



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 240 059  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRAUMVANG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Meyerbakken 18A  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		460 512	436 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 512</b>	<b>436 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	10 510	4 204
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	497 138	304 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 648</b>	<b>309 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 136</b>	<b>127 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		563	1 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563</b>	<b>1 394</b>
Annen rentekostnad		22 944	30 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 944</b>	<b>30 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 381</b>	<b>-29 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 517</b>	<b>98 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 517</b>	<b>98 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 516</b>	<b>98 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 867 492	1 867 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 867 492</b>	<b>1 867 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 867 492</b>	<b>1 867 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 700	4 520
Andre fordringer		57 353	48 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 053</b>	<b>53 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	312 034	452 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 034</b>	<b>452 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 087</b>	<b>506 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 239 579</b>	<b>2 373 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		402 331	471 847



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 331</b>	<b>471 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>403 531</b>	<b>473 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 382 585	1 459 718
Øvrig langsiktig gjeld	13	392 000	392 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 585</b>	<b>1 851 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 585</b>	<b>1 851 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 243	48 656
Annen kortsiktig gjeld		219	127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 463</b>	<b>48 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 836 048</b>	<b>1 900 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 239 579</b>	<b>2 373 548</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	1 774 585	1 851 718



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 240 059  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRAUMVANG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Meyerbakken 18A  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 950 240 059  
STRAUMVANG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		460 512	436 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 512</b>	<b>436 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 510	4 204
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	497 138	304 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 648</b>	<b>309 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 136</b>	<b>127 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		563	1 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563</b>	<b>1 394</b>
Annen rentekostnad		22 944	30 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 944</b>	<b>30 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 381</b>	<b>-29 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 517</b>	<b>98 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 517</b>	<b>98 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 516</b>	<b>98 715</b>



Organisasjonsnr: 950 240 059  
STRAUMVANG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8,9

1 867 492

1 867 492

Sum varige driftsmidler

1 867 492

1 867 492

Sum anleggsmidler

1 867 492

1 867 492

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2 700

4 520

Andre fordringer

57 353

48 606

Sum fordringer

60 053

53 126

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

312 034

452 930

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

312 034

452 930

Sum omløpsmidler

372 087

506 056

SUM EIENDELER

2 239 579

2 373 548

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

402 331

471 847

Sum opptjent egenkapital

402 331

471 847

Sum egenkapital

11

403 531

473 047

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

1 382 585

1 459 718



Øvrig langsiktig gjeld	13	392 000	392 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 585</b>	<b>1 851 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 585</b>	<b>1 851 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 243	48 656
Annen kortsiktig gjeld		219	127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 463</b>	<b>48 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 836 048</b>	<b>1 900 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 239 579</b>	<b>2 373 548</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	1 774 585	1 851 718



Organisasjonsnr: 950 240 059  
STRAUMVANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 229 Straumvang Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		460 512	436 880	460 523	483 549
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>460 512</b>	<b>436 880</b>	<b>460 523</b>	<b>483 549</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	510	204	210	12 093
Styrehonorar	2	10 000	4 000	4 000	10 000
Kontingent	3	5 210	5 210	5 210	5 210
Revisjonshonorar	4	7 250	7 000	7 200	7 488
Andre honorarer		27 363	0	6 000	10 000
Forretningsførerhonorar		50 340	55 800	57 500	44 930
Løpende kontrakter	5	27 387	24 000	24 000	31 000
Andre innleide tjenester		19 168	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	166 994	30 542	55 500	55 000
Forsikring		48 606	44 999	49 500	57 350
Renovasjon		44 258	42 170	44 300	46 050
Kommunale avgifter		46 252	44 663	46 000	46 000
Eiendomsskatt		45 324	44 195	44 500	47 150
Andre driftsutgifter	7	8 986	6 284	7 800	6 800
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>507 648</b>	<b>309 066</b>	<b>351 720</b>	<b>379 071</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-47 136</b>	<b>127 814</b>	<b>108 803</b>	<b>104 478</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		563	1 394	2 000	1 000
Rentekostnader		22 944	30 492	30 519	28 967
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-22 381</b>	<b>-29 098</b>	<b>-28 519</b>	<b>-27 967</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-69 516</b>	<b>98 715</b>	<b>80 284</b>	<b>76 511</b>

