



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 611 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillestrømveien 1700
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 643 808	2 262 506
Sum inntekter		2 643 808	2 262 506
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	182 137	174 804
Annen driftskostnad	1	514 589	462 014
Sum kostnader		696 726	636 818
Driftsresultat		1 947 082	1 625 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	1 332
Annen finansinntekt		7 638	7 545
Sum finansinntekter		8 432	8 877
Annen rentekostnad		197 154	230 204
Sum finanskostnader		197 154	230 204
Netto finans		-188 723	-221 327
Ordinært resultat før skattekostnad		1 758 359	1 404 361
Skattekostnad på ordinært resultat	2	386 950	308 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 371 409	1 095 413
Årsresultat		1 371 409	1 095 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 371 409	1 095 413
Totalresultat		1 371 409	1 095 413
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		871 409	595 413
Sum overføringer og disponeringer	7	1 371 409	1 095 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 956 649	8 131 453
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	25 667	
Sum varige driftsmidler	5, 6	7 982 316	8 131 453
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		7 982 316	8 131 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		567 672	233 641
Andre kortsiktige fordringer		440 432	53 906
Sum fordringer		1 008 103	287 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 772 931	2 827 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 772 931	2 827 014
Sum omløpsmidler		3 781 035	3 114 561
SUM EIENDELER		11 763 351	11 246 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 841 406	3 969 997
Sum opptjent egenkapital		4 841 406	3 969 997
Sum egenkapital		6 041 406	5 169 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	119 155	115 817
Sum avsetninger for forpliktelser		119 155	115 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 631 750	4 965 750
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 631 750	4 965 750
Sum langsiktig gjeld		4 750 905	5 081 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			72 238
Betalbar skatt	2	383 612	303 527
Skyldig offentlige avgifter		51 651	63 126
Utbytte	4, 7	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		35 776	55 559
Sum kortsiktig gjeld		971 039	994 450
Sum gjeld		5 721 944	6 076 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 763 351	11 246 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469997

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 611 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillestrømveien 1700
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 611 968
BJERKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 643 808	2 262 506
Sum inntekter		2 643 808	2 262 506
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	182 137	174 804
Annen driftskostnad	1	514 589	462 014
Sum kostnader		696 726	636 818
Driftsresultat		1 947 082	1 625 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	1 332
Annen finansinntekt		7 638	7 545
Sum finansinntekter		8 432	8 877
Annen rentekostnad		197 154	230 204
Sum finanskostnader		197 154	230 204
Netto finans		-188 723	-221 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 758 359	1 404 361
Skattekostnad på ordinært resultat	2	386 950	308 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 371 409	1 095 413
Årsresultat		1 371 409	1 095 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 371 409	1 095 413
Totalresultat		1 371 409	1 095 413
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		871 409	595 413
Sum overføringer og disponeringer	7	1 371 409	1 095 413



Organisasjonsnr: 910 611 968
BJERKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 7 956 649 8 131 453

Maskiner og anlegg 6

Skip og flytende 6

installasjoner 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6 25 667

Sum varige driftsmidler 5, 6 7 982 316 8 131 453

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum anleggsmidler 7 982 316 8 131 453

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 567 672 233 641

Andre kortsiktige

fordringer 440 432 53 906

Sum fordringer 1 008 103 287 548

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 772 931 2 827 014

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 772 931 2 827 014

Sum omløpsmidler 3 781 035 3 114 561

SUM EIENDELER 11 763 351 11 246 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 841 406	3 969 997
Sum opptjent egenkapital		4 841 406	3 969 997
Sum egenkapital		6 041 406	5 169 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	119 155	115 817
Sum avsetninger for forpliktelseser		119 155	115 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 631 750	4 965 750
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 631 750	4 965 750
Sum langsiktig gjeld		4 750 905	5 081 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			72 238
Betalbar skatt	2	383 612	303 527
Skyldig offentlige avgifter		51 651	63 126
Utbytte	4, 7	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		35 776	55 559
Sum kortsiktig gjeld		971 039	994 450
Sum gjeld		5 721 944	6 076 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 763 351	11 246 014



Organisasjonsnr: 910 611 968
BJERKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	12000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OSA Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020 Bjerke Eiendom AS



Resultatregnskap

Bjerke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 643 808	2 262 506
Sum driftsinntekter		2 643 808	2 262 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	182 137	174 804
Annen driftskostnad	1	514 589	462 014
Sum driftskostnader		696 726	636 818
Driftsresultat		1 947 082	1 625 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	1 332
Annen finansinntekt		7 638	7 545
Annen rentekostnad		197 154	230 204
Resultat av finansposter		-188 723	-221 327
Ordinært resultat før skattekostnad		1 758 359	1 404 361
Skattekostnad på ordinært resultat	2	386 950	308 948
Årsresultat		1 371 409	1 095 413
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		871 409	595 413
Sum overføringer	7	1 371 409	1 095 413



Balanse
Bjerke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 956 649	8 131 453
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	25 667	0
Sum varige driftsmidler	5, 6	<u>7 982 316</u>	<u>8 131 453</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 982 316</u>	<u>8 131 453</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		567 672	233 641
Andre kortsiktige fordringer		440 432	53 906
Sum fordringer		<u>1 008 103</u>	<u>287 548</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 772 931	2 827 014
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 772 931</u>	<u>2 827 014</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 781 035</u>	<u>3 114 561</u>
Sum eiendeler		<u>11 763 351</u>	<u>11 246 014</u>



Balanse
Bjerke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 841 406	3 969 997
Sum opptjent egenkapital		<u>4 841 406</u>	<u>3 969 997</u>
Sum egenkapital		<u>6 041 406</u>	<u>5 169 997</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	119 155	115 817
Sum avsetning for forpliktelser		<u>119 155</u>	<u>115 817</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 631 750	4 965 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 631 750</u>	<u>4 965 750</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	72 238
Betalbar skatt	2	383 612	303 527
Skyldig offentlige avgifter		51 651	63 126
Utbytte	4, 7	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		35 776	55 559
Sum kortsiktig gjeld		<u>971 039</u>	<u>994 450</u>
Sum gjeld		<u>5 721 944</u>	<u>6 076 017</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 763 351</u>	<u>11 246 014</u>

Flateby, 09.06.2021
Styret i Bjerke Eiendom AS

Odd Arne Ruud
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 500
Årsregnskap og ligningspapirer	9 500
Sum honorar til revisor	21 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	383 612	303 527
Endring i utsatt skatt	3 338	5 421
Skattekostnad ordinært resultat	386 950	308 948
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 758 359	1 404 361
Permanente forskjeller	501	-52
Endring i midlertidige forskjeller	-15 168	-24 641
Skattepliktig inntekt	1 743 691	1 379 668
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	383 612	303 527
Sum betalbar skatt i balansen	383 612	303 527

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	541 611	526 443	-15 168
Sum	541 611	526 443	-15 168
Grunnlag for utsatt skatt	541 611	526 443	-15 168
Utsatt skatt (22 %)	119 155	115 817	-3 337



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 631 750	4 965 750
Sum	4 631 750	4 965 750

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	500 000	500 000
Sum	500 000	500 000

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 982 316	8 131 453
Sum	7 982 316	8 131 453

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 585 182	101 090	10 686 272
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		33 000	33 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 585 182	134 090	10 719 272
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 628 532	108 423	2 736 955
= Bokført verdi 31.12.20	7 956 650	25 667	7 982 316
Årets ordinære avskrivninger	174 804	7 333	182 137
Økonomisk levetid	10-100 år	3-5 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	3 969 997	5 169 997
Foreslått utbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		1 371 409	1 371 409
Pr 31.12	1 200 000	4 841 406	6 041 406

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	12 000,0	1 200 000
Sum	100		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSA Holding AS	100	100,0	100,0



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osa Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osa Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ENZTV-WKDKX-TXSD0-BT1NX-8T005-BCVNZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-21 08:26:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: ENZTV-WKDKX-TXSD0-BT1NX-8T005-BCVNZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>