



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 365 173
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESSKOGEN BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Blåkllokkev 25 A B C
1662 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Birgit Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 554 120 | 1 502 911 |
| Sum inntekter | | 1 554 120 | 1 502 911 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 22 820 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 1 | 745 474 | 1 133 739 |
| Sum kostnader | | 768 294 | 1 162 264 |
| Driftsresultat | | 785 827 | 340 647 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 190 | 3 740 |
| Sum finansinntekter | | 190 | 3 740 |
| Annen rentekostnad | | 575 286 | 455 254 |
| Sum finanskostnader | | 575 286 | 455 254 |
| Netto finans | | -575 096 | -451 514 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 210 730 | -110 867 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 210 730 | -110 867 |
| Årsresultat | | 210 730 | -110 867 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 210 730 | -110 867 |
| Totalresultat | | 210 730 | -110 867 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 210 730 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -110 867 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 210 730 | -110 867 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 12 275 142 | 12 275 142 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 275 142 | 12 275 142 |
| Sum anleggsmidler | | 12 275 142 | 12 275 142 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 885 | 25 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 185 182 | 48 365 |
| Sum fordringer | | 197 068 | 73 490 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 280 802 | 469 569 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 280 802 | 469 569 |
| Sum omløpsmidler | 4 | 477 870 | 543 059 |
| SUM EIENDELER | | 12 753 011 | 12 818 200 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | 2 600 | 2 600 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 410 000 | 410 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 412 600 | 412 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5, 6 | 1 135 418 | 924 688 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 135 418 | 924 688 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 548 018 | 1 337 288 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 11 159 421 | 11 456 401 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 159 421 | 11 456 401 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 159 421 | 11 456 401 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 13 192 | 4 463 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 380 | 20 049 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 45 572 | 24 512 |
| Sum gjeld | | 11 204 993 | 11 480 913 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 753 011 | 12 818 200 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384033

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 365 173
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESSKOGEN BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Blåklukkeve 25 A B C
1662 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Birgit Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 951 365 173
NESSKOGEN BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 554 120 | 1 502 911 |
| Sum inntekter | | 1 554 120 | 1 502 911 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 22 820 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 1 | 745 474 | 1 133 739 |
| Sum kostnader | | 768 294 | 1 162 264 |
| Driftsresultat | | 785 827 | 340 647 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 190 | 3 740 |
| Sum finansinntekter | | 190 | 3 740 |
| Annen rentekostnad | | 575 286 | 455 254 |
| Sum finanskostnader | | 575 286 | 455 254 |
| Netto finans | | -575 096 | -451 514 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 210 730 | -110 867 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 210 730 | -110 867 |
| Årsresultat | | 210 730 | -110 867 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 210 730 | -110 867 |
| Totalresultat | | 210 730 | -110 867 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 210 730 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -110 867 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 210 730 | -110 867 |



Organisasjonsnr: 951 365 173
NESSKOGEN BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

12 275 142

12 275 142

Sum varige driftsmidler

12 275 142

12 275 142

Sum anleggsmidler

12 275 142

12 275 142

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 885

25 125

Andre kortsiktige

fordringer

185 182

48 365

Sum fordringer

197 068

73 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

280 802

469 569

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

280 802

469 569

Sum omløpsmidler

4

477 870

543 059

SUM EIENDELER

12 753 011

12 818 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

5

2 600

2 600

Annen innskutt egenkapital

5

410 000

410 000

Sum innskutt egenkapital

412 600

412 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 6

1 135 418

924 688

Sum opptjent egenkapital

1 135 418

924 688

Sum egenkapital

5

1 548 018

1 337 288

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | 11 159 421 | 11 456 401 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 159 421 | 11 456 401 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 159 421 | 11 456 401 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 13 192 | 4 463 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 380 | 20 049 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 45 572 | 24 512 |
| Sum gjeld | | 11 204 993 | 11 480 913 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 753 011 | 12 818 200 |



Organisasjonsnr: 951 365 173
NESSKOGEN BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eilertsen Revisjon og Regnskap

Org.nr. 913 202 368

Tuneveien 6

1710 Sarpsborg

Til årsmøtet i Nesskogen Borettslag II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesskogen Borettslag I som viser et overskudd på kr 210 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. april 2024
Eilertsen Revisjon og Regnskap

Jørgen Skaarød Eilertsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Jørgen Skaarød Eilertsen

Eilertsen Revisjon og Regnskap, NO913202368MVA, Tuneveien 6, 1710, Sarpsborg

3997da92-1842-4a81-ab20-3460cd767626 - 2024-04-22 17:35:35 UTC +03:00

BankID - 6f217841-f323-4401-890c-563c3f49acac - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/58d77745-dc49-4913-9bcf-8d1249f27d0c>


www.vismasign.com



Årsregnskap 2023 Nesskogen Borettslag II

Organisasjonsnr: 951 365 173



Resultatregnskap Nesskogen Borettslag II

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 554 120 | 1 502 911 |
| Sum driftsinntekter | | 1 554 120 | 1 502 911 |
| Lønnskostnad | 1 | 22 820 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 1 | 745 474 | 1 133 739 |
| Sum driftskostnader | | 768 294 | 1 162 264 |
| Driftsresultat | | 785 827 | 340 647 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 190 | 3 740 |
| Annen rentekostnad | | 575 286 | 455 254 |
| Resultat av finansposter | | -575 096 | -451 514 |
| Årsresultat | | 210 730 | -110 867 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 210 730 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 110 867 |
| Sum overføringer | | 210 730 | -110 867 |



Balanse Nesskogen Borettslag II

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 12 275 142 | 12 275 142 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>12 275 142</u> | <u>12 275 142</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>12 275 142</u> | <u>12 275 142</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 11 885 | 25 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 185 182 | 48 365 |
| Sum fordringer | | <u>197 068</u> | <u>73 490</u> |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 280 802 | 469 569 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>280 802</u> | <u>469 569</u> |
| Sum omløpsmidler | 4 | <u>477 870</u> | <u>543 059</u> |
| Sum eiendeler | | <u>12 753 011</u> | <u>12 818 200</u> |

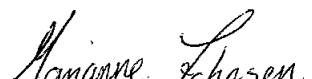


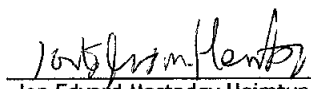
Balanse
Nesskogen Borettslag II

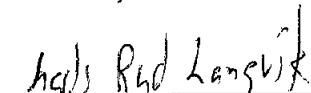
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Andelskapital | 5 | 2 600 | 2 600 |
| Borettslaginnskudd | 5 | 410 000 | 410 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 412 600 | 412 600 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5, 6 | 1 135 418 | 924 688 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 135 418 | 924 688 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 548 018 | 1 337 288 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 11 159 421 | 11 456 401 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 159 421 | 11 456 401 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 13 192 | 4 463 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 380 | 20 049 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 45 572 | 24 512 |
| Sum gjeld | | 11 204 993 | 11 480 913 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 753 011 | 12 818 200 |

Fredrikstad, 19.03.2024
Styret i Nesskogen Borettslag II


Tone Birgit Schrøder
styreleder


Marianne Johnsen
styremedlem


Jon Edvard Mastadøy Heimtun
styremedlem


Mads Rud Langvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Felleskostnader inntektsføres når de faktureres, de faktureres i den perioden inntekten hører til.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

| Ytelser til ledende personer | 2023 | 2022 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Styrets leder | 20 000 | 20 000 |
| Lønn andre | 0 | |
| Forretningsfører | 60 450 | 61 010 |
| Revisor | 11 250 | 10 625 |
| Sum | 91 700 | 91 635 |

Note 2 Fordringer og gjeld

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon

| | |
|--|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -11 159 421 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 12 275 142 |
| SUM | 1 115 721 |

Styret mener at det utføres løpende vedlikehold som oppveier verdiforingelsen.

Gjeldsbrevlån:

Sikkerhet for gjeldsbrevlånet er pant i fast eiendom.

Nedbetalingsstid på lånet er 22 år. Første avdrag var november 2022. Rentesatsen på lånet var pr. 31.12.2023 på 6% (6,18% effektiv).

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år 9 590 442

Andelseiernes % andel av lån

| | Totalt for leilighetstypen | % - andel pr. leilighet |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| 29 m2 | 6,62% | 1,65% |
| 29 m2 m/garasje | 5,18% | 2,59% |
| 55 m2 | 1,32% | 1,32% |
| 55 m2 m/garasje | 2,29% | 2,29% |
| 86 m2 | 84,6% | 4,70% |
| Sum: | 100% | |



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler/boligbygg består av 26 stk. leiligheter.

I følge forskrift for årsregnskap for borettslag kan avskrivningssats settes til kr. 0.

| Spesifikasjon varige driftsmidler | Bygning og annen fast eiendom |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2023 | 12 275 142 |
| Tilgang i året | |
| Avgang i året | |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 12 275 142 |
| <hr/> | |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2023 | 12 275 142 |
| <hr/> | |
| Økonomisk levetid | |
| Avskrivningsplan | Ingen |

Note 4 Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | 477 870 | 543 059 |
| Kortsiktig gjeld | -45 572 | -24 512 |
| Disponible midler | 432 297 | 518 547 |

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Disponible midler 01.01.2023 | 518 547 |
| Årets resultat | 210 730 |
| Netto opptak lån/avdrag | -296 980 |
| Disponible midler 31.12.2023 | 432 297 |

Note 5 Borettsinnskudd/andelskapital

| | Borettslag innskudd | Andelskapital | Annen Egenkapital | Sum |
|----------------|---------------------|---------------|-------------------|-----------|
| Pr. 1.1.2023 | 410 000 | 2 600 | 924 688 | 1 337 288 |
| Årets resultat | | | 210 730 | 210 730 |
| Pr. 31.12.2023 | 410 000 | 2 600 | 1 135 418 | 1 548 018 |



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fortsatt drift

Fortsatt driftsforutsetninger er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremkommer av resultatregnskapet og balanse med noter.

Etter styrets oppfatning er forutsetningene for fortsatt drift tilstede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.