



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 602 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDMYRSTUBBEN 50-92
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dirk von Ohle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 884 580 | 802 740 |
| Sum inntekter | | 884 580 | 802 740 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 46 211 | 51 345 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7 | 453 688 | 448 387 |
| Sum kostnader | | 499 898 | 499 732 |
| Driftsresultat | | 384 682 | 303 008 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 009 | 18 835 |
| Sum finansinntekter | | 25 009 | 18 835 |
| Annen rentekostnad | | 89 295 | 92 215 |
| Sum finanskostnader | | 89 295 | 92 215 |
| Netto finans | | 64 286 | 73 380 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 320 395 | 229 628 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 320 395 | 229 628 |
| Årsresultat | | 320 396 | 229 628 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 320 396 | 229 628 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 320 396 | 229 628 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 373 | 4 512 |
| Andre fordringer | | 32 348 | 30 227 |
| Sum fordringer | | 39 721 | 34 739 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 685 473 | 634 922 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 685 473 | 634 922 |
| Sum omløpsmidler | | 725 194 | 669 661 |
| SUM EIENDELER | | 725 194 | 669 661 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -381 960 | -702 356 |
| Sum opptjent egenkapital | | -381 960 | -702 356 |
| Sum egenkapital | 8 | -381 960 | -702 356 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 1 075 860 | 1 337 018 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 075 860 | 1 337 018 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 075 860 | 1 337 018 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 614 | 33 964 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 680 | 1 035 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 295 | 34 999 |
| Sum gjeld | | 1 107 155 | 1 372 017 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 725 194 | 669 661 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424741

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 602 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDMYRSTUBBEN 50-92
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dirk von Ohle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 919 602 120
SAMEIET NORDMYRSTUBBEN 50-92

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 884 580 | 802 740 |
| Sum inntekter | | 884 580 | 802 740 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 46 211 | 51 345 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 453 688 | 448 387 |
| Sum kostnader | | 499 898 | 499 732 |
| Driftsresultat | | 384 682 | 303 008 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 009 | 18 835 |
| Sum finansinntekter | | 25 009 | 18 835 |
| Annen rentekostnad | | 89 295 | 92 215 |
| Sum finanskostnader | | 89 295 | 92 215 |
| Netto finans | | 64 286 | 73 380 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 320 395 | 229 628 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 320 395 | 229 628 |
| Årsresultat | | 320 396 | 229 628 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 320 396 | 229 628 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 320 396 | 229 628 |



Organisasjonsnr: 919 602 120
SAMEIET NORDMYRSTUBBEN 50-92

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 373 | 4 512 |
| Andre fordringer | | 32 348 | 30 227 |
| Sum fordringer | | 39 721 | 34 739 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 685 473 | 634 922 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 685 473 | 634 922 |
| Sum omløpsmidler | | 725 194 | 669 661 |
| SUM EIENDELER | | 725 194 | 669 661 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -381 960 | -702 356 |
| Sum opptjent egenkapital | | -381 960 | -702 356 |
| Sum egenkapital | 8 | -381 960 | -702 356 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 1 075 860 | 1 337 018 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 075 860 | 1 337 018 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 075 860 | 1 337 018 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 614 | 33 964 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Skyldige offentlige avgifter | 1 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 680 | 1 035 |
| Sum kortsiktig gjeld | 31 295 | 34 999 |
| Sum gjeld | 1 107 155 | 1 372 017 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 725 194 | 669 661 |



Organisasjonsnr: 919 602 120
SAMEIET NORDMYRSTUBBEN 50-92

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

Arbeidskapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 634 662 | 654 141 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | 320 396 | 229 628 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -261 158 | -249 107 |
| B. Endring arbeidskapital | 59 238 | -19 479 |
| C. Arbeidskapital | 693 900 | 634 662 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Omløpsmidler | 725 194 | 669 661 |
| Kortsiktig gjeld | -31 295 | -34 999 |
| C Arbeidskapital | 693 900 | 634 662 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 884 580 | 802 740 | 881 521 | 917 712 |
| Sum leieinntekt | | 884 580 | 802 740 | 881 521 | 917 712 |
| Sum inntekt | | 884 580 | 802 740 | 881 521 | 917 712 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 5 711 | 6 345 | 6 345 | 6 345 |
| Styrehonorar | 2 | 40 500 | 45 000 | 45 000 | 45 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 5 105 | 4 787 | 5 200 | 5 200 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 3 | 58 510 | 51 422 | 47 500 | 61 500 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 4 | 705 | 0 | 6 200 | 720 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | | 0 | 0 | 6 000 | 6 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 5 | 0 | 20 469 | 20 000 | 30 000 |
| Revisjonshonorar | | 5 726 | 5 469 | 5 885 | 5 900 |
| Forretningsførerhonorar | | 67 796 | 78 827 | 83 100 | 71 400 |
| Andre honorar | 6 | 5 975 | 1 333 | 10 740 | 0 |
| Kontorkostnad | | 0 | 0 | 2 000 | 500 |
| TV/bredbånd | | 194 040 | 186 841 | 195 900 | 202 800 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 0 | 243 | 1 000 | 1 000 |
| Forsikringer | | 111 232 | 96 212 | 96 212 | 111 232 |
| Andre kostnader | 7 | 4 599 | 2 784 | 4 500 | 6 500 |
| Sum kostnad | | 499 898 | 499 732 | 535 582 | 554 097 |
| Driftsresultat | | 384 682 | 303 008 | 345 939 | 363 615 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 25 009 | 18 835 | 17 000 | 1 800 |
| Rentekostnad | | 89 295 | 92 215 | 83 845 | 69 990 |
| Netto finansposter | | 64 286 | 73 380 | 66 845 | 68 190 |
| Årsresultat | | 320 396 | 229 628 | 279 094 | 295 425 |
| Overført sameiekapital | | 320 396 | 229 628 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 320 396 | 229 628 | 0 | 0 |



