



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 821 732 522 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | JOWI EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | c/o Siw Helen Hostvedt Rø Bævergrendveien 221 3614 KONGSBERG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Siw-Helen Hostvedt Rø |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 20.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 31 188 | 5 678 |
| Sum kostnader | | 31 188 | 5 678 |
| Driftsresultat | | -31 188 | -5 678 |
| Netto finans | | | |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Annen rentekostnad | | 123 | |
| Annen finanskostnad | 2 | | |
| Sum finanskostnader | | 123 | |
| Netto finans | | -123 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -31 312 | -5 678 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -31 312 | -5 678 |
| Årsresultat | 4 | -31 312 | -5 678 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -31 312 | -5 678 |
| Totalresultat | | -31 312 | -5 678 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 40 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -31 312 | -45 678 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -31 312 | -5 678 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 55 428 | 55 428 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 55 428 | 55 428 |
| Sum anleggsmidler | | 55 428 | 55 428 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 942 | 32 942 |
| Konsernfordringer | | 139 266 | 169 783 |
| Sum fordringer | | 172 208 | 202 725 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | | |
| Sum omløpsmidler | | 172 208 | 202 725 |
| SUM EIENDELER | | 227 636 | 258 153 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 54 405 | 54 405 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 965 | 3 965 |
| Sum innskutt egenkapital | | 58 370 | 58 370 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 167 291 | 198 603 |
| Sum opptjent egenkapital | | 167 291 | 198 603 |
| Sum egenkapital | 4 | 225 661 | 256 973 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 975 | 1 180 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 975 | 1 180 |
| Sum gjeld | | 1 975 | 1 180 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 227 636 | 258 153 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545715

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 732 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Siw Helen Hostvedt Rø
Bøvergrendveien 221
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw-Helen Hostvedt Rø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 732 522
JOWI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 31 188 | 5 678 |
| Sum kostnader | | 31 188 | 5 678 |
| Driftsresultat | | -31 188 | -5 678 |
| Annen finansinntekt | | | |
| Annen rentekostnad | 2 | 123 | |
| Annen finanskostnad | | | |
| Annen finanskostnad | 2 | | |
| Sum finanskostnader | | 123 | |
| Netto finans | | -123 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -31 312 | -5 678 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -31 312 | -5 678 |
| Årsresultat | 4 | -31 312 | -5 678 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -31 312 | -5 678 |
| Totalresultat | | -31 312 | -5 678 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 40 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -31 312 | -45 678 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -31 312 | -5 678 |



Organisasjonsnr: 821 732 522
JOWI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 55 428 55 428

Sum finansielle anleggsmidler 55 428 55 428

Sum anleggsmidler 55 428 55 428

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 32 942 32 942

Konsernfordringer 139 266 169 783

Sum fordringer 172 208 202 725

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2

Andre finansielle instrumenter 2

Sum omløpsmidler 172 208 202 725

SUM EIENDELER 227 636 258 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 54 405 54 405

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 3 965 3 965

Sum innskutt egenkapital 58 370 58 370

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 167 291 198 603

Sum opptjent egenkapital 167 291 198 603



| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 4 | 225 661 | 256 973 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 975 | 1 180 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 975 | 1 180 |
| Sum gjeld | | 1 975 | 1 180 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 227 636 | 258 153 |



Organisasjonsnr: 821 732 522
JOWI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jon Arvar Rø
2024-06-21

 BankID Signing
Siw-Helen Hostvedt Rø
2024-06-22

Årsregnskap 2023 Jowi Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 821 732 522



Resultatregnskap

Jowi Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 31 188 | 5 678 |
| Sum driftskostnader | | 31 188 | 5 678 |
| Driftsresultat | | -31 188 | -5 678 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 123 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -123 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -31 312 | -5 678 |
| Resultat | | -31 312 | -5 678 |
| | | | |
| Årsresultat | 4 | -31 312 | -5 678 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 40 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 31 312 | 45 678 |
| Sum overføringer | | -31 312 | -5 678 |



Balanse

Jowi Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 55 428 | 55 428 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 55 428 | 55 428 |
| Sum anleggsmidler | | 55 428 | 55 428 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 942 | 32 942 |
| Konsernfordringer | | 139 266 | 169 783 |
| Sum fordringer | | 172 208 | 202 725 |
| Sum omløpsmidler | | 172 208 | 202 725 |
| Sum eiendeler | | 227 636 | 258 153 |



Balanse

Jowi Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 54 405 | 54 405 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 965 | 3 965 |
| Sum innskutt egenkapital | | 58 370 | 58 370 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 167 291 | 198 603 |
| Sum opptjent egenkapital | | 167 291 | 198 603 |
| Sum egenkapital | 4 | 225 661 | 256 973 |
| Gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 975 | 1 180 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 975 | 1 180 |
| Sum gjeld | | 1 975 | 1 180 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 227 636 | 258 153 |

Kongsberg, 20.06.2024
Styret i Jowi Eiendom AS

Siw-Helen Hostvedt Rø
styreleder/daglig leder

Jon Arvar Rø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jowi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

| | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Balansført verdi |
|--------------------------|----------------|------------------|----------------------|---------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Baneveien 32b Eiendom AS | 100,0% | 100,0% | 25 428 | 25 428 |
| Jowi Spirit AS | 100,0% | 100,0% | 30 000 | 30 000 |
| Sum | | | 55 428 | 55 428 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -31 312 | -5 678 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -31 312 | -5 678 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -42 709 | -11 397 | 31 312 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 42 709 | 11 397 | -31 312 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -9 396 | -2 507 | 6 889 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 54 405 | 0 | 3 965 | 198 603 | 256 973 |
| Årets resultat | | | | -31 312 | -31 312 |
| Pr 31.12.2023 | 54 405 | 0 | 3 965 | 167 291 | 225 661 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jowi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 54 405 | 1,0 | 54 405 |
| Sum | 54 405 | | 54 405 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| RØ SIWHELEN HOSTVEDT | 54 405 | 100,0 | 100,0 |