



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 935 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lachmanns vei 28E
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR OLIVIER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 570	30 361
Sum kostnader		6 570	30 361
Driftsresultat		-6 570	-30 361
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 570	-30 361
Skattekostnad på resultat		-1 446	-6 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 124	-23 681
Årsresultat		-5 124	-23 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 124	-23 681
Totalresultat		-5 124	-23 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 124	-23 681
Sum overføringer og disponeringer		-5 124	-23 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		219 017	217 571
Sum immaterielle eiendeler		219 017	217 571
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		289 017	287 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8	8
Konsernfordringer			5 450 000
Sum fordringer		8	5 450 008
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 920	22 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 920	22 490
Sum omløpsmidler		15 928	5 472 498
SUM EIENDELER		304 945	5 760 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		776 513	771 389
Sum opptjent egenkapital		-776 513	-771 389
Sum egenkapital		-746 513	-741 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 051 459	6 501 459
Sum kortsiktig gjeld		1 051 459	6 501 459
Sum gjeld		1 051 459	6 501 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 945	5 760 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648989

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 935 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lachmanns vei 28E
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR OLIVIER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 935 915
OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 570	30 361
Sum kostnader		6 570	30 361
Driftsresultat		-6 570	-30 361
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 570	-30 361
Skattekostnad på resultat		-1 446	-6 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 124	-23 681
Årsresultat		-5 124	-23 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 124	-23 681
Totalresultat		-5 124	-23 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 124	-23 681
Sum overføringer og disponeringer		-5 124	-23 681



Organisasjonsnr: 915 935 915
OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		219 017	217 571
Sum immaterielle eiendeler		219 017	217 571

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	70 000

Sum anleggsmidler		289 017	287 571
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8	8
Konsernfordringer			5 450 000
Sum fordringer		8	5 450 008

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 920	22 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 920	22 490

Sum omløpsmidler		15 928	5 472 498
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		304 945	5 760 069
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		776 513	771 389
Sum opptjent egenkapital		-776 513	-771 389
Sum egenkapital		-746 513	-741 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 051 459	6 501 459
Sum kortsiktig gjeld		1 051 459	6 501 459
Sum gjeld		1 051 459	6 501 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 945	5 760 069



Organisasjonsnr: 915 935 915
OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		6 570	30 361
Sum driftskostnader		6 570	30 361
Driftsresultat		-6 570	-30 361
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-6 570	-30 361
Skattekostnad på resultat		-1 446	-6 680
Årsresultat		-5 124	-23 681
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 124	23 681
Sum overføringer		-5 124	-23 681



BALANSE

OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		219 017	217 571
Sum immaterielle eiendeler		219 017	217 571
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		289 017	287 571
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8	8
Konsernfordringer		0	5 450 000
Sum fordringer		8	5 450 008
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 920	22 490
Sum omløpsmidler		15 928	5 472 498
Sum eiendeler		304 945	5 760 069



BALANSE

OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-776 513	-771 389
Sum opptjent egenkapital		-776 513	-771 389
Sum egenkapital		-746 513	-741 389
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 051 459	6 501 459
Sum kortsiktig gjeld		1 051 459	6 501 459
Sum gjeld		1 051 459	6 501 459
Sum egenkapital og gjeld		304 945	5 760 069

01.07.2024

Styret i Olivier Eiendomsutvikling AS

TOR OLIVIER
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Eir Eiendom AS, Org nr 825 895 582	50	0	70000	0
Sum	50	0	70 000	70 050
Omløpsmidler				
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0	0



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.