



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 148 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅ KORS EIENDOM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Inngang Cappelens gate
Cappelens gate 25
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Angeltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		2 301 906	2 485 747
Sum inntekter		2 301 906	2 485 747
Kostnader			
Varekostnad		846 726	1 143 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 960	260 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 395 757	1 316 927
Sum kostnader		2 503 443	2 721 813
Driftsresultat		-201 537	-236 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			75 934
Annen renteinntekt		228 898	190 064
Annen finansinntekt		10 874	
Sum finansinntekter		239 772	265 998
Annen rentekostnad		749 427	684 417
Sum finanskostnader		749 427	684 417
Netto finans		-509 655	-418 419
Resultat før skattekostnad		-711 192	-654 485
Årsresultat		-711 192	-654 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-711 192	-654 485
Totalresultat		-711 192	-654 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-711 192	-654 485
Sum overføringer og disponeringer	3	-711 192	-654 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 872 405	7 133 365
Sum varige driftsmidler		6 872 405	7 133 365
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 872 405	7 133 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 436	
Andre kortsiktige fordringer	4	144 195	475 614
Konsernfordringer		89 870	338 404
Sum fordringer	4	484 501	814 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 500 351	5 654 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 500 351	5 654 790
Sum omløpsmidler		4 984 852	6 468 808
SUM EIENDELER		11 857 257	13 602 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	2 474 898	2 474 898
Sum innskutt egenkapital		2 974 898	2 974 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 893 460	2 182 268
Sum opptjent egenkapital		-2 893 460	-2 182 268
Sum egenkapital		81 438	792 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 487 350	12 091 950
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		11 487 350	12 091 950
Sum langsiktig gjeld		11 487 350	12 091 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	191 061	522 647
Annen kortsiktig gjeld		97 409	194 946
Sum kortsiktig gjeld		288 470	717 593
Sum gjeld		11 775 820	12 809 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 857 257	13 602 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592067

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 148 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅ KORS EIENDOM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Inngang Cappelens gate
Arups gate 18
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Angeltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 988 148 644
BLÅ KORS EIENDOM DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		2 301 906	2 485 747
Sum inntekter		2 301 906	2 485 747
Kostnader			
Varekostnad		846 726	1 143 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 960	260 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 395 757	1 316 927
Sum kostnader		2 503 443	2 721 813
Driftsresultat		-201 537	-236 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			75 934
Annen renteinntekt		228 898	190 064
Annen finansinntekt		10 874	
Sum finansinntekter		239 772	265 998
Annen rentekostnad		749 427	684 417
Sum finanskostnader		749 427	684 417
Netto finans		-509 655	-418 419
Resultat før skattekostnad		-711 192	-654 485
Årsresultat		-711 192	-654 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-711 192	-654 485
Totalresultat		-711 192	-654 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-711 192	-654 485
Sum overføringer og disponeringer	3	-711 192	-654 485



Organisasjonsnr: 988 148 644
BLÅ KORS EIENDOM DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling 2
Konsesjoner, patenter o.l. 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 6 872 405 7 133 365
Sum varige driftsmidler 6 872 405 7 133 365

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 6 872 405 7 133 365

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 250 436
Andre kortsiktige
fordringer 4 144 195 475 614
Konsernfordringer 89 870 338 404
Sum fordringer 4 484 501 814 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 500 351 5 654 790
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 500 351 5 654 790**

Sum omløpsmidler 4 984 852 6 468 808

SUM EIENDELER 11 857 257 13 602 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 500 000 500 000
Beholdning av egne aksjer 3, 5
Overkurs 3
Annen innskutt egenkapital 3 2 474 898 2 474 898
Sum innskutt egenkapital 2 974 898 2 974 898



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 893 460	2 182 268
Sum opptjent egenkapital		-2 893 460	-2 182 268
Sum egenkapital		81 438	792 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 487 350	12 091 950
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		11 487 350	12 091 950
Sum langsiktig gjeld		11 487 350	12 091 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	191 061	522 647
Annen kortsiktig gjeld		97 409	194 946
Sum kortsiktig gjeld		288 470	717 593
Sum gjeld		11 775 820	12 809 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 857 257	13 602 173



Organisasjonsnr: 988 148 644
BLÅ KORS EIENDOM DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Blå Kors Eiendom Drammen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blå Kors Eiendom Drammen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ILH9H-8EF15-VINZ5-RESGM-RFZDB-ME1HM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tvedt, Terje

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-11 07:09:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LH9H-8EF15-VINZ5-RESGM-RF2DB-ME1HM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Blå Kors Eiendom Drammen AS





