



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 952 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKA FJELLSTUE AS  
Forretningsadresse: Åbovegen 5  
7660 VUKU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Eikås Aardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 089 164
Annen driftsinntekt		2 200 000	2 200 000
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>2 200 000</b>	<b>3 289 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	315 534	326 621
Annen driftskostnad	4	1 656 624	1 854 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 972 158</b>	<b>2 180 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 842</b>	<b>1 108 496</b>
Annen rentekostnad		12	1 216
Annen finanskostnad		1 474	1 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 486</b>	<b>2 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 486</b>	<b>-2 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 356</b>	<b>1 105 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 125	249 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 231</b>	<b>855 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 231</b>	<b>855 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		167 232	855 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 232</b>	<b>855 894</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 850 000	2 165 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 850 000</b>	<b>2 165 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 850 000</b>	<b>2 165 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			72 945
Andre fordringer			17 339
<b>Sum fordringer</b>			<b>90 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 405 233	10 109 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 405 233</b>	<b>10 109 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 405 233</b>	<b>10 199 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 255 233</b>	<b>12 365 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	24 131	191 363



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 131</b>	<b>-191 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 975 869</b>	<b>11 808 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	136 154	242 120
Betalbar skatt	5	59 125	249 867
Skyldige offentlige avgifter		13 369	
Annen kortsiktig gjeld		70 716	64 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 364</b>	<b>556 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 364</b>	<b>556 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 255 233</b>	<b>12 365 256</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505534

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 952 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKA FJELLSTUE AS  
Forretningsadresse: Åbovegen 5  
7660 VUKU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Eikås Aardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 993 952 451  
SANDVIKA FJELLSTUE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 089 164
Annen driftsinntekt		2 200 000	2 200 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>2 200 000</b>	<b>3 289 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	315 534	326 621
Annen driftskostnad	4	1 656 624	1 854 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 972 158</b>	<b>2 180 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 842</b>	<b>1 108 496</b>
Annen rentekostnad		12	1 216
Annen finanskostnad		1 474	1 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 486</b>	<b>2 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 486</b>	<b>-2 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 356</b>	<b>1 105 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 125	249 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 231</b>	<b>855 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 231</b>	<b>855 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		167 232	855 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 232</b>	<b>855 894</b>



Organisasjonsnr: 993 952 451  
SANDVIKA FJELLSTUE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

1 850 000

2 165 534

Sum varige driftsmidler

1 850 000

2 165 534

Sum anleggsmidler

1 850 000

2 165 534

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

72 945

Andre fordringer

17 339

Sum fordringer

90 284

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10 405 233

10 109 438

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

10 405 233

10 109 438

Sum omløpsmidler

10 405 233

10 199 722

SUM EIENDELER

12 255 233

12 365 256

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

12 000 000

12 000 000

Sum innskutt egenkapital

12 000 000

12 000 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

24 131

191 363

Sum opptjent egenkapital

-24 131

-191 363

Sum egenkapital

11 975 869

11 808 637

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

7

136 154

242 120



Betalbar skatt	5	59 125	249 867
Skyldige offentlige avgifter		13 369	
Annen kortsiktig gjeld		70 716	64 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 364</b>	<b>556 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 364</b>	<b>556 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 255 233</b>	<b>12 365 256</b>



Organisasjonsnr: 993 952 451  
SANDVIKA FJELLSTUE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 - Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Presiseringer mht regnskapsprinsipper: Inntektsføring: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler: Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning: Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til reglene for små foretak

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**



Det er ingen ansatte i selskapet. Daglig leder er innleid av Aker BP ASA.  
Det er i 2022 kostnadsført kr 30 000 eks mva for lovpålagt revisjon til revisor KPMG AS.

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6266208.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4416208.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1850000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31534.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

2, 5, 6, og 7

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 - Driftsinntekter: Selskapets andre driftsinntekter på kr 2 200 000 er i sin helhet knyttet til utleie av eiendommen til Aker BP ASA. Note 5 - Skatt: 2022 2021 Resultatført skatt på ordinært resultat: Betalbar skatt 59,125 249,867 Skattekostnad ordinært resultat 59,125 249,867 Skattepliktig inntekt: Ordinært resultat før skatt 226,357 1,105,761 Permanente forskjeller 12 0 Endring i midlertidige forskjeller 42,380 29,999 Skattepliktig inntekt 268,749 1,135,760 Betalbar skatt i balansen: Betalbar skatt på årets resultat 59,125 249,867 Sum betalbar skatt i balansen 59,125 249,867 Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller: 2022 2021 Endring Varige driftsmidler -2,620,765 -2,578,385 -42,380 Sum -2,620,765 -2,578,385 -42,380 Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt -2,620,765 -2,578,385 -42,380 Grunnlag for beregning av utsatt skatt - - - Utsatt skattefordel I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Note 6 - Egenkapital: Aksjekapital Udekket tap Sum Egenkapital Pr.01.01 12,000,000 -191,363 11,808,637 Årets resultat -167,232 167,232 Pr. 31.12 12,000,000 -24,131 11,975,869 Note 7 - Aksjekapital Selskapet har 12 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr.aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 12 000 000. Selskapet har 1 aksjonær, Aker BP ASA (org.nr. 989 795 848), som eier 100 % av aksjene. Regnskapet til Sandvika Fjellstue AS er av vesentlighetshensyn ikke konsolidert inn i regnskapet til Aker BP



Til generalforsamlingen i Sandvika Fjellstue AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvika Fjellstue AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunnar Slattebø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Slettebø, Gunnar	BANKID	2023-06-06 22:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