Straumvang Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 229 Straumvang Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	8	105 492	105 492
Bygninger	9	1 762 000	1 762 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 867 492</b>	<b>1 867 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		57 353	48 606
Kundefordringer		2 700	4 520
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	312 034	452 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 087</b>	<b>506 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 239 579</b>	<b>2 373 548</b>

Straumvang Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 229 Straumvang Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		402 331	471 847
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>403 531</b>	<b>473 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	12	1 382 585	1 459 718
Borettsinnskudd	13	392 000	392 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 585</b>	<b>1 851 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 243	48 656
Refusjon/utlegg		99	0
Påløpne renter		120	127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 463</b>	<b>48 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 836 048</b>	<b>1 900 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	14	1 774 585	1 851 718

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øyvind Bang  
Styreleder

Inger Schultz  
Styremedlem

Martin Vasshaug  
Styremedlem

**Straumvang Borettslag**



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr 950240059

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>457 273</b>	<b>431 517</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-69 516	98 715
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-77 133	-72 959
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-146 649</b>	<b>25 756</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>310 624</b>	<b>457 273</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	372 087	506 056
- Kortsiktig gjeld	-61 463	-48 783
<b>Disponible midler</b>	<b>310 624</b>	<b>457 273</b>

Straumvang Borettslag



## Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr 950240059

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5010 Timelønn	0	0
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	0	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	510	204
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	0	0
<b>Sum</b>	<b>510</b>	<b>204</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr 950240059

**Note 2 - Styrehonorar**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	10 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>4 000</b>

**Note 3 - Kontingent**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	5 210	5 210
<b>Sum</b>	<b>5 210</b>	<b>5 210</b>

**Note 4 - Revisjon**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	7 250	7 000
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Straumvang Borettslag



**Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr 950240059**

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	16 247	0
6742 SNØRYDDING	9 656	24 000
6749 SKADEDYRBEKJEMPELSE	1 484	0
<b>Sum</b>	<b>27 387</b>	<b>24 000</b>

## Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	129 562	23 343
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	3 470	3 306
6603 DRIFTSKOSTNADER	33 962	3 893
<b>Sum</b>	<b>166 994</b>	<b>30 542</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	1 291	1 915
6810 DATAKOSTNADER	4 959	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	250	40
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 095	2 125
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	566	446
6940 PORTO	216	255
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	1 100
8126 GEBYR	608	403
<b>Sum</b>	<b>8 986</b>	<b>6 284</b>

**Straumvang Borettslag**



## Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr 950240059

### Note 8 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1996 for kr 74 992,-. Parkeringsplass er opparbeidet i 2005 for kr 30 500,-.

### Note 9 - Bygninger

Anskaffet år 1974

Kostpris	1 762 000
Bokført verdi pr. 01.01.	1 762 000
Årets rehabilitering/ påkostning	0
Bokført verdi pr.31.12.	1 762 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	312 034	452 930
<b>Sum</b>	<b>312 034</b>	<b>452 930</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	471 847	373 132
Årets resultat	-69 516	98 715
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>403 531</b>	<b>473 047</b>



## Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr 950240059

### Note 12 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Finans, DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>12300115231</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	18.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 950 000
Lånesaldo 01.01:	1 459 718
Avdrag i perioden:	77 133
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 382 585</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	151 086	604 344
	8	97 280	778 240

Lånet er refinansiert i februar 2022 med løpetid 20 år.

Av det nye lånebeløpet kr 2 808 411, forfaller kr 2 235 240,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr 950240059

**Note 13 - Borettsinnskudd**

	<b>2021</b>
2280 BORETTSINNSKUDD	392 000
<b>Sum</b>	<b>392 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 14 - Pantestillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 774 585,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 1 867 492,-



Resultat og balanse med noter for Straumvang Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Straumvang Borettslag**

Styreleder	Øyvind Bang (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Martin Vasshaug (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Inger Schultz (sign.)	07.04.2022



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Straumvang Borettslag

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: [firmapost@nordnorskrevisjon.no](mailto:firmapost@nordnorskrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.nordnorskrevisjon.no](http://www.nordnorskrevisjon.no)  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bads**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 08.04.2022

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Straumvang Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 69 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN



## Nordnorsk Revisjon AS

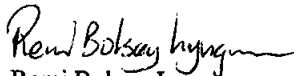
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Straumvang Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN