



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	910 958 178
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS BØE & LEPSØY
Forretningsadresse:	Industrivegen 31 5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	11	7 206 870	6 312 304
Anna driftsinntekt		57 315	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 264 185</b>	<b>6 312 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,7	6 377 435	5 104 206
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	274 836	713 014
Annan driftskostnad	2	1 421 975	1 636 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 074 246</b>	<b>7 454 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-810 061</b>	<b>-1 141 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap		471 761	6 082 707
Renteinntekt frå føretak i same konsern		321 879	269 091
Anna renteinntekt		165 000	35 279
Anna finansinntekt			21 441 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>958 640</b>	<b>27 828 975</b>
Nedskrivning av finansielle egedelar			-121 037
Rentekostnad til føretak i same konsern		262 256	127 664
Annan rentekostnad		86 241	10 871
Annan finanskostnad			988 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 497</b>	<b>1 005 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>610 143</b>	<b>26 823 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 918</b>	<b>25 681 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-43 982	-146 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 936</b>	<b>25 828 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 936</b>	<b>25 828 056</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføring til/frå annen egenkapital		-155 936	21 808 056
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-155 936</b>	<b>25 808 056</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Maskinar og anlegg	3	75 736	206 266
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	495 628	639 933
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>571 364</b>	<b>846 199</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	23 714 790	23 714 790
Lån til føretak i same konsern		5 906 813	8 633 839
Andre krav		8 884 965	8 719 965
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>38 506 568</b>	<b>41 068 594</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>39 077 932</b>	<b>41 914 793</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav	12	517 588	1 509 819
Andre krav		66 659	44 087
Konsernkrav		471 761	7 377 963
<b>Sum krav</b>		<b>1 056 008</b>	<b>8 931 869</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 056 798	658 530
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 056 798</b>	<b>658 530</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 112 806</b>	<b>9 590 399</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>42 190 738</b>	<b>51 505 192</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5	990 000	990 000
Behaldning av egne aksjar		-72 600	-72 600
Overkurs		6 750 000	6 750 000
Annan innskoten eigenkapital		20 873 134	25 029 070
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>28 540 534</b>	<b>32 696 470</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>28 540 534</b>	<b>32 696 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	9	52 707	96 689
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>52 707</b>	<b>96 689</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	6 887 456	5 690 123
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 887 456</b>	<b>5 690 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 940 163</b>	<b>5 786 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	159 652	260 332
Skuldige offentlege avgifter		1 822 418	1 633 991
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	12	2 906 000	6 559 396
Anna kortsiktig gjeld		1 821 971	568 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 710 041</b>	<b>13 021 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 650 204</b>	<b>18 808 719</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 190 738</b>	<b>51 505 189</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	11	241 199 474	124 006 061
Anna driftsinntekt		796 213	22 102 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 995 687</b>	<b>146 108 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		141 439 180	43 364 989
Lønnskostnad	2,7	70 249 418	67 167 035
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	6 772 442	7 473 301
Annan driftskostnad	2	17 403 542	17 308 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 864 582</b>	<b>135 313 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 131 105</b>	<b>10 794 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap			-10 753
Anna renteinntekt		377 741	200 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377 741</b>	<b>189 756</b>
Nedskrivning av finansielle egedelar			-121 037
Annan rentekostnad		2 674 431	2 575 211
Annan finanskostnad		12 897	18 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 687 328</b>	<b>2 473 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 309 587</b>	<b>-2 283 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 821 518</b>	<b>8 511 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	682 120	-2 451 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 139 398</b>	<b>10 962 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 139 398</b>	<b>10 962 696</b>
Minoritetsinteresser		974 820	-454 260
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 164 578</b>	<b>11 416 956</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		2 164 578	11 416 956
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 164 578</b>	<b>11 416 956</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	9	5 782 819	6 326 366
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>5 782 819</b>	<b>6 326 366</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	13 686 610	15 795 931
Maskinar og anlegg	3	18 882 955	18 296 187
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	1 697 552	1 527 978
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>34 267 117</b>	<b>35 620 096</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap		7 758 483	4 035 334
Investeringar i aksjar og partar	4	17 000	17 000
Andre krav		8 884 965	8 719 965
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>16 660 448</b>	<b>12 772 299</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>56 710 384</b>	<b>54 718 761</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11	29 577 981	39 389 645
<b>Sum varer</b>		<b>29 577 981</b>	<b>39 389 645</b>
<b>Krav</b>			
Kundekrav	12	25 542 137	19 077 101
Andre krav		2 478 957	3 929 314
<b>Sum krav</b>		<b>28 021 094</b>	<b>23 006 415</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		19 050 425	9 994 767
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>19 050 425</b>	<b>9 994 767</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>76 649 500</b>	<b>72 390 827</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>133 359 884</b>	<b>127 109 588</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	5	990 000	990 000
Behaldning av egne aksjar	5	-72 600	-72 600
Overkurs	5	6 750 000	6 750 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>7 667 400</b>	<b>7 667 400</b>

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		17 263 171	19 098 593
Minoritetsinteresser		5 903 106	4 928 286
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	5	<b>23 166 277</b>	<b>24 026 879</b>

##### Sum eigenkapital

**30 833 677**      **31 694 279**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	8,10	31 784 026	34 559 331
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>31 784 026</b>	<b>34 559 331</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**31 784 026**      **34 559 331**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	10	17 672 007	8 298 668
Leverandørgjeld	11	19 709 515	15 106 613
Betalbar skatt	9	138 574	595 096
Skuldige offentlege avgifter		18 416 589	17 785 578
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld			544 000
Anna kortsiktig gjeld		14 805 495	14 526 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 742 180</b>	<b>60 855 979</b>

##### Sum gjeld

**102 526 206**      **95 415 310**



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 359 883</b>	<b>127 109 589</b>



**AS Bøe & Lepsøy**  
**Konsernregnskap 2021**



## AS Bøe & Lepsøy

### Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2020	2021	NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2021
6 312 304	7 206 870	11	Salgsinntekter	124 006 061	241 199 474
0	57 315		Annen driftsinntekt	22 102 054	796 213
6 312 304	7 264 185		Sum driftsinntekter	146 108 115	241 995 687
0	0		Varekostnader	43 364 989	141 439 180
5 104 205	6 377 435	2, 7	Lønnskostnader m.m.	67 167 035	70 249 418
713 014	274 836	3	Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7 473 303	6 772 443
1 636 793	1 421 975	2	Annen driftskostnad	17 308 201	17 403 541
7 454 012	8 074 246		Sum driftskostnader	135 313 526	235 864 582
<b>-1 141 709</b>	<b>-810 062</b>		<b>Driftsresultat</b>	<b>10 794 589</b>	<b>6 131 105</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
35 279	165 000		Renteinntekt	200 509	377 741
6 082 707	471 761		Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	0	0
0	0	4	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-10 753	0
269 091	321 879		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
21 441 898	0		Annen finansinntekt	0	0
121 037	0		Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	121 037	0
-127 664	-262 256		Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
-10 871	-86 241		Rentekostnad	-2 575 211	-2 674 431
-988 460	0		Annen finanskostnad	-18 900	-12 897
26 823 014	610 143		Netto finansresultat	-2 283 318	-2 309 587
<b>25 681 305</b>	<b>-199 919</b>		<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>8 511 271</b>	<b>3 821 518</b>
146 751	43 982	9	Skattekostnad på ordinært resultat	2 451 425	-682 120
<b>25 828 056</b>	<b>-155 937</b>		<b>Ordinært resultat</b>	<b>10 962 696</b>	<b>3 139 398</b>
<b>Konsernets resultat</b>					
				<b>10 962 696</b>	<b>3 139 398</b>
<b>Minoritetens andel</b>					
				<b>-454 260</b>	<b>974 820</b>
<b>Majoritetens andel</b>					
				<b>11 416 956</b>	<b>2 164 578</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
21 808 056	0		Overført til annen egenkapital		
0	155 937		Overført fra annen egenkapital		
4 000 000	0		Foreslått utbytte		
25 808 056	-155 937		Sum overført		



## AS Bøe & Lepsøy

### Balanse pr. 31. desember

Morselskapet			Konsernet	
2020	2021	NOTER	2020	2021
		EIENDELER		
		<b>Anleggsmidler</b>		
		<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	0	9 Utsatt skattefordel	6 326 366	5 782 819
0	0	Sum immaterielle eiendeler	6 326 366	5 782 819
		<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 795 931	13 686 610
206 266	75 736	3 Maskiner og anlegg	18 296 187	18 882 955
639 933	495 628	3 Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 527 978	1 697 552
846 199	571 364	Sum varige driftsmidler	35 620 096	34 267 117
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
23 714 790	23 714 790	4 Investering i datterselskap	0	0
0	0	4 Investering i aksjer og andeler	17 000	17 000
0	0	Lån til tilknyttet selskap	4 035 334	7 758 483
8 633 839	5 906 813	Lån til foretak i samme konsern	0	0
8 719 965	8 884 965	Andre langsiktige fordringer	8 719 965	8 884 965
41 068 594	38 506 568	Sum finansielle anleggsmidler	12 772 299	16 660 448
<b>41 914 793</b>	<b>39 077 932</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>54 718 761</b>	<b>56 710 384</b>
		<b>Omløpsmidler</b>		
0	0	11 Varer/prosjekter	39 389 645	29 577 981
0	0	Sum varer	39 389 645	29 577 981
		<b>Fordringer</b>		
1 509 819	517 588	12 Kundefordringer	19 077 101	25 542 137
44 087	66 659	Andre fordringer	3 929 314	2 478 954
7 377 963	471 761	Fordring på selskap i samme konsern	0	0
8 931 869	1 056 008	Sum fordringer	23 006 415	28 021 091
658 530	2 056 798	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	9 994 767	19 050 425
<b>9 590 398</b>	<b>3 112 806</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>72 390 827</b>	<b>76 649 497</b>
<b>51 505 191</b>	<b>42 190 738</b>	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>127 109 588</b>	<b>133 359 884</b>



## AS Bøe & Lepsøy

### Balanse pr. 31. desember

Morselskapet		NOTER		EGENKAPITAL OG GJELD		Konsernet	
2020	2021					2020	2021
<b>Egenkapital</b>							
<b>Innskutt egenkapital</b>							
990 000	990 000	5	Aksjekapital (300 aksjer à kr 3.300)			990 000	990 000
-72 600	-72 600		Beholdning av egne aksjer			-72 600	-72 600
6 750 000	6 750 000		Overkursfond			6 750 000	6 750 000
<u>7 667 400</u>	<u>7 667 400</u>		Sum innskutt egenkapital			<u>7 667 400</u>	<u>7 667 400</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>							
25 029 070	20 873 134		Annen egenkapital			19 098 593	17 263 171
<u>25 029 070</u>	<u>20 873 134</u>		Sum opptjent egenkapital			<u>19 098 593</u>	<u>17 263 171</u>
0	0						
<b>32 696 470</b>	<b>28 540 534</b>	6	<b>Sum egenkapital</b>			<b>31 694 278</b>	<b>30 833 677</b>
<b>Gjeld</b>							
<b>Avsetning for forpliktelser</b>							
96 689	52 707	9	Utsatt skatt			0	0
<u>96 689</u>	<u>52 707</u>		Sum avsetning for forpliktelser			<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>							
5 690 123	6 887 456	12	Gjeld til konsernselskaper			0	0
0	0	8, 10	Gjeld til kredittinstitusjoner			34 559 331	31 784 026
<u>5 690 123</u>	<u>6 887 456</u>		Sum annen langsiktig gjeld			<u>34 559 331</u>	<u>31 784 026</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>							
0	0	10	Gjeld til kredittinstitusjoner			8 298 668	17 672 007
260 332	159 652	11	Leverandørgjeld			15 106 613	19 709 515
0	0	9	Betalbar skatt			595 096	138 574
1 633 991	1 822 418		Skyldig offentlige avgifter			17 785 578	18 416 589
4 000 000	0		Foreslått utbytte			4 000 000	0
6 559 396	2 906 000	12	Gjeld til selskap i samme konsern			0	0
0	0		Gjeld til aksjonær			544 000	0
568 188	1 821 971		Annen kortsiktig gjeld			14 526 024	14 805 495
<u>13 021 907</u>	<u>6 710 041</u>		Sum kortsiktig gjeld			<u>60 855 979</u>	<u>70 742 180</u>
<b>18 808 719</b>	<b>13 650 204</b>		<b>Sum gjeld</b>			<b>95 415 310</b>	<b>102 526 206</b>
<b>51 505 191</b>	<b>42 190 738</b>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			<b>127 109 588</b>	<b>133 359 884</b>

Os, 28. juni 2022

Ivan Ove Alver  
styrets lederKjetil Bøe  
nestlederJan-Olav Strand  
styremedlemLynn Bøe  
styremedlemMorten Hansen  
daglig lederTara Bøe  
styremedlem



## AS Bøe & Lepsøy

### Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsernet	
2020	2021	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	2020	2021
25 681 305	-199 919	Ordinært resultat før skattekostnad	8 511 271	3 821 518
0	0	Periodens betalte skatter	-752 020	-595 096
713 014	274 836	Ordinære avskrivninger	7 473 303	6 772 443
-121 037	0	Nedskrivninger	0	0
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-4 282 715	-421 458
-20 574 475	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
0	0	Endring i varer/arbeid under utførelse	398 706	9 811 664
-1 289 877	992 231	Endring i kundefordringer	5 817 368	-6 465 036
-208 393	-100 680	Endring i leverandørgjeld	-5 973 094	4 602 902
690 289	7 177 165	Endring i konsernmellomværender	0	0
1 095 909	1 419 638	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	19 509 682	2 360 836
<b>5 986 735</b>	<b>9 563 271</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>30 702 501</b>	<b>19 887 773</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4 951 000	1 883 898
-43 080	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-160 939	-6 881 898
34 500 026	0	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	9 000 000	0
-30 319 687	0	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-7 333 428	0
-6 335 218	-165 000	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-6 335 218	-165 000
<b>-2 197 959</b>	<b>-165 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>121 415</b>	<b>-5 163 000</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>				
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-19 756 539	-2 775 305
0	0	Kapitalforhøyelse	1 343 500	0
0	0	Utbetalinger ved lån til tilknyttet selskap	-1 222 437	-3 723 149
0	0	Netto utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-544 000
0	0	Netto endring i kassekreditt	-3 193 538	9 373 339
-3 661 538	-8 000 000	Utbetalinger av utbytte	-4 611 282	-8 000 000
<b>-3 661 538</b>	<b>-8 000 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-27 440 296</b>	<b>-5 669 115</b>
127 238	1 398 268	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	3 383 620	9 055 658
531 292	658 530	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 01.01.	6 611 144	9 994 767
<b>658 530</b>	<b>2 056 798</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.</b>	<b>9 994 767</b>	<b>19 050 425</b>

## AS Bøe & Lepsøy

# Noter til konsernregnskap 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet, AS Bøe & Lepsøy, og datterselskaper, jfr. note 5.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er en enhet. Det er anvendt ensartede prinsipper i konsernselskapenes regnskaper. Alle interne transaksjoner og mellomværender mellom selskapene er eliminert. Kostprisen på aksjene er eliminert mot egenkapitalen i de underliggende selskapene på anskaffelsestidspunktet. Forskjell mellom kostpris og bokført egenkapital på anskaffelsestidspunktet er tillagt de eiendeler merverdien knyttet seg til.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## AS Bøe & Lepsøy

# Noter til konsernregnskap 2021

### Regnskapsprinsipper forts.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfalls-dato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### Pensjoner

##### *Innskuddsordning*

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

##### *Avtalefestet pensjon*

Avtalefestet pensjon (AFP) er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres den som en innskuddspensjon med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtids-pensjone-ringstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitalransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det alt vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.



AS Bøe & Lepsøy

Noter til konsernregnskap 2021

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

**Morselskap**

<b>Lønnskostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn	5 091 181	4 042 091
Arbeidsgiveravgift	803 042	622 291
Pensjonskostnader	202 981	164 581
Andre ytelser	280 231	275 243
Sum	<u>6 377 435</u>	<u>5 104 205</u>
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	<u>3</u>	<u>3</u>

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 764 344	0
Annen godtgjørelse	3 168	0

<b>Kostnader til revisor:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	165 000	195 200
Skatterådgivning	19 000	191 700
Regnskapsteknisk bistand	95 000	110 500
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	73 000
Sum	<u>279 000</u>	<u>570 400</u>

**Konsern**

<b>Lønnskostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn	58 183 649	55 907 187
Arbeidsgiveravgift	8 557 768	7 932 298
Pensjonskostnader	1 090 641	1 104 422
Andre ytelser	2 417 360	2 223 128
Sum	<u>70 249 418</u>	<u>67 167 035</u>
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	<u>90</u>	<u>89</u>



AS Bøe & Lepsøy

Noter til konsernregnskap 2021

Note 2 forts. – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Kostnader til revisor:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	564 000	678 200
Skatterådgivning	41 300	269 700
Andre tjenester utenfor revisjonen	2 000	160 500
Regnskapsteknisk bistand	163 700	154 800
Sum	<u>771 000</u>	<u>1 263 200</u>

Note 3 – Varige driftsmidler

Morselskap	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	24 388 034	8 385 899	32 773 933
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	24 388 034	8 385 899	32 773 933
Akkumulerte avskrivn. pr. 1.1.	24 181 769	7 745 966	31 927 735
Akk. avskr.pr. 31.12.	24 312 299	7 890 271	32 202 570
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>75 736</b>	<b>495 628</b>	<b>571 364</b>
Årets avskrivninger *)	130 530	144 305	274 834
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	24 912	0	24 912
Økonomisk levetid *)	4-8 år	4-7 år	
Avskrivningsplan *)	Lineær	Lineær	



**AS Bøe & Lepsøy**  
**Noter til konsernregnskap 2021**

**Note 3 forts. – Varige driftsmidler**

<b>Konsern</b>	<b>Tomter</b>	<b>Bygn. og annen fast eiendom</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 542 559	22 000 455	50 632 234	12 877 301	90 052 549
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 119	5 966 805	913 974	6 881 898
Avgang	1 462 440	0	0	0	1 462 440
Anskaffelseskost pr. 31.12.	3 080 119	22 001 574	56 599 039	13 791 275	95 472 007
Oppskrevet	0	2 261 500	0	0	2 261 500
Akkumulerte avskrivn. pr. 31.12.		13 656 583	37 716 084	12 093 723	63 466 390
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 080 119</b>	<b>10 606 491</b>	<b>18 882 955</b>	<b>1 697 552</b>	<b>34 267 117</b>
Årets avskrivninger	0	648 000	5 380 035	744 400	6 772 443
Økonomisk levetid		16-34 år	5-8 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	0	0	1 516 147	0	1 516 147
Balanseførte leieavtaler inkl. i bokført verdi	0	0	18 430 581	0	18 430 581



## AS Bøe & Lepsøy

### Noter til konsernregnskap 2021

#### Note 4 – Datterselskap og tilknyttet selskap

##### Morselskap

##### Datterselskap:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Os Knuseverk AS	Os	90,40 %	90,40 %
A/STAB AS	Bergen	50,20 %	50,20 %
Kolskogheiane 19 AS	Os	100,00 %	100,00 %
Vestafjell AS	Bergen	65,00 %	65,00 %
Bøe & Lepsøy Utleie AS	OS	100,00 %	100,00 %

Aksjer i Bøe & Lepsøy Utleie AS eies av Vestafjell AS.

##### Tilknyttet selskap:

Eiet av datterselskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Landboden Bolig AS	Os	49,90 %	49,90 %

Aksjer i Landboden Bolig AS eies av Vestafjell AS.

##### Andre:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Bitcoin Os AS	Os	15 %	15 %

Aksjer i Bitcoin Os AS eies av Kolskogheiane 19 AS.

#### Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
Tyrlanna AS	173	0	173	57,7 %	100,0 %
ATFB AS	0	105	105	35,0 %	0,0 %
Egne aksjer	22	0	22	7,3 %	0,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>195</b>	<b>105</b>	<b>300</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Hver A-aksje har 1 stemme. B-aksjene har ikke stemmerett. A-aksjene har rett til 75 % av vedtatt utbytte.



AS Bøe & Lepsøy

Noter til konsernregnskap 2021

Note 6 – Egenkapital

<b>Morselskap</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>990 000</b>	<b>6 750 000</b>	<b>25 029 070</b>	<b>32 769 070</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			-155 937	-155 937
Tilleggsutbytte			-4 000 000	-4 000 000
Egne aksjer	-72 600			-72 600
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>917 400</b>	<b>6 750 000</b>	<b>20 873 134</b>	<b>28 540 534</b>

<b>Konsern</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Minoritets-interesser</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>917 400</b>	<b>6 750 000</b>	<b>19 098 593</b>	<b>4 928 286</b>	<b>31 694 279</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Årets resultat			2 164 578	974 820	3 139 398
Tilleggsutbytte			-4 000 000		-4 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>917 400</b>	<b>6 750 000</b>	<b>17 263 172</b>	<b>5 903 106</b>	<b>30 833 677</b>



## AS Bøe & Lepsøy

### Noter til konsernregnskap 2021

#### Note 7 – Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

##### Konsern

Selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i denne loven.

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapene har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapene betaler faste bidrag til et forsikringselskap. Selskapene har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Tilskuddet utgjør fra 2 % til 8 % av den ansattes lønn.

##### Avtalefestet pensjon

Selskapene i konsernet har AFP-ordning for sine ansatte. Selskapene har ingen AFP-pensjonister pr. 31.12.2021.

Jfr. beskrivelse av avtalefestet pensjon under regnskapsprinsipper.

#### Note 8 – Gjeld til kredittinstitusjoner/garantier

	Morselskap	Konsern
	2021	2021
<b>Avdragsplan langsiktig gjeld:</b>		
Forfall 2022	0	13 262 346
Forfall 2023	0	4 018 142
Forfall 2024	0	2 386 512
Forfall 2025	0	1 890 099
Forfall senere	0	10 226 927
Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>31 784 026</u>

Konsernet har et ballonglån på kr 7.000.000. Lånet er tilknyttet et tomteområde og skal innfris når utbyggingen av boliger starter. I tabellen over er forfall på dette lånet lagt til 2022.