Balanse 2024 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 7 373 | 4 512 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 459 | 2 419 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 29 889 | 27 808 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 685 473 | 634 922 |
| Sum omløpsmidler | | 725 194 | 669 661 |
| SUM EIENDELER | | 725 194 | 669 661 |



Balanse 2024 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -381 960 | -702 356 |
| Sum opptjent egenkapital | | -381 960 | -702 356 |
| Sum egenkapital | 8 | -381 960 | -702 356 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 9 | 1 075 860 | 1 337 018 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 075 860 | 1 337 018 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 614 | 33 964 |
| Skyldig off. myndigheter | | 1 | 0 |
| Påløpne renter | | 423 | 764 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 257 | 271 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 295 | 34 999 |
| Sum gjeld | | 1 107 155 | 1 372 017 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 725 194 | 669 661 |

Sted: _____

Dato: _____

Jan Dirk von Ohle
Styreleder

Gunnar Jonsson
Styremedlem

Bente Kristin Levorstad
Styremedlem

Anne-Beth Thonerud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppfølging. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 30 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr. 409, b.nr. 145 i Indre Østfold Kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Storebrand Forsikring AS polise nr. 3911183.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 338 400 | 282 240 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 195 840 | 179 640 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 85 260 | 88 290 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 265 080 | 252 570 |
| Sum | 884 580 | 802 740 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 711 | 6 345 |
| 5330 Styrehonorar | 40 500 | 45 000 |
| Sum | 46 211 | 51 345 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 52 137 | 39 234 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 6 373 | 12 188 |
| Sum | 58 510 | 51 422 |

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------------|----------|
| 6420 Lisens Epost i Bonabo | 705 | 0 |
| Sum | 705 | 0 |

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|--|----------|---------------|
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 0 | 20 469 |
| Sum | 0 | 20 469 |

Note 6 - Andre honorarer

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 725 | 1 333 |
| 6730 Teknisk honorar | 5 250 | 0 |
| Sum | 5 975 | 1 333 |

2632 Sameiet Nordmyrstubben 50-92 Org. nr. 919602120



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

Note 7 - Andre kostnader

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Årsmøte | 1 500 | 1 500 |
| 7770 Betalingskostnader | 932 | 925 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 2 171 | 360 |
| 7795 Husleietap | -4 | 0 |
| Sum | 4 599 | 2 784 |



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

Note 8 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | -702 356 | 320 396 | -381 960 |
| Sum opptjent egenkapital | -702 356 | 320 396 | -381 960 |
| Sum egenkapital | -702 356 | 320 396 | -381 960 |

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 9 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 16362690041 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 |
| Rentesats: | 7.20 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2028 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 150 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 337 018 |
| Avdrag i perioden: | 261 158 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 075 860 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362690041 | 30 | 35 862 | 1 075 860 |

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordmyrstubben 50-92.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordmyrstubben 50-92

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Jan Dirk von Ohle (sign.) | 25.02.2025 |
| Styremedlem | Bente Kristin Levorstad (sign.) | 24.02.2025 |
| Styremedlem | Gunnar Jonsson (sign.) | 24.02.2025 |
| Styremedlem | Anne-Beth Thonerud (sign.) | 24.02.2025 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nordmyrstubben 50-92

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nordmyrstubben 50-92 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo document key: 60C1F-TT2P2-GETML-WYYJO-1KV12-VWU1N



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico document key: 60C1F-TT2P2-GETML-WYYJO-1KV12-VWU1N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 14:12:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60C1F-TT2P2-GETML-WYJJO-TRV12-VWUTN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.