Resultatregnskap

Blå Kors Eiendom Drammen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekt		2 301 906	2 485 747
Sum driftsinntekter		2 301 906	2 485 747
Varekostnad		846 726	1 143 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 960	260 960
Annen driftskostnad		1 395 757	1 316 927
Sum driftskostnader		2 503 443	2 721 813
Driftsresultat		-201 537	-236 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	75 934
Annen renteinntekt		228 898	190 064
Annen finansinntekt		10 874	0
Rentekostnad		749 427	684 417
Resultat av finansposter		-509 655	-418 419
Resultat		-711 192	-654 485
Årsresultat		-711 192	-654 485
Overføringer			
Overført til udekket tap		711 192	654 485
Sum overføringer	3	-711 192	-654 485





Balanse

Blå Kors Eiendom Drammen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 872 405	7 133 365
Sum varige driftsmidler		6 872 405	7 133 365
Sum anleggsmidler		6 872 405	7 133 365
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		250 436	0
Andre kortsiktige fordringer	4	144 195	475 614
Konsernfordringer		89 870	338 404
Sum fordringer	4	484 501	814 018
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 500 351	5 654 790
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 500 351	5 654 790
Sum omløpsmidler		4 984 852	6 468 808
Sum eiendeler		11 857 257	13 602 173





Balanse

Blå Kors Eiendom Drammen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 474 898	2 474 898
Sum innskutt egenkapital		2 974 898	2 974 898
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-2 893 460	-2 182 268
Sum opptjent egenkapital		-2 893 460	-2 182 268
Sum egenkapital		81 438	792 630
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 487 350	12 091 950
Sum annen langsiktig gjeld		11 487 350	12 091 950
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	191 061	522 647
Annen kortsiktig gjeld		97 409	194 946
Sum kortsiktig gjeld		288 470	717 593
Sum gjeld		11 775 820	12 809 543
Sum egenkapital og gjeld		11 857 257	13 602 173

Drammen, 14.05.2025
Styret i Blå Kors Eiendom Drammen AS

Inger Helene Venås
nestleder

Solveig Mjøltnes
styreleder

Magnus Angeltveit
styremedlem

Herman Ekle Lund
styremedlem

Kristin Moe Surlien
styremedlem





Noter til regnskapet 2024 Blå Kors Eiendom Drammen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet har ikke drevet skattepliktig virksomhet i 2024, jfr Skatteloven §2-32.





Noter til regnskapet 2024 Blå Kors Eiendom Drammen AS

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Total
Anskaffelseskost 01.01	400 000	17 465 031	17 865 031
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	400 000	17 465 031	17 865 031
Akk. av-/nedskrivninger 31.12		-10 992 626	-10 992 626
Balanseført verdi 31.12	400 000	6 472 405	6 872 405
Årets avskrivninger	0	260 960	260 960
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær 10 - 100 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	2 474 898	-2 182 268	792 630
Årets resultat			-711 192	-711 192
Pr 31.12	500 000	2 474 898	-2 893 460	81 438

Driften videre sikres ved å regulere leien i henhold til avtalen i årene fremover.





Noter til regnskapet 2024 Blå Kors Eiendom Drammen AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	89 870	338 404
Sum	89 870	338 404
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	-61 397	-126 058
Sum	-61 397	-126 058

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blå Kors Eiendom Drammen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STIFTELSEN BLÅ KORS DRAMMEN	500	100,0	100,0





Resultatregnskap - spesifikasjon

Blå Kors Eiendom Drammen AS

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
36030 Leieinntekter BK, untatt avgift	-1 461 200	-1 395 900
36060 Felleskostnader unntatt avgift.	-840 706	-1 089 847
	<u>-2 301 906</u>	<u>-2 485 747</u>
Varekostnad		
44200 FK-Vann, avløp og renovasjon	124 781	247 113
44400 FK-Strøm	542 549	759 748
44420 FK-Strøms støtte	-18 200	-46 261
44600 FK-Renhold	197 595	183 326
	<u>846 726</u>	<u>1 143 925</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
61005 Avskrivning på bygninger og annen fast e	63 004	63 004
	<u>63 004</u>	<u>63 004</u>
Annen driftskostnad		
61105 Avskrivning på bygging og rehab. Bygg	197 956	197 956
63990 Annen kostnad lokaler	77 459	15 700
66002 Vedlikehold - VVS/kjøleanlegg	638 012	564 996
66003 Vedlikehold - el.installasjoner	39 228	4 578
66004 Vedlikehold - brannvern/ brannvarsling	68 557	70 281
66005 Vedlikehold låser / låskasser	12 165	7 130
66006 Vedlikehold - heisanlegg	130 588	57 311
66100 Reparasjon og vedlikehold leide bygninge	0	10 395
66200 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	490
67010 Revisjonshonorar	67 208	55 878
67050 Regnskapshonorar	125 835	155 141
67200 Honorar for juridisk bistand	2 612	0
67303 IKT lisenser	0	1 949
67306 IKT tjenester felles til fordeling	0	-382
67900 Annen fremmed tjeneste	226 899	286 937
69000 Elektronisk kommunikasjon (telefoni, mob	0	10 189
75000 Forsikringspremie	674	69 703
77700 Bank- og kortgebyr	6 521	6 632
	<u>1 593 713</u>	<u>1 514 883</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
80300 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	-75 934
	<u>0</u>	<u>-75 934</u>
Annen renteinntekt		
80500 Renteinntekt bankinnskudd	-228 898	-190 064
	<u>-228 898</u>	<u>-190 064</u>





Resultatregnskap - spesifikasjon

Blå Kors Eiendom Drammen AS

	2024	2023
Annen finansinntekt		
80700 Annen finansinntekt	-10 874	0
	<u>-10 874</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		
81500 Annen rentekostnad finansinstitusjon	749 427	684 417
	<u>749 427</u>	<u>684 417</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-711 192	-654 485
	<u>-711 192</u>	<u>-654 485</u>





Balanse - spesifikasjon

Blå Kors Eiendom Drammen AS

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
11000 Bygninger	5 212 172	5 275 176
11050 Ombygging og rehab. Bygg	1 979 567	1 979 567
11055 Avskrivning Ombygging og rehab bygg	-719 334	-521 378
11500 Tomter	400 000	400 000
	<u>6 872 405</u>	<u>7 133 365</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	250 436	0
	<u>250 436</u>	<u>0</u>
Andre kortsiktige fordringer		
15670 Kostnadsfordeling avgfritt	0	259 319
15790 Andre kortsiktige fordringer	144 195	216 295
	<u>144 195</u>	<u>475 614</u>
Konsernfordringer		
1550 Kundefordringer på selskap i samme konsern	89 870	338 404
	<u>89 870</u>	<u>338 404</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
19200 Driftskonto Bank	4 500 351	5 654 790
	<u>4 500 351</u>	<u>5 654 790</u>
Aksjekapital		
20000 Aksjekapital	-500 000	-500 000
	<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>
Annen innskutt egenkapital		
20350 Annen innskutt egenkapital	-2 474 898	-2 474 898
	<u>-2 474 898</u>	<u>-2 474 898</u>
Annen egenkapital		
20500 Annen egenkapital	-22 607	-22 607
	<u>-22 607</u>	<u>-22 607</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	711 192	654 485
20800 Udekket tap	2 204 875	1 550 390
	<u>2 916 067</u>	<u>2 204 875</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
22200 Lån fra eksterne,	-11 487 350	-12 091 950
	<u>-11 487 350</u>	<u>-12 091 950</u>





Balanse - spesifikasjon

Blå Kors Eiendom Drammen AS

	2024	2023
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-191 061	-522 647
	<u>-191 061</u>	<u>-522 647</u>
Annen kortsiktig gjeld		
17110 Forskuddsbetalte kostnader automatposter	-36 801	0
29500 Påløpt rentekostnad	-27 608	-29 390
29600 Annen påløpt kostnad	-33 000	-165 556
	<u>-97 409</u>	<u>-194 946</u>





Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Blå Kors Eiendom Drammen AS
Fødsels-/org.nr 988 148 644

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Overført til udekket tap	711 192,08	2080 Udekket tap	8961 Overføringer fra annen ege





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546831443

Dokument

Blå Kors Eiendom Drammen AS 25.04.25

Hoveddokument

12 sider

Initiert på 2025-05-15 10:34:31 CEST (+0200) av Ingvild

Øgrim Harstad (IØH)

Ferdigstilt den 2025-05-21 10:12:42 CEST (+0200)

Initiativtaker

Ingvild Øgrim Harstad (IØH)

Organisasjonsnr. 979 648 243

ingvild.harstad@blakors.no

Underskriverne

Inger Helene Venås (IHV)

venas@hlf.no

Signert 2025-05-15 11:57:36 CEST (+0200)

Solveig Mjølvsnes (SM)

solveig.mjolsnes@blakors.no

Signert 2025-05-15 11:30:36 CEST (+0200)

Magnus angeltveit (Ma)

mangeltveit@hotmail.com

Signert 2025-05-15 20:51:58 CEST (+0200)

Herman Ekle Lund (HEL)

pol.herman.ekle.lund@drammen.kommune.no

Signert 2025-05-20 09:22:07 CEST (+0200)

Kristin Moe Surlien (KMS)

kristin.surlien@gmail.com

Signert 2025-05-21 10:12:42 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