DocuSign Envelope ID: 604A2DAF-BEFF-4583-A57A-EF2C66AD2E42

---

## **Sandvika Fjellstue AS**

Foretaksnr. 993952451

### **Årsregnskap 2022**

---



DocuSign Envelope ID: 604A2DAF-BEFF-4583-A57A-EF2C66AD2E42

## RESULTATREGNSKAP

### SANDVIKA FJELLSTUE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1,089,164
Annen driftsinntekt		2,200,000	2,200,000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>2,200,000</b>	<b>3,289,164</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	315,534	326,621
Annen driftskostnad	4	1,656,624	1,854,047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1,972,158</b>	<b>2,180,668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227,842</b>	<b>1,108,496</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		12	1,216
Annen finanskostnad		1,474	1,519
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1,486</b>	<b>-2,735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>226,357</b>	<b>1,105,761</b>
Skattekostnad på resultat	5	59,125	249,867
<b>Resultat</b>		<b>167,232</b>	<b>855,894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167,232</b>	<b>855,894</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført udekket tap	6	-167,232	-855,894
<b>Sum overføringer</b>		<b>167,232</b>	<b>855,894</b>



DocuSign Envelope ID: 604A2DAF-BEFF-4583-A57A-EF2C66AD2E42

## BALANSE

### SANDVIKA FJELLSTUE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1,850,000	2,165,534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1,850,000</b>	<b>2,165,534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1,850,000</b>	<b>2,165,534</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	72,945
Andre kortsiktige fordringer		0	17,339
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>90,284</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>10,405,233</b>	<b>10,109,438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10,405,233</b>	<b>10,199,722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12,255,233</b>	<b>12,365,256</b>

SANDVIKA FJELLSTUE AS

SIDE 1



DocuSign Envelope ID: 604A2DAF-BEFF-4583-A57A-EF2C66AD2E42

## BALANSE

### SANDVIKA FJELLSTUE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	12,000,000	12,000,000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>12,000,000</strong>	<strong>12,000,000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-24,131	-191,363
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-24,131</strong>	<strong>-191,363</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>11,975,869</strong>	<strong>11,808,637</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	136,154	242,120
Betalbar skatt	5	59,125	249,867
Skyldig offentlige avgifter		13,369	0
Annen kortsiktig gjeld		70,716	64,632
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>279,365</strong>	<strong>556,619</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>279,365</strong>	<strong>556,619</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12,255,233</strong>	<strong>12,365,256</strong>

DocuSigned by:  
*Marius Eikås Aardal*  
0A7D81277477466...

Marius Eikås Aardal  
styreleder

Trondheim, 31.05.2023  
Styret i Sandvika Fjellstue AS  
*Oddbjørn Aune*  
BD3E9544BA87478...

Oddbjørn Aune  
styremedlem

DocuSigned by:  
*Torgeir Altern-Dahle*  
178402BD0C704D0...

Torgeir Altern-Dahle  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 604A2DAF-BEFF-4583-A57A-EF2C66AD2E42

## Sandvika Fjellstue AS NOTER

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring:**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Anleggsmidler:**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning:**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer:**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt:**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til reglene for små foretak.



DocuSign Envelope ID: 604A2DAF-BEFF-4583-A57A-EF2C66AD2E42

## Note 2 - Driftsinntekter:

Selskapets andre driftsinntekter på kr 2 200 000 er i sin helhet knyttet til utleie av eiendommen til Aker BP ASA.

## Note 3 - Varige driftsmidler:

	Tomter bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6,044,500	221,708	6,266,208
Tilgang			
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>6,044,500</u>	<u>221,708</u>	<u>6,266,208</u>
Akk. Av/nedskr. pr. 1/1	3,890,050	210,624	4,100,674
Ordinære avskrivninger	304,450	11,084	315,534
Akk. av/nedskr. pr 31/12	<u>4,194,500</u>	<u>221,708</u>	<u>4,416,208</u>
<b>Balanseført verdi pr. 31/12</b>	<b>1,850,000</b>	<b>0</b>	<b>1,850,000</b>
Prosentstøt for ord.avskr	5-10%	10-33%	

## Note 4 - Andre driftskostnader:

Det er ingen ansatte i selskapet. Daglig leder er innleid av Aker BP ASA.  
Det er i 2022 kostnadsført kr 30 000 eks mva for lovpålagt revisjon til revisor KPMG AS.

## Note 5 - Skatt:

	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	59,125	249,867	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59,125</b>	<b>249,867</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	226,357	1,105,761	
Permanente forskjeller	12	0	
Endring i midlertidige forskjeller	42,380	29,999	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>268,749</b>	<b>1,135,760</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	59,125	249,867	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59,125</b>	<b>249,867</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
<u>Varige driftsmidler</u>	<u>-2,620,765</u>	<u>-2,578,385</u>	<u>-42,380</u>
<b>Sum</b>	<b>-2,620,765</b>	<b>-2,578,385</b>	<b>-42,380</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	<u>-2,620,765</u>	<u>-2,578,385</u>	<u>-42,380</u>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Utsatt skattefordel

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 - Egenkapital:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum Egenkapital
Pr.01.01	12,000,000	-191,363	11,808,637
Årets resultat	-	167,232	167,232
<b>Pr. 31.12</b>	<b>12,000,000</b>	<b>-24,131</b>	<b>11,975,869</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 12 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr.aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 12 000 000.

Selskapet har 1 aksjonær, Aker BP ASA (org.nr. 989 795 848), som eier 100 % av aksjene.  
Regnskapet til Sandvika Fjellstue AS er av vesentlighets hensyn ikke konsolidert inn i regnskapet til Aker BP ASA.

Per 31.12.21 hadde Sandvika Fjellstue AS kr 74.037,50 i leverandørgjeld til Aker BP ASA.