



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 920 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSTAD BYGG1 AS
Forretningsadresse: Vestersidvegen 13A
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Edvin Heimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 138 300	8 239 892
Annen driftsinntekt		35	92 842
Sum inntekter		7 138 335	8 332 734
Kostnader			
Varekostnad		4 710 722	6 146 029
Lønnskostnad	1	968 852	816 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 396	194 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		907 556	1 090 352
Sum kostnader		6 753 525	8 246 879
Driftsresultat		384 810	85 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 008	7 049
Sum finansinntekter		6 008	7 049
Annen rentekostnad		315 882	251 637
Annen finanskostnad		8 916	437
Sum finanskostnader		324 798	252 074
Netto finans		-318 791	-245 026
Ordinært resultat før skattekostnad		66 019	-159 171
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 019	-159 171
Årsresultat	3	66 019	-159 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 019	-159 171
Totalresultat		66 019	-159 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 019	-159 171
Sum overføringer og disponeringer		66 019	-159 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 6		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 710 944	2 877 340
Sum varige driftsmidler		2 710 944	2 877 340
Sum anleggsmidler		2 710 944	2 877 340
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 241 805	957 674
Fordringer			
Kundefordringer	4	774 495	807 508
Andre kortsiktige fordringer		88 130	
Sum fordringer		862 624	807 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 755	27 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 755	27 803
Sum omløpsmidler		2 158 185	1 792 985
SUM EIENDELER		4 869 129	4 670 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-121 540	-187 559
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-121 540	-187 559
Sum egenkapital		-16 540	-82 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 304 064	3 499 376
Sum annen langsiktig gjeld		3 304 064	3 499 376
Sum langsiktig gjeld		3 304 064	3 499 376
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	663 806	449 961
Leverandørgjeld		476 290	574 972
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		326 110	119 572
Annen kortsiktig gjeld		115 399	109 004
Sum kortsiktig gjeld		1 581 605	1 253 508
Sum gjeld		4 885 669	4 752 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 869 129	4 670 325
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746981

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 920 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSTAD BYGG1 AS
Forretningsadresse: Vestersidvegen 13A
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Edvin Heimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



Organisasjonsnr: 928 920 615
HEIMSTAD BYGG1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 138 300	8 239 892
Annen driftsinntekt		35	92 842
Sum inntekter		7 138 335	8 332 734
Kostnader			
Varekostnad		4 710 722	6 146 029
Lønnskostnad	1	968 852	816 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 396	194 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		907 556	1 090 352
Sum kostnader		6 753 525	8 246 879
Driftsresultat		384 810	85 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 008	7 049
Sum finansinntekter		6 008	7 049
Annen rentekostnad		315 882	251 637
Annen finanskostnad		8 916	437
Sum finanskostnader		324 798	252 074
Netto finans		-318 791	-245 026
Ordinært resultat før skattekostnad		66 019	-159 171
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 019	-159 171
Årsresultat	3	66 019	-159 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 019	-159 171
Totalresultat		66 019	-159 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 019	-159 171
Sum overføringer og disponeringer		66 019	-159 171





Organisasjonsnr: 928 920 615
HEIMSTAD BYGG1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 6		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 710 944	2 877 340
Sum varige driftsmidler		2 710 944	2 877 340
Sum anleggsmidler		2 710 944	2 877 340
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 241 805	957 674
Fordringer			
Kundefordringer	4	774 495	807 508
Andre kortsiktige fordringer		88 130	
Sum fordringer		862 624	807 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 755	27 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 755	27 803
Sum omløpsmidler		2 158 185	1 792 985
SUM EIENDELER		4 869 129	4 670 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		



Annen egenkapital	3	-121 540	-187 559
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-121 540	-187 559
Sum egenkapital		-16 540	-82 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 304 064	3 499 376
Sum annen langsiktig gjeld		3 304 064	3 499 376
Sum langsiktig gjeld		3 304 064	3 499 376
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	663 806	449 961
Leverandørgjeld		476 290	574 972
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		326 110	119 572
Annen kortsiktig gjeld		115 399	109 004
Sum kortsiktig gjeld		1 581 605	1 253 508
Sum gjeld		4 885 669	4 752 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 869 129	4 670 325
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 928 920 615
HEIMSTAD BYGG1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Heimstad Bygg1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimstad Bygg1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 i regnskapet, som angir at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 16 540. Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Mosjøen, 24. juli 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2024-09-12 18:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

HEIMSTAD BYGG1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 138 300	8 239 892
Annen driftsinntekt		35	92 842
Sum driftsinntekter		7 138 335	8 332 734
Varekostnad		4 710 722	6 146 029
Lønnskostnad	1	968 852	816 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 396	194 300
Annen driftskostnad		907 556	1 090 352
Sum driftskostnader		6 753 525	8 246 879
Driftsresultat		384 810	85 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		6 008	7 049
Annen rentekostnad		315 882	251 637
Annen finanskostnad		8 916	437
Resultat av finansposter		-318 791	-245 026
Resultat før skattekostnad		66 019	-159 171
Årsresultat	3	66 019	-159 171
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		66 019	-159 171
Sum overføringer		66 019	-159 171



BALANSE

HEIMSTAD BYGG1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 710 944	2 877 340
Sum varige driftsmidler		2 710 944	2 877 340
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 710 944	2 877 340
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 241 805	957 674
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	774 495	807 508
Andre kortsiktige fordringer		88 130	0
Sum fordringer		862 624	807 508
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 755	27 803
Sum omløpsmidler		2 158 185	1 792 985
Sum eiendeler		4 869 129	4 670 325



BALANSE

HEIMSTAD BYGG1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-121 540	-187 559
Sum opptjent egenkapital		-121 540	-187 559
Sum egenkapital		-16 540	-82 559
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 304 064	3 499 376
Sum annen langsiktig gjeld		3 304 064	3 499 376
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	663 806	449 961
Leverandørgjeld		476 290	574 972
Skyldig offentlige avgifter		326 110	119 572
Annen kortsiktig gjeld		115 399	109 004
Sum kortsiktig gjeld		1 581 605	1 253 508
Sum gjeld		4 885 669	4 752 884
Sum egenkapital og gjeld		4 869 129	4 670 325

Mosjøen, 28.06.2024
Styret i HEIMSTAD BYGG1 AS

Per Edvin Heimstad
Daglig leder/styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

LØNSKOSTNADER	2023	2022
Lønninger	874 079	731 203
Arbeidsgiveravgift	47 244	44 368
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	47 528	40 627
Sum	968 852	816 198
Sysselsatte årsverk	2	2

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	MASKINER	DRIFTSLØSØRE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 292 409	517 265	120 911	4 930 585
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 292 409	517 265	120 911	4 930 585
Akkumulerte avskrivninger	1 581 465	517 265	120 911	2 219 641
Bokført verdi per 31.12.2023	2 710 944	0	0	2 710 944
Årets avskrivninger	166 396	0	0	166 396
Forventet økonomisk levetid	25 år	5 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	100 000	5 000	0	-187 559	-82 559
Årets resultat	0	0	0	66 019	66 019
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 000	0	-121 540	-16 540



Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets styre er kjent at hele egenkapitalen er tapt pr 31.12.2023. Selskapet har satt i verk tiltak for å bedre resultatet ved blant annet reduksjon av lønns og driftskostnader og holde fokus på bruttofortjeneste.

Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Heimstad, Per Edvin	BANKID	2024-07-10 11:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.