



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 070 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSB UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dybedalsveien 30
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	361 000
Annen driftsinntekt		0	6 104 690
Sum inntekter		0	6 465 690
Kostnader			
Varekostnad		7 125	5 892 287
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 899
Annen driftskostnad		73 051	65 526
Sum kostnader		80 176	5 964 712
Driftsresultat		-80 176	500 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 271	113 860
Annen finansinntekt		6 167	223
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		252 311	112 600
Sum finansinntekter		300 749	226 683
Annen rentekostnad		531	899
Annen finanskostnad		1 810	1 253
Sum finanskostnader		2 342	2 152
Netto finans		298 407	224 532
Resultat før skattekostnad		218 231	725 509
Skattekostnad		0	134 988
Årsresultat		218 231	590 521
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		218 231	590 521
Sum overføringer og disponeringer		218 231	590 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	2 074 720	2 074 720
Sum finansielle anleggsmidler		2 074 720	2 074 720
Sum anleggsmidler		2 074 720	2 074 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 907
Sum fordringer		0	2 907
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 819 891	981 494
Sum investeringer		1 819 891	981 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 554	1 419 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 554	1 419 704
Sum omløpsmidler		2 471 445	2 404 104
SUM EIENDELER		4 546 165	4 478 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 424 932	3 206 700
Sum opptjent egenkapital		3 424 932	3 206 700
Sum egenkapital		3 524 932	3 306 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	0	136 506
Skyldige offentlige avgifter		1 563	253
Annen kortsiktig gjeld	7	1 019 670	1 035 365
Sum kortsiktig gjeld		1 021 233	1 172 124
Sum gjeld		1 021 233	1 172 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 546 165	4 478 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435262

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 070 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSB UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dybedalsveien 30
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 070 439
KSB UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	361 000
Annen driftsinntekt		0	6 104 690
Sum inntekter		0	6 465 690
Kostnader			
Varekostnad		7 125	5 892 287
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 899
Annen driftskostnad		73 051	65 526
Sum kostnader		80 176	5 964 712
Driftsresultat		-80 176	500 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 271	113 860
Annen finansinntekt		6 167	223
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		252 311	112 600
Sum finansinntekter		300 749	226 683
Annen rentekostnad		531	899
Annen finanskostnad		1 810	1 253
Sum finanskostnader		2 342	2 152
Netto finans		298 407	224 532
Resultat før skattekostnad		218 231	725 509
Skattekostnad		0	134 988
Årsresultat		218 231	590 521
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		218 231	590 521
Sum overføringer og disponeringer		218 231	590 521



Organisasjonsnr: 971 070 439
KSB UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	2 074 720	2 074 720
Sum finansielle anleggsmidler		2 074 720	2 074 720
Sum anleggsmidler		2 074 720	2 074 720

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 907
Sum fordringer		0	2 907

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 819 891	981 494
Sum investeringer		1 819 891	981 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 554	1 419 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 554	1 419 704

Sum omløpsmidler		2 471 445	2 404 104
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 546 165	4 478 824
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 424 932	3 206 700
Sum opptjent egenkapital		3 424 932	3 206 700
Sum egenkapital		3 524 932	3 306 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	0	136 506
Skyldige offentlige avgifter		1 563	253
Annen kortsiktig gjeld	7	1 019 670	1 035 365
Sum kortsiktig gjeld		1 021 233	1 172 124
Sum gjeld		1 021 233	1 172 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 546 165	4 478 824



Organisasjonsnr: 971 070 439
KSB UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2074720.00

Mer om fordringer

Selskapet har avsatt for regulering av salg av 3 eiendommer.

Note

1

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer og fond	1819891.00	252311.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1819891.00	252311.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Nærstående til selskapet har til gode kr 1 018 205. Det er ikke lagt renter til beløpet



KSB UTVIKLING AS
971 070 439

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	361 000
Annen driftsinntekt		0	6 104 690
Sum driftsinntekter		0	6 465 690
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 125	-5 892 287
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-6 899
Annen driftskostnad		-73 051	-65 526
Sum driftskostnader		-80 176	-5 964 712
Driftsresultat		-80 176	500 977
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 271	113 860
Annen finansinntekt		6 167	223
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	252 311	112 600
Sum finansinntekter		300 749	226 683
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-531	-899
Annen finanskostnad		-1 810	-1 253
Sum finanskostnader		-2 342	-2 152
Netto finans		298 408	224 532
Resultat før skattekostnad		218 231	725 509
Skattekostnad		0	-134 988
Årsresultat		218 231	590 521
Overføringer			
Annen egenkapital		218 231	590 521
Sum overføringer		218 231	590 521



KSB UTVIKLING AS
971 070 439

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	2 074 720	2 074 720
Sum finansielle anleggsmidler		2 074 720	2 074 720
Sum anleggsmidler		2 074 720	2 074 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 907
Sum fordringer		0	2 907
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 819 891	981 494
Sum investeringer		1 819 891	981 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 554	1 419 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 554	1 419 704
Sum omløpsmidler		2 471 445	2 404 104
SUM EIENDELER		4 546 165	4 478 824



KSB UTVIKLING AS
971 070 439

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 424 932	3 206 700
Sum opptjent egenkapital		3 424 932	3 206 700
Sum egenkapital		3 524 932	3 306 700
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	0	136 506
Skyldige offentlige avgifter		1 563	253
Annen kortsiktig gjeld	7	1 019 670	1 035 365
Sum kortsiktig gjeld		1 021 233	1 172 124
Sum gjeld		1 021 233	1 172 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 546 165	4 478 824

GRIMSTAD, 03.04.2025

Bernt Jakobsen
styrets leder

Grete Belgen Jakobsen
styremedlem



KSB UTVIKLING AS
971 070 439

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KSB UTVIKLING AS
971 070 439

Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer og fond	1 819 891	252 311

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 074 720
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har avsatt for regulering av salg av 3 eiendommer.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bernt Jakobsen	64	64,00	Ordinære
Kristin Belgen Jakobsen	18	18,00	Ordinære
Sissel Belgen Jakobsen	18	18,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 206 700	3 306 700
Årsresultat	0	218 231	218 231
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 424 932	3 524 932

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	136 506
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1 518
Skattekostnad	0	134 988

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	218 231	725 509
Permanente forskjeller	-256 668	-111 926
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	6 899
Skattepliktig inntekt	-38 437	620 482

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	136 506
Betalbar skatt i balansen	0	136 506



KSB UTVIKLING AS
971 070 439

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-38 437	38 437
Netto forskjeller	0	-38 437	38 437
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	38 437	-38 437
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Nærstående til selskapet har til gode kr 1 018 205. Det er ikke lagt renter til beløpet

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.