av egen fast eiendom fra egne lokaler i Kirkegata 26a, Kragerø.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet mottar også driftsstøtte fra Sparebankstiftelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleien. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KRAGERØ STASJON AS  
826 034 912

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 332 897
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 332 897</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-365 108
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-479 142
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>6 853 755</b>
Årets av- og nedskrivninger	114 034
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	142 163	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 389	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>165 552</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 148 793	-91 277
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 188	-5 505
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-521 787	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>646 194</b>	<b>-96 782</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	142 163	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>142 163</b>	<b>0</b>



KRAGERØ STASJON AS  
826 034 912

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	125 504	106 316	19 188
Fremførbart underskudd	-521 787	0	-521 787
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-396 283</b>	<b>106 316</b>	<b>-502 599</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	396 283	0	396 283
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>106 316</b>	<b>-106 316</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>23 389</b>	<b>-23 389</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	123 000	100	12 300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Sparebankstiftelsen Skarerak - Bamble og Kragerø	123 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	6 750 000	0	-396 283	6 353 717
Årsresultat	0	586 957	396 283	983 240
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	5 550 000	0	0	5 550 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>12 300 000</b>	<b>586 957</b>	<b>0</b>	<b>12 886 957</b>