## AS Bøe &amp; Lepsøy

## Noter til konsernregnskap 2021

## Note 9 – Skattekostnad

## Morselskap

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-43 982	-146 751
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-43 982</u>	<u>-146 751</u>

## Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Årsresultat før skatt	<u>-199 919</u>	<u>25 681 305</u>
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-43 982	5 649 887

## Skatteeffekten av følgende poster:

Skattefritt utbytte	0	-1 270 254
Verdiendring på aksjer innenfor fritaksmetoden	0	-26 628
Skattemessig tap og gevinster ved realisasjon av aksjer	<u>0</u>	<u>-4 499 756</u>
Skattekostnad	<u>-43 982</u>	<u>-146 751</u>

Effektiv skattesats	<u>22,0 %</u>	<u>-0,6 %</u>
---------------------	---------------	---------------

## Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

## Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	102 369	0	156 385
Gevinst- og tapskonto	0	137 209	0	171 513
Leasing	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>111 597</u>
Sum	<u>0</u>	<u>239 578</u>	<u>0</u>	<u>439 495</u>
Grunnlag utsatt skatt		<u>239 578</u>		<u>439 495</u>
Underskudd til fremføring		<u>0</u>		<u>0</u>
Netto utsatt forpliktelse i balansen		<u>52 707</u>		<u>96 689</u>



AS Bøe & Lepsøy

Noter til konsernregnskap 2021

Note 9 forts. - Skattekostnad

Konsern

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	138 574	595 096
Endring utsatt skatt	543 545	-3 046 521
Skattekostnad ordinært resultat	<u>682 120</u>	<u>-2 451 425</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Beregnet betalbar skattegjeld	<u>138 574</u>	<u>595 096</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>138 574</u>	<u>595 096</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	13 737 562	0	16 318 377
Gevinst- og tapskonto	0	1 054 074	0	167 595
Leasing	0	7 075 703	0	6 564 596
Varer/tilvirkningskontrakter	0	19 584 350	0	6 494 252
Annen forpliktelse	339 569	0	400 388	0
Fordringer	595 971	0	2 221 511	0
Utsatt inntekt	10 455 077	0	14 838 540	0
Underskudd til fremføring	<u>56 784 545</u>	<u>0</u>	<u>41 269 870</u>	<u>0</u>
Sum	<u>68 175 162</u>	<u>41 451 689</u>	<u>58 730 309</u>	<u>29 544 820</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>-26 723 473</u>		<u>-29 185 489</u>	
Ikke balanseført utsatt skattefordel	<u>-96 344</u>		<u>-94 439</u>	
Netto utsatt skatteforpliktelse (+)/fordel (-) i balansen	<u>-5 782 819</u>		<u>-6 326 366</u>	



AS Bøe & Lepsøy

Noter til konsernregnskap 2021

Note 10 – Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>		
Maskiner, transportmidler m.v.	75 736	206 266
Sum	75 736	206 266
<b>Kausjonsansvar og sikkerhetsstillelse til fordel for konsernselskap:</b>		
Fordringer mot konsernselskaper	0	14 308 546
Aksjer i datterselskaper *)	0	23 714 790
Kausjonsansvar	2 000 000	72 508 872
	2 000 000	110 532 208

\*) Bokført verdi på aksjene.

Konsern

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 456 033	42 858 649
Sum	49 456 033	42 858 649
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>		
Tomter, bygninger og lignende	13 067 274	15 705 931
Driftsløsøre, maskiner o.l.	14 440 035	19 824 165
Fordringer	25 428 723	23 006 415
Varer/arbeid under utførelse	40 033 058	40 644 118
Sum	92 969 090	99 180 629
Garantiansvar	11 538 312	12 769 540

Note 11 – Anleggskontrakter

Konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	38 140 942	25 822 303
Kostnader knyttet til opptjent inntekt anleggskontrakter	-32 516 130	-21 908 981
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	5 624 812	3 913 322

Konsernet har løpende inntektsføring av sine prosjekter. Alle kjente tap på prosjektene er blitt kostnadsført.



