



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN UNDERVISNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jakob Hornseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad		244 397	704 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 742</b>	<b>756 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 742</b>	<b>-756 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	11 450 644	560 739
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 988 526	7 226 841
Annen renteinntekt		1 059	
Annen finansinntekt			227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 440 229</b>	<b>7 787 807</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 733 048	2 807 996
Annen rentekostnad	5	10 090 470	10 069 174
Annen finanskostnad		563	9 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 824 081</b>	<b>12 887 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 616 148</b>	<b>-5 099 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 320 406</b>	<b>-5 855 490</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 320 406</b>	<b>-5 855 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 320 406</b>	<b>-5 855 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 320 406</b>	<b>-5 855 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 320 406</b>	<b>-5 855 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	2 320 406	-5 855 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 320 406</b>	<b>-5 855 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	275 846 329	276 414 666
Lån til foretak i samme konsern	4	219 379 580	231 274 102
Andre langsiktige fordringer		570 500	1 906 406
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>495 796 409</b>	<b>509 595 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>495 796 409</b>	<b>509 595 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	10 450
Konsernfordringer	4	11 450 644	560 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 463 144</b>	<b>571 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 793	153 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 793</b>	<b>153 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 543 937</b>	<b>724 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>507 340 346</b>	<b>510 319 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 840 000	1 840 000
Overkurs	7	158 560 000	169 160 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 400 000</b>	<b>171 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	14 015 338	16 335 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 015 338</b>	<b>-16 335 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 384 662</b>	<b>154 664 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	347 430 000	347 430 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>347 430 000</b>	<b>347 430 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>347 430 000</b>	<b>347 430 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	9 950
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	13 515 683	8 215 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 525 683</b>	<b>8 225 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 955 683</b>	<b>355 655 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>507 340 346</b>	<b>510 319 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN UNDERVISNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jakob Hornseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 925 031 445  
GRENSEVEIEN UNDERVISNINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad		244 397	704 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 742</b>	<b>756 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 742</b>	<b>-756 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	11 450 644	560 739
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 988 526	7 226 841
Annen renteinntekt		1 059	
Annen finansinntekt			227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 440 229</b>	<b>7 787 807</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 733 048	2 807 996
Annen rentekostnad	5	10 090 470	10 069 174
Annen finanskostnad		563	9 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 824 081</b>	<b>12 887 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 616 148</b>	<b>-5 099 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 320 406</b>	<b>-5 855 490</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 320 406</b>	<b>-5 855 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 320 406</b>	<b>-5 855 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 320 406</b>	<b>-5 855 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 320 406</b>	<b>-5 855 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	2 320 406	-5 855 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 320 406</b>	<b>-5 855 490</b>



Organisasjonsnr: 925 031 445  
GRENSEVEIEN UNDERVISNINGSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 275 846 329 276 414 666

Lån til foretak i samme  
konsern 4 219 379 580 231 274 102

Andre langsiktige  
fordringer 570 500 1 906 406

**Sum finansielle  
anleggsmidler 495 796 409 509 595 174**

**Sum anleggsmidler 495 796 409 509 595 174**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 12 500 10 450

Konsernfordringer 4 11 450 644 560 739

**Sum fordringer 11 463 144 571 189**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 80 793 153 526

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 80 793 153 526**

**Sum omløpsmidler 11 543 937 724 715**

**SUM EIENDELER 507 340 346 510 319 889**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 840 000 1 840 000

Overkurs 7 158 560 000 169 160 000

**Sum innskutt egenkapital 160 400 000 171 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 14 015 338 16 335 744

**Sum opptjent egenkapital -14 015 338 -16 335 744**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 384 662</b>	<b>154 664 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	347 430 000	347 430 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>347 430 000</b>	<b>347 430 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>347 430 000</b>	<b>347 430 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	9 950
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	13 515 683	8 215 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 525 683</b>	<b>8 225 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 955 683</b>	<b>355 655 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>507 340 346</b>	<b>510 319 889</b>



Organisasjonsnr: 925 031 445  
GRENSEVEIEN UNDERVISNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
NO-3111 Tønsberg  
Norway

Tel: +47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grenseveien Undervisningsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenseveien Undervisningsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L0YEM-ZCAPC-MYWG6U-W4DJV-5Y446-LZGYN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Grenseveien Undervisningsbygg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 02. mai 2023  
Deloitte

Kenneth Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L6YEM-ZCAPC-MYWGU-W4DJV-5Y446-LZGYN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-05-05 04:46:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L6YEM-ZCAPC-MYWGU-W4DJV-5Y446-L2GYN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

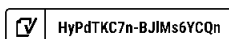


# Årsregnskap 2022

## Grenseveien Undervisningsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 031 445

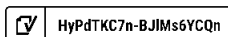




<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Grenseveien Undervisningsbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad		244 397	704 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>295 742</b>	<b>756 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 742</b>	<b>-756 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	11 450 644	560 739
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 988 526	7 226 841
Annen renteinntekt		1 059	0
Annen finansinntekt		0	227
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 733 048	2 807 996
Annen rentekostnad	5	10 090 470	10 069 174
Annen finanskostnad		563	9 950
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 616 148</b>	<b>-5 099 313</b>
Resultat før skattekostnad		2 320 406	-5 855 490
<b>Resultat</b>		<b>2 320 406</b>	<b>-5 855 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 320 406</b>	<b>-5 855 490</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	7	-2 320 406	5 855 490
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 320 406</b>	<b>-5 855 490</b>

Grenseveien Undervisningsbygg AS

Side 2

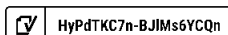




<b>Balanse</b>			
<b>Grenseveien Undervisningsbygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	275 846 329	276 414 666
Lån til foretak i samme konsern	4	219 379 580	231 274 102
Andre langsiktige fordringer		570 500	1 906 406
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>495 796 409</b>	<b>509 595 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>495 796 409</b>	<b>509 595 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	10 450
Konsernfordringer	4	11 450 644	560 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 463 144</b>	<b>571 189</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 793	153 526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 543 937</b>	<b>724 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>507 340 346</b>	<b>510 319 889</b>


Grenseveien Undervisningsbygg AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Grenseveien Undervisningsbygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 840 000	1 840 000
Overkurs	7	158 560 000	169 160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 400 000</b>	<b>171 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-14 015 338	-16 335 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 015 338</b>	<b>-16 335 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 384 662</b>	<b>154 664 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	347 430 000	347 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>347 430 000</b>	<b>347 430 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	9 950
Annen kortsiktig gjeld	5	13 515 683	8 215 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 525 683</b>	<b>8 225 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 955 683</b>	<b>355 655 633</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>507 340 346</b>	<b>510 319 889</b>
Oslo, 02.05.2023			
Styret i Grenseveien Undervisningsbygg AS			
_____ Karl Jakob Hornseth styreleder		_____ Pål Tronstad styremedlem	
_____ Christian Bruusgaard styremedlem		_____ Philip George Aarskog styremedlem	
<b>Grenseveien Undervisningsbygg AS</b>			<b>Side 4</b>

 HyPdTKC7n-BJIMs6YCQn



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kost metoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom.

## Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

## Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	Andre fordringer	
	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	219 379 580	231 274 102
Konsembidrag	11 450 644	560 739
<b>Sum</b>	<b>230 830 224</b>	<b>231 834 841</b>

Lån til foretak i samme konsern renteberegnes med 3% per år, renteinntekten utgjør kr. 2.988.526 i 2022.

Garantiprovisjon til selskap i konsernet utgjør kr. 1.733.048 i forbindelse med at det er stilt sikkerhet for obligasjonslånet.

## Note 5 Obligasjonslån og rentekostnad

I 2021 så refinansiere selskapet pantelånet i Danske Bank ved å utstede et obligasjonslån tilrettelagt av Nordic Trustee AS på kr 347 430 000. Lånet skal tilbakebetales over 5 år med endelig forfallsdato 11.03.2026. Lånet løper avdragsfritt og innfris ved forfall. Obligasjonsrenten er 4,3% per år.

Det er belastet en rentekostnad for 2022 på kr 10 090 470 tilknyttet obligasjonslånet.

### Følgende sikkerheter er stilt:

#### **Pant i aksjer:**

Førsteprioritets pant i 100% av aksjene i Grønvold Gård Holding AS og Grønvold Gård AS, til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne.

#### **Pant i eiendom:**

Panterett i fast eiendom gårdsnummer 130, bruksnummer 193, Oslo kommune.

#### **Pant i depotkonto:**

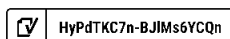
Førsteprioritets pant i depotkontoen til selskapet sperret til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne som sikkerhet for selskapets forpliktelser.

#### **Factoringpant:**

Førsteprioritets pant over Grønvold Gård AS sitt næringsvirksomhetskrav.

#### **Lånepantet:**

Førsteprioritets pant over samtlige nåværende og fremtidige internlån til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne som sikkerhet for selskapets forpliktelser.





## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 320 406	-5 855 490
Permanente forskjeller	-11 450 644	-560 739
Mottatt konsernbidrag	11 450 644	560 739
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 320 406	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 855 490</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 519 142	-123 363
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 519 142	123 363
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 924 053	-13 244 459	-2 320 406
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 924 053	13 244 459	2 320 406
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

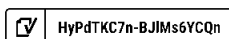
## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 840 000	169 160 000	-16 335 744	154 664 256
- Tilbakebetaling av egenkapital		-10 600 000		-10 600 000
+/- Årets resultat	0	0	2 320 406	2 320 406
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 840 000</b>	<b>158 560 000</b>	<b>-14 015 338</b>	<b>146 384 662</b>

## Note 8 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Grønvold Gård Holding AS	Oslo	100%	94 000 000	8 931 502

Selskapet eier alle aksjene i Grønvold Gård Holding AS organisasjonsnummer 922324905.





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
03.05.2023 07:59

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 02.05.2023 15:17

DOCUMENT ID:  
BJLMS6YCQn

ENVELOPE ID:  
HyPdTKC7n-BJLMS6YCQn

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap\_Grenseveien Undervisningsbygg 2022\_02.05.2023.pdf

7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Philip Aarskog philip@bestsolutions.no	Signed	02.05.2023 16:19	Email	IP: 85.252.101.189
	Authenticated	02.05.2023 16:13	Low	IP: 85.252.101.189
Christian Bruusgaard chrbruus@outlook.com	Signed	02.05.2023 18:42	Email	IP: 51.175.150.37
	Authenticated	02.05.2023 18:42	Low	IP: 51.175.150.37
Karl Jakob Hornseth kjh@consolidator.no	Signed	03.05.2023 07:59	Email	IP: 83.71.88.130
	Authenticated	03.05.2023 00:34	Low	IP: 83.71.88.130
Pål Tronstad pal@portal.no	Signed	03.05.2023 07:59	Email	IP: 109.74.190.178
	Authenticated	03.05.2023 07:54	Low	IP: 109.74.190.178

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed