



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 549 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Omagata 110C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	3 477 000	760 000
Sum inntekter		3 477 000	760 000
Kostnader			
Avskrivning	2	4 019 280	4 003 862
Annen driftskostnad	6	1 040 521	1 059 353
Sum kostnader		5 059 801	5 063 215
Driftsresultat		-1 582 801	-4 303 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 389 738	1 697 821
Annen finanskostnad		2 072	2 081
Sum finanskostnader		1 391 810	1 699 902
Netto finans		-1 391 810	-1 699 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 974 611	-6 003 117
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-654 414	-1 320 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 320 197	-4 682 431
Årsresultat		-2 320 197	-4 682 431
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		2 320 197	
Sum overføringer og disponeringer		2 320 197	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	234 647	
Sum immaterielle eiendeler		234 647	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	115 122 680	105 725 757
Sum varige driftsmidler		115 122 680	105 725 757
Sum anleggsmidler		115 357 327	105 725 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		950 000
Andre fordringer	3	440 531	3 325 435
Sum fordringer		440 531	4 275 435
Sum omløpsmidler		440 531	4 275 435
SUM EIENDELER		115 797 858	110 001 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	12 733 000	12 733 000
Sum innskutt egenkapital		12 833 000	12 833 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	24 002 040	25 979 633
Sum opptjent egenkapital		24 002 040	25 979 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		36 835 040	38 812 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		323 136
Sum avsetninger for forpliktelser			323 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	323 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 488	40 902
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			143 275
Annen kortsiktig gjeld	3	78 956 330	70 681 246
Skyldig utbytte/konsernbidrag	1,3		
Sum kortsiktig gjeld		78 962 818	70 865 423
Sum gjeld		78 962 818	71 188 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 797 858	110 001 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 815545

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 549 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Omagata 110C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 889 549 432
AVERØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	3 477 000	760 000
Sum inntekter		3 477 000	760 000
Kostnader			
Avskrivning	2	4 019 280	4 003 862
Annen driftskostnad	6	1 040 521	1 059 353
Sum kostnader		5 059 801	5 063 215
Driftsresultat		-1 582 801	-4 303 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 389 738	1 697 821
Annen finanskostnad		2 072	2 081
Sum finanskostnader		1 391 810	1 699 902
Netto finans		-1 391 810	-1 699 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 974 611	-6 003 117
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-654 414	-1 320 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 320 197	-4 682 431
Årsresultat		-2 320 197	-4 682 431
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		2 320 197	
Sum overføringer og disponeringer		2 320 197	



Organisasjonsnr: 889 549 432
AVERØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 234 647
Sum immaterielle eiendeler 234 647

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,7 115 122 680 105 725 757
Sum varige driftsmidler 115 122 680 105 725 757

Sum anleggsmidler 115 357 327 105 725 757

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 950 000
Andre fordringer 3 440 531 3 325 435
Sum fordringer 440 531 4 275 435

Sum omløpsmidler 440 531 4 275 435

SUM EIENDELER 115 797 858 110 001 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1,4 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 1 12 733 000 12 733 000
Sum innskutt egenkapital 12 833 000 12 833 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 24 002 040 25 979 633
Sum opptjent egenkapital 24 002 040 25 979 633

Sum egenkapital 36 835 040 38 812 633

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 323 136
Sum avsetninger for forpliktelses 323 136

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7



Sum langsiktig gjeld		0	323 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 488	40 902
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			143 275
Annen kortsiktig gjeld	3	78 956 330	70 681 246
Skyldig utbytte/ konsernbidrag	1,3		
Sum kortsiktig gjeld		78 962 818	70 865 423
Sum gjeld		78 962 818	71 188 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 797 858	110 001 192



Organisasjonsnr: 889 549 432
AVERØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestbase Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



18.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSRAPPORT
Averøy Eiendom AS

2020

Pennso dokumentnøgle: OH2WV-G34Z6-SX4LK-144YV-NK6Q-4ASDZ



Averøy Eiendom AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	3	3 477	760
Sum driftsinntekter		3 477	760
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger	2	4 019	4 004
Andre driftskostnader	6	1 041	1 059
Sum driftskostnader		5 060	5 063
DRIFTSRESULTAT		-1 583	-4 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 390	-1 698
Annen rentekostnad		-2	-2
Netto finansinntekter/-(kostnader)		-1 392	-1 700
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-2 975	-6 003
Skattekostnad	5	-654	-1 321
ÅRSRESULTAT		-2 320	-4 682
Disponering av årsresultat			
Annen egenkapital	1	-2 320	-4 682
Sum disponert		-2 320	-4 682

Penneo dokumentnøgle: OH2WV-G34Z8-SX4LK-144YV-NR6Q-4ASDZ



Averøy Eiendom AS

Balanse pr 31.desember

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	235	0
Sum immaterielle eiendeler		235	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	115 123	105 726
Sum varige driftsmidler		115 123	105 726
SUM ANLEGGSMIDLER		115 357	105 726
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	3	0	950
Andre fordringer	3	441	3 325
Sum fordringer		441	4 275
SUM OMLØPSMIDLER		441	4 275
SUM EIENDELER		115 798	110 001

Pennso dokumentnøgle: OH2WV-G34Z8-SX4LK-144YV-NR6Q-4ASDZ



Averøy Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2020	2019
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 4	100	100
Annen innskutt egenkapital	1	12 733	12 733
Sum innskutt egenkapital		12 833	12 833
Annen egenkapital	1	24 002	25 979
Sum opptjent egenkapital		24 002	25 979
SUM EGENKAPITAL		36 835	38 812
GJELD			
Utsatt skatt	5	0	323
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	323
Leverandørgjeld	3	6	41
Skyldige offentlige avgifter		0	143
Annen kortsiktig gjeld	3	78 956	70 681
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 963	70 865
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		115 798	110 001

31. desember 2020

Kristiansund, 25. mai 2021

Alf Gunnar Dahl
Styreleder

Terje Kvisvik
Daglig leder

Bjørn Atle Berg Larsen
Styremedlem

Tommy Lothe
Styremedlem

Pennneo dokumentnøgle: OH2WV-G34Z8-SX4LK-144YV-NR6Q-4ASDZ



Averøy Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det blir foretatt vurdering av nedskrivning når det foreligger indikasjon på verdifall. Hvis balanseført verdi til en eiendel er høyere enn gjenvinnbart beløp, blir det foretatt en nedskrivning over resultatet. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgspris og diskontert kontantstrøm fra fortsatt bruk. Netto salgspris er beløpet som kan oppnås ved salg til uavhengig tredjepart fratrukket salgskostnader. Gjenvinnbart beløp fastsettes separate for alle eiendeler, men dersom dette ikke er mulig, sammen med enheten eiendeler tilhører.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Averøy Eiendom AS

Noter

Alle tall i NOK 1 000

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100	-	12 733	25 979	38 812
Mottatt konsernbidrag				342	342
Årets resultat				-2 320	-2 320
Egenkapital pr 31.12.	100	-	12 733	24 002	36 835

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	47 090	79 319	126 410
Tilgang kjøpte anleggsmidler	13 231	185	13 416
Anskaffelseskost 31.12.	60 321	79 504	139 826
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-	-20 684	-20 684
Årets avskrivninger	-	-4 019	-4 019
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-	-24 703	-24 703
Balanseført verdi pr 31.12.	60 321	54 801	115 123

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

De benyttede avskrivningssatsene er beregnet ut fra økonomisk levetid. De benyttede satser er:

* Bygninger 4-10% * Tomt 0 %

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer mot selskap i samme konsern	-	950
Fordringer - utbytte/konsernbidrag fra selskap i samme konsern	439	3 325
Sum	439	4 275
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-	17
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	78 956	70 681
Sum	78 956	70 698

Selskapets leieinntekter kommer fra en leieavtale med NorSea Vestbase AS som ble endret med virkning fra 1.1.2019. Averøya Eiendom AS får leieinntekter i den grad NorSea Vestbase AS får leid ut området til 3. part eller i den grad selskapet selv får leid ut området. Leieinntekter for 2019 var derfor vesentlig lavere enn tidligere år.

Selskapet inngår i konsernkontoordningen med NorSea Group AS som er konsernkontoinnehaver. Konsernkontoavtalen innebærer at selskapet stiller seg som selvskyldnergarantist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkontoen i NorSea Group AS. Pr 31.12. har selskapet nettotrekk på konsernkonto på 78 956 som er klassifisert som annen kortsiktig gjeld. Netto limit på kassekreditt i konsernkontoordningen er 200 000. Pr 31.12 har selskapene som inngår i konsernkontoordningen et netto trekk på 54 632. Pr 31.12 er ubenyttet kassekreditt i konsernkontoordningen på 145 368.

Perinso dokumentnøgle: OH2WV-G34Z8-SX4LK-144YV-NR6Q-4ASDZ



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100
Sum	100		100

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vestbase Eiendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til NorSea Group AS. Konsernspissen er NorSea Group AS som har forretningskontor på Tananger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved NorSea Group AS's hovedkontor.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-558	-589
Skatt på konsernbidrag	-97	-732
Sum skattekostnad	-654	-1 321

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-2 975	-6 003
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	439	3 325
Endring i midlertidige forskjeller	2 535	2 678
Årets skattegrunnlag	0	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	-5 149	-3 634
Gevinst og tapskonto	4 082	5 103
Sum	-1 067	1 469

Utsatt skatteforpliktelse/(-fordel)	-235	323
-------------------------------------	------	-----

Fra inntektsåret 2021 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge på 22 %. Skattesatsen på alminnelig inntekt for inntektsåret 2020 er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet med 22 %.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av

resultat før skatt:	2020	2019
Skatt av resultat før skatt	-654	-1 321
Beregnet skattekostnad	-654	-1 321

Nominell skattesats **) 22,0 % 22,0 %

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon, skattefrie utbytter etc.

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor	2020
Honorar for lovpålagte revisjonstjenester	17
Honorar for andre tjenester	1
Totalt	18

Alle honorar er eks mva.

Note 7 Pant og garantier

Selskapet har pr 31.12 intern sikkerhetsstillelse i form av pantstillelser til fordel for NorSea Group AS's langsiktige gjeld til eksterne kredittinstitusjoner.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	
Varige driftsmidler	115 123
Sum	115 123

Pennneo dokumentnøgle: OH2WV-G34Z8-SX4LK-144YV-NK6Q-4ASDZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Gunnar Dahl

Formand

Serienummer: 9578-5998-4-1360627

IP: 77.223.xxx.xxx

2021-05-25 12:54:47Z



Tommy Lothe

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5995-4-325626

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-25 12:54:55Z



Terje Kvisvik

Direktør

Serienummer: 9578-5998-4-1504350

IP: 85.93.xxx.xxx

2021-05-25 13:06:09Z



Bjørn Atle Berg Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2223935

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-05-27 13:15:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: OH2WV-G34Z8-5X4L-K-144YV-NK16Q-4ASDZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Averøy Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Averøy Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Averøy Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-05-25 19:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.