## AS Bøe &amp; Lepsøy

## Noter til konsernregnskap 2021

## Note 12 – Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

## Morselskap

Selskapet definerer selskap i samme konsern samt medlemmer av styret i selskap og konsern som nærstående parter i forhold til denne regnskapsstandarden. Transaksjoner med nærstående parter foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

## Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/ transaksjonsgruppe	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2021	2020
Utleie av lokale, driftsmiddel og arbeidskraft	Leieinntekter	Os Knuseverk AS	Konsernselskap	552 998	542 119
Utleie av lokale, driftsmiddel og arbeidskraft	Leieinntekter	Vestafjell AS	Konsernselskap	6 291 195	5 006 008
Utleie av arbeidskraft	Andre inntekter	Kolskogheiane 19 AS	Konsernselskap	45 371	57 635
Utleie av lokale, driftsmiddel og arbeidskraft	Leieinntekter	A/STAB AS	Konsernselskap	979 429	1 065 604
Konsernmellomværende	Finansinntekt	Os Knuseverk AS, Tyrlianna AS og Vestafjell AS	Konsernselskap	321 879	598 500
Konsernmellomværende	Finanskostnad	ATFB Latte, Vestafjell AS, Kolskogheiane 19 AS	Konsernselskap	262 256	679 390

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2021	2020	2021	2020
Lepsøy Eiendom AS	Nærstående til eier	13 050	13 050	227 965	227 965
Tuv Holding AS	Nærstående til eier	0	0	5 610 000	5 500 000
Adrinvesti 1 AS	Nærstående til eier	0	0	2 805 000	2 750 000
Bjørn Bøe	Nærstående til eier	30 123	29 843	0	0
Os Knuseverk AS	Konsernselskap	0	13 469	2 356 144	6 402 670
Tyrlianna AS	Konsernselskap	0	0	0	1 703 256
A/STAB AS	Konsernselskap	186 645	534 839	0	496 000
Kolskogheiane 19 AS	Konsernselskap	0	1 509	471 761	5 078 707
Vestafjell AS	Konsernselskap	287 770	915 321	3 550 669	5 231 169
Sum		517 588	1 508 031	15 021 539	27 389 766

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
		2021	2020	2021	2020
Kolskogheiane 19 AS	Konsernselskap	0	0	6 887 456	5 690 123
Tyrlianna AS	Nærstående til eier	0	0	2 906 000	9 466 959
ATFB Latte AS	Nærstående til eier	0	0	1 094 000	1 092 437
Sum		0	0	10 887 456	16 249 519

## Konsern

Konsernet definerer eierselskap samt medlemmer av styret i selskap og konsern som nærstående parter knyttet til denne regnskapsstandarden. Transaksjoner med nærstående parter foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Konsernet har ingen vesentlige transaksjoner med nærstående utover de som er angitt i note 2.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Bøe & Lepsøy

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert AS Bøe & Lepsøys årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5NZC2-CPIA1-FPSAX-HEE28-06450-1615K



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
AS Bøe & Lepsøy

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28. juni 2022  
Deloitte AS

Bjarne Ryland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5N2C2-CPIAI-FPSAX-HEE28-06450-16U5K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-29 13:09:19 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 5NZCJ-CPIAI-FPSAX-HEE28-0645Q-16U5K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## BØE & LEPSØY A/S

### ÅRSBERETNING 2021

#### Generelt om selskapet

Bøe & Lepsøy A/S er et holdingselskap som driver med kjøp, salg og utleie av eiendommer og anleggsutstyr samt investering i andre selskaper.

Konsernet driver med tradisjonell byggmester- og entreprenørvirksomhet, steinknuseverk, rådgivende ingeniørvirksomhet foruten investering i eiendom, aksjer og anleggsmateriell.

Virksomheten drives fra kontor i Bjørnafjorden kommune.

#### Ansatte og arbeidsmiljø

Selskapet har 4 ansatte.

Arbeidsmiljøet i konsernet betegnes som godt. Det er 95 ansatte i konsernet hvorav 80 er menn og 15 er kvinner.

Det er gjennomført medarbeiderundersøkelser i de største selskapene som viser at arbeidsmiljøet oppleves som godt.

Det har ikke vært alvorlige ulykker eller hendelser i forbindelse med selskapets drift i 2020.

#### Likestilling / Diskriminering

Styret og selskapet har fokus på å hindre diskriminering og gi like muligheter i alle selskapene i konsernet. Dette omfatter diskriminering i forhold til alder, etnisitet eller kjønn. Bedriften er i en bransje hvor det tradisjonelt er overvekt av menn. Selskapet forsøker å rekruttere kvinner til viktige stillinger/verv i virksomheten. Kvinne andelen i konsernet er økende

I styret er det 3 menn og 2 kvinner.

Konsernets lønnsdannelse er basert på objektive kriterier; stilling, utdanning og ansiennitet. For den største delen av de ansatte er lønnsdannelsen også knyttet til tariffavtaler med Norsk Arbeidsmannsforbund og Fellesforbundet. Størrelsen på gruppene gjør at vi ikke kan regne ut gjennomsnittslønn for gruppene uten å identifisere enkeltpersoner.

#### Forhold til det ytre miljø

Selskapet forurenses i svært liten grad det ytre miljø.

Virksomhetene i konsernet forurenses i noen grad det ytre miljø. Dette er etter styrets vurdering uunngåelig tatt i betraktning selskapets virksomhet. Konsernet forsøker etter beste evne å holde forurensingen på et minimum, ved å benytte det mest moderne utstyr til hjelp i arbeidet. Lyddempende og støv absorberende maskiner blir brukt hvor dette er mulig. Selskapets maskinpark er relativt moderne. De fleste maskiner har ny motorteknologi som reduserer drivstoff forbruk.



I 2021 har selskapene i konsernet gjennomført endringer for å styrke sin posisjon i «det grønne skiftet» Vi har startet arbeidet med å erstatte utstyr som bruker fossilt drivstoff med elektrisk utstyr og kjøretøy, det pågår sertifiseringsprosesser for å vise at vi gjennomfører disse tiltakene. Bærekraft og like muligheter for alle er en viktig del av selskapenes strategi.

## Analyse av økonomi og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Ett av selskapene har også i 2021 blitt påvirket av COVID pandemien ved at prosjekter ble utsatt og aktivitet på prosjektering har gått ned. Gjennomføring av hjemmekontor i lange perioder har etter styrets vurdering hatt negativ effekt på effektiviteten. I tillegg har selskapets entreprenør avdeling hatt utfordringer med økende kostnader på byggevarer.

Aktiviteten i konsernet har tatt seg opp i 2021. Omsetningen har økt fra 146 mnok i 2020 til 241 mnok i 2022.

Regnskapet for 2021 viser et årsresultat før skatt for selskapet på kr. -199 919. Konsernet har et årsresultat på kr 3 821 518,- før skatt.

Selskapet har ikke rentebærende gjeld til kreditt institusjoner. Den eneste gjelden selskapet har er til andre selskap i konsernet. Konsernets rentebærende gjeld har flytende rente.

## Styreforsikring

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring for alle selskap i konsernet.

## Kredittrisiko

Konsernet har historisk sett hatt lite tap på fordringer. Regnskapsføringen er gjort etter beste estimat men det knytter seg usikkerhet til denne vurderingen. Det er gjort avsetninger som dekker alle kjente usikre fordringer.

## Valutarisiko

Selskapet er ikke direkte eksponert for valutarisiko da inntekter og kostnader er i norske kroner.

## Likviditetsrisiko

Selskapet har ikke ekstern gjeld og god likviditet. Likviditetsrisikoen er lav

## Fortsatt drift

2022 har startet ulikt for selskapene. Entreprenørvirksomheten har hatt lavere volum i første kvartal enn planlagt på grunn av utsatt oppstart på prosjekter. Disse har nå kommet i gang. Ordre reserven er god. Selskapets styre sin vurdering er at selskapet kan avlegge regnskap under forutsetning av fortsatt drift.

Dokumentet sendes ut for elektronisk signering.  
Bergen, 28. 06.2021

Ivan Ove Alver  
Styrets leder

Lynn Bøe

Tara Bøe

Jan-Olav Strand

Kjetil Bøe

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Tara Bøe**

94b3ed83-aceb-4b5a-9bc9-5c9c2c36436e - 2022-06-28 13:48:31 UTC +03:00  
BankID - 93182343-97fa-4110-b876-6fc35448f25f - NO

**Kjetil Bøe**

e9f938e1-f861-4aa2-8b2b-2490ff88ba9e - 2022-06-28 13:49:45 UTC +03:00  
BankID - 7dc526c6-2bb2-4aea-88d8-c7e783481f28 - NO

**Jan-Olav Strand**

e2ec4369-f7e7-47a0-9460-170645ce4c4c - 2022-06-28 13:49:58 UTC +03:00  
BankID - 3ae83ce9-3252-44d0-b560-b39542624c48 - NO

**Lynn Bøe**

3a26cb96-f587-4485-95e6-823df3d23262 - 2022-06-28 13:51:24 UTC +03:00  
BankID - 955641d4-0714-436f-b947-375d2a028893 - NO

**Ivan Ove Alver**

94e5e222-fd03-4613-b74f-fb61f0e7b5f2 - 2022-06-28 14:04:09 UTC +03:00  
BankID - 276d9744-ba8a-4bd6-b235-4f4b60775890 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cf5ec5ea-f997-48b0-8bf6-d46b509100fb